

FİNANSED SPK LİSANSLAMA- 2025/OCAK
İNŞAAT VE GAYRİMENKUL MUHASEBESİ
GÜNCELLEME TABLOSU

KONU	GÜNCELLEME
178 Yıllara Yaygın İnşaat Enflasyon Düzeltme Hesabı Ekleme Syf 47-48	178 Yıllara Yaygın İnşaat Enflasyon Düzeltme Hesabı Bu hesap enflasyon muhasebesinin uygulandığı dönemlerde kullanılır. Yıllara yaygın inşaat ve taahhüt işlerinde iş bitimine kadar yapılan harcamalar 17. Grupta alınan hakedişler de 35. Gruptaki hesaplarda bekletildiğinden yüksek enflasyon dönemlerinde bu tutarların satın alma güçlerinde kayıplar olur. Bu bakımdan söz konusu hesapların düzeltilmesi gerekir. Düzeltme farkları henüz iş bitip kar-zarar hesaplanmadığından geçici kabul yapıncaya kadar aktifte bekletilir. Bu hesap, "697- Yıllara Yaygın İnşaat Enflasyon Düzeltme Hesabı" nın borç kalanının aktararak proje bazında açılacak tali hesaplar düzeyinde izlendiği hesaptır. "697- Yıllara Yaygın İnşaat Enflasyon Düzeltme Hesabı" nın borç kalanı dönem sonlarında söz konusu hesabın alacağına karşılık bu hesabın borcuna alınarak geçici kabule kadar bu hesapta bekletilir. Geçici kabul yapıldığında o projeye ilişkin tutar bu hesaptan "658- Enflasyon Düzeltmesi Zararları" hesabına aktarılır." Yeni konu ile ilgili Örnek çözümler eklenmiştir.
Doğrudan Temin Ekleme Syf 83	Kamu İhale Kurumu'nun 01.02.2024 tarihli duyurusu ile Doğrudan Temin Yöntemiyle Yapılacak Alımlara İlişkin Tebliğ'in yürürlüğe girdiği; bu çerçevede 01.02.2024 tarihi itibarıyla doğrudan temin yöntemiyle yapılan alımlarda EKAP üzerinden e-fiyat teklifi alınabileceği , duyuru yayımlanabileceği ve/veya alıma katılmak isteyen kişilere davet gönderilebileceği, alım sonuçlarının EKAP üzerinden teklif veren gerçek veya tüzel kişilere bildirilebileceği hususları belirtilmiştir.
Teminat Mektubu Ekleme Syf 84	Teminat mektubu: Bankalar tarafından verilen teminat mektupları ile Türkiye'de yerleşik sigorta şirketleri tarafından kefalet sigortası kapsamında düzenlenen kefalet senetlerini ifade etmektedir.
	Kesin teminat; Taahhüdün sözleşme ve ihale dokümanı hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesini sağlamak amacıyla, sözleşmenin yapılmasından önce ihale üzerinde kalan istekliden ihale bedeli üzerinden hesaplanmak suretiyle, % 6 oranında kesin teminat alınır. Kesin teminat alınmadan sözleşmenin imzalanması söz konusu olamaz.

Kesin Teminat

Syf 19
Ekleme

Ancak, danışmanlık hizmet ihalelerinde ihale dokümanında belirtilmesi kaydıyla, kesin teminat sözleşme yapılmadan önce alınmayabilir. Bu durumda, düzenlenecek her hakedişten %6 oranında yapılacak kesintiler teminat olarak alıkonulur.

Kurum, ihale üzerinde kalan isteklinin teklifinin sınır değerinin altında olması hâlinde, bu istekliden yaklaşık maliyetin %6'sından az ve %15'inden fazla olmamak üzere alınacak kesin teminat oranına ilişkin düzenlemeler yapabilir." hükmü yer almaktadır.

Kesin teminat olarak para verilebileceği gibi, teminat mektubu da verilebilir. Bunu belirleme yetkisi işverene aittir. İhale üzerinde kalan istekli, kesin teminatı vererek sözleşmeyi imzalamak zorundadır. Kesin teminat, işin kesin kabulünden sonra müteahhide geri verilir.

4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu kapsamında düzenlenecek olan elektronik kesin teminat mektuplarının İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. üzerinden iletilebilmesine yönelik geliştirme **22.01.2024 tarihinden itibaren** devreye alınmıştır. Kamu İhale Kurulunun 13.03.2024 tarihli ve 2024/DK.D-56 sayılı kararı ile; 4734 sayılı Kanun kapsamında yapılan ve ilan veya duyuru tarihi 8 Nisan 2024 ve bu tarihten sonra olan ihalelerde, sözleşme yapılmadan önce ihale üzerinde kalan istekli tarafından kesin teminat mektubu kapsamında yalnızca elektronik teminat mektubu veya elektronik kefalet senedinin sunulabileceğine karar verilmiştir.

178 Yıllara Yaygın İnşaat Enflasyon Düzeltme Hesabı

Önek Ekleme
Syf
47-48

Örnek: Dönem içinde yıllara yaygın bir inşaat işi ile ilgili olarak yapılan harcamalar ile alınan hakedişlerin enflasyon düzeltme farkları aşağıdaki gibi hesaplanmıştır.

170 Yıllara Yaygın İnşaat ve

Onarım Maliyetleri: 2.800.000 TL

350 Yıllara Yaygın İnşaat ve

Onarım Hakediş Bedelleri: 5.200.000 TL

İstenen: Harcamaların, Hakedişlerin ve net düzeltme farklarının kayıtlarını gösteriniz:

/		
170 YILLARA YAYGIN İNŞ. ONARIM MALİYETLERİ	2.800.000	
697 YILLARA YAY. İNŞ. ONR.ENFLASYON DÜZ.	2.800.000	
/		
697 YILLARA YAY.İNŞ. ONARIM ENFLASYON DÜZ.	5.200.000	
350 YILLARA YAY.İNŞ VE ONR. HAKEDİŞL.	5.200.000	

	/	
	178 YILLARA YAY.İNŞ. ENFLASYON DÜZELTME	2.400.000
	697 YILLARA YAY.İNŞ ENFL. DÜZELTME	2.400.000
	Geçici kabul yapıldığında bu hesabın kalanının 9.000.000 TL olduğu varsayılırsa aşağıdaki gibi bir kayıt yapılarak 178 Yıllara Yaygın İnşaat Düzeltme hesabı kapatılacaktır.	
	/	
	658 ENFLASYON DÜZELTME ZARARLARI	9.000.000
	178 YILLARA YAY.İNŞ. ENF. DÜZELTME	9.000.000