

FİNANSED SPK LİSANSLAMA- 2026/TEMMUZ
İNŞAAT VE GAYRİMENKUL MUHASEBESİ KONU ANLATIM GÜNCELLEME TABLOSU

KONU	GÜNCELLEME
Kamu İhale Kanunu Pazarlık Usulü Güncelleme/Düzeltilme	c) Pazarlık Usulü Aşağıda belirtilen hallerde pazarlık usulü ile ihale yapılabilir: 1. Açık ihale usulü veya belli istekliler arasında ihale usulü ile yapılan ihale sonucunda teklif çıkmaması. 2. Doğal afetler, salgın hastalıklar, can veya mal kaybı tehlikesi gibi ani ve beklenmeyen veya idare tarafından önceden öngörülemeyen olayların ortaya çıkması üzerine ihalenin ivedi olarak yapılmasının zorunlu olması. 3. Savunma ve güvenlikle ilgili özel durumların ortaya çıkması üzerine ihalenin ivedi olarak yapılmasının zorunlu olması. 4. İhalenin, araştırma ve geliştirme sürecine ihtiyaç gösteren ve seri üretime konu olmayan nitelikte olması. 5. İhale konusu mal veya hizmet alımları ile yapım işlerinin özgün nitelikte ve karmaşık olması nedeniyle teknik ve malî özelliklerinin gerekli olan netlikte belirlenememesi. 6. İdarelerin yaklaşık maliyeti Elli Milyar Türk Lirasına kadar olan mamul mal, malzeme veya hizmet alımları. (2), (3) ve (6) bentlerinde belirtilen hallerde ilan yapılması zorunlu değildir. İlan yapılmayan hallerde en az üç istekli davet edilerek, yeterlik belgelerini ve fiyat tekliflerini birlikte vermeleri istenir.
Gelir Vergileri Standardı Güncelleme/Düzeltilme	Borsada işlem gören ve KAYİK (Kamu Yararını İlgilendiren Kuruluşlar) grubuna giren inşaat işletmeleri ve BOBİ niteliğinde olan inşaat işletmelerinden büyük boy niteliğinde olanlar , yani ✓ Aktif toplamı 1 Milyar TL den fazla olan, ✓ Hasılat toplamı 2 Milyar TL den fazla olan ve ✓ Çalışan sayısı 250 den fazla olan işletmeler Bu standart hükümlerini hem konsolide tablolarda hem de münferit tablolarında uygulamak zorundadır.

**Büyük ve Orta boy İşletmeler İçin
Finansal Raporlama Standardı**

Güncelleme/Düzeltilme

Büyük İşletme Ölçütleri;

- a) Aktif toplamı 1 Milyar ve üstü Türk Lirası,
- b) Yıllık net satış hasılatı 2 milyar ve üstü Türk Lirası,
- c) Çalışan sayısı 250 ve üstü olan işletmeler muhasebe politikalarında ve işlemlerinde ilgili standart hükümlerini uygulayacaklardır.

Orta boy işletmelerde ise aktif toplamı 35 milyon ve üstü TL, yıllık net satış hasılatı 70 milyon ve üstü TL ve çalışan sayısı 175 ve üstüdür.