

FİNANSED YAYINLARI İNŞAAT VEGAYRİMENKUL MUHASEBESİ
2023/1. DÖNEM GÜNCELLEME NOTU

KAMU İHALE KANUNU

***Eşik Değerler**

İhale ilan süreleri ve kuralları ile ihalelere sadece yerli isteklilerin katılmasına veya yerli malı teklif eden yerli istekliler lehine fiyat avantajı sağlanmasına ilişkin hükümlerin uygulanmasında kullanılmak üzere, mal alımları için Kamu İhale Kanunu uyarınca güncellenen parasal limitleri belirtmektedir.

Madde 8- Bu Kanununun 13 ve 63 üncü maddelerinin uygulanmasında yaklaşık maliyet dikkate alınarak kullanılacak eşik değerler aşağıda belirtilmiştir: **(Güncelleme)**

- a) Genel bütçeye dahil daireler ve katma bütçeli idarelerin mal ve hizmet alımlarında **4.004.034** Türk Lirası.
- b) Kanun kapsamındaki diğer idarelerin mal ve hizmet alımlarında **6.673.409** Türk Lirası.
- c) Kanun kapsamındaki idarelerin yapım işlerinde **146.815.969** Türk Lirası.

***Pazarlık Usulü**

Aşağıda belirtilen hallerde pazarlık usulü ile ihale yapılabilir:

1. **Açık ihale usulü veya belli istekliler arasında ihale usulü ile yapılan ihale sonucunda teklif çıkmaması.**
2. **Doğal afetler, salgın hastalıklar, can veya mal kaybı tehlikesi** gibi ani ve beklenmeyen veya idare tarafından önceden öngörülemeyen olayların ortaya çıkması üzerine **ihalenin ivedi olarak yapılmasının zorunlu olması.**
3. **Savunma ve güvenlikle ilgili özel durumların ortaya çıkması üzerine ihalenin ivedi olarak yapılmasının zorunlu olması.**

4. İhalenin, araştırma ve geliştirme sürecine ihtiyaç gösteren ve **seri üretime konu olmayan nitelikte olması.**
5. İhale konusu mal veya hizmet alımları ile yapım işlerinin **özgün nitelikte ve karmaşık olması nedeniyle** teknik ve malî özelliklerinin gerekli olan netlikte belirlenememesi.
6. İdarelerin **yaklaşık maliyeti 728.072 Türk Lirasına kadar olan** mamul mal, malzeme veya hizmet alımları.

(2), (3) ve (6) bentlerinde belirtilen hallerde ilan yapılması zorunlu değildir. İlan yapılmayan hallerde en az üç istekli davet edilerek, yeterlik belgelerini ve fiyat tekliflerini birlikte vermeleri istenir.

***Doğrudan Temin:**

Aşağıda belirtilen hallerde ihtiyaçların ilân yapılmaksızın ve teminat alınmaksızın doğrudan temini usulüne başvurulabilir:

- a) İhtiyacın sadece gerçek veya tüzel tek kişi tarafından karşılanabileceğinin tespit edilmesi.
- b) Sadece gerçek veya tüzel tek kişinin ihtiyaç ile ilgili özel bir hakka sahip olması.
- c) Mevcut mal, ekipman, teknoloji veya hizmetlerle uyumun ve standardizasyonun sağlanması için zorunlu olan mal ve hizmetlerin, asıl sözleşmeye dayalı olarak düzenlenecek ve toplam süreleri üç yılı geçmeyecek sözleşmelerle ilk alım yapılan gerçek veya tüzel kişiden alınması.
- d) **Büyükşehir belediyesi sınırları dahilinde bulunan idarelerin 218.395 Türk Lirası, diğer idarelerin 72.752 Türk Lirasını aşmayan** ihtiyaçları ile temsil ağırlama faaliyetleri kapsamında yapılacak konaklama, seyahat ve iaşeye ilişkin alımlar.

HAKEDİŞ BEDELLERİNDE STOPAJ

Yıllara Yaygın İnşaat, Onarım ve Yapım işleri dolayısı ile bu işleri yapanlara ödenen istihkak bedellerinden Gelir Vergisi Kanunu'nun 94'ncü maddesine göre **%5 gelir vergisi**, Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre **%5 kurumlar vergisi kesintisi yapılacağı hükmü yer almaktadır.** Kesilen bu vergiler, işin bitiminde verilecek yıllık gelir veya kurumlar vergisi beyannamesinde hesaplanan vergiden mahsup edilir. Burada amaçlanan konuyu Gelir Vergisi Kanunu 42. madde kapsamında değerlendirdiğimizde **"Yıllara Sari İnşaat ve Onarım" işlerinin kar/zarar hesaplamalarının işin tamamlandığı yıl tespit edilmesinden dolayı, yapılan istihkaklardan %5 stopaj yapılarak verginin güvence altına alınmasını sağlamaktır.**

Alt taşeronlar tarafından ifa edilen işlerde de, eğer yapılan iş bir takvim yılında başlayıp diğer takvim yılında tamamlanıyorsa (Yıllara Sari İnşaat Onarım işi hükmündeysen), **ana yüklenici tarafından ödenen hakedişlerden %5 Stopaj kesilme yükümlülüğü vardır.**