

Finansed Yayınları Geniş Kapsamlı Sermaye Piyasası Mevzuatı Kitabı 2026/1 Güncelleme Detayı

Sy.	Eski Hali	Yeni Hali
55	(2) Sermayeyi temsil eden paylar ve bu paylara dayalı diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin olarak, idari sorumluluğu bulunan kişiler ve bunlarla yakından ilişkili kişilerin her biri hesabına yapılan işlemlerin toplam tutarı bir takvim yılı içerisinde (2025 yılı için) 12.000.000 TL tutara ulaşmadıkça açıklama yapılmaz. İşlemlerin toplam tutarı, idari sorumluluğu bulunan kişiler ve bunlarla yakından ilişkili kişilerin her biri tarafından gerçekleştirilen tüm işlemler toplanarak hesaplanır. (3) İdari sorumluluğu bulunan kişiler ve bunlarla yakından ilişkili kişiler ile ihraççının ana ortaklığı tarafından ihraççının halka arz edilen pay dışındaki sermaye piyasası araçlarında yapılan işlemlerin toplam tutarının bir takvim yılı içerisinde (2025 yılı için) 12.000.000 TL tutarını aşması halinde, işlemi yapanlar tarafından gerçekleştirilen tüm işlemler kamuya açıklanır.	(2) Sermayeyi temsil eden paylar ve bu paylara dayalı diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin olarak, idari sorumluluğu bulunan kişiler ve bunlarla yakından ilişkili kişilerin her biri hesabına yapılan işlemlerin toplam tutarı bir takvim yılı içerisinde (2026 yılı için) 15.000.000 TL tutara ulaşmadıkça açıklama yapılmaz. İşlemlerin toplam tutarı, idari sorumluluğu bulunan kişiler ve bunlarla yakından ilişkili kişilerin her biri tarafından gerçekleştirilen tüm işlemler toplanarak hesaplanır. (3) İdari sorumluluğu bulunan kişiler ve bunlarla yakından ilişkili kişiler ile ihraççının ana ortaklığı tarafından ihraççının halka arz edilen pay dışındaki sermaye piyasası araçlarında yapılan işlemlerin toplam tutarının bir takvim yılı içerisinde (2026 yılı için) 15.000.000 TL tutarını aşması halinde, işlemi yapanlar tarafından gerçekleştirilen tüm işlemler kamuya açıklanır.
76	c) Kuruluş sermayesinin 300 milyon TL'den az olmaması ¹ ,	c) Kuruluş sermayesinin 380 milyon TL'den az olmaması ² ,
77	Lider sermayedar olacak gerçek kişinin toplam menkul ve gayrimenkul varlıklarının rayiç değerinin en az 150 milyon TL³ olması, birden fazla gerçek kişinin lider sermayedar olması halinde ise gerçek kişi lider sermayedarların menkul ve gayrimenkul varlıklarının rayiç değerinin toplamının en az 300 milyon TL⁴ olması gereklidir. Lider sermayedar olacak <u>tüzel kişilerin</u> en az üç yıllık faaliyet geçmişinin olması, son hesap dönemine ait konsolide ve bireysel finansal tablolarının bağımsız denetimden geçmiş olması ve bu finansal tablolarında yer alan özsermayesinin en az kurulacak sabit sermayeli ortaklığın çıkarılmış sermayesinin iki katı ve aktif toplamının kurulacak sabit sermayeli ortaklığın çıkarılmış sermayesinin en az üç katı olması gereklidir. Bu kapsamda yapılacak hesaplamalarda özsermaye şartı için 1.500.000.000 TL⁵, aktif toplamı şartı için ise 3.000.000.000 TL⁶ tavan olarak uygulanır. Birden fazla tüzel kişinin lider sermayedar olarak belirlenmesi halinde yukarıdaki şartlar her bir tüzel kişi için ayrı ayrı aranır.	Lider sermayedar olacak gerçek kişinin toplam menkul ve gayrimenkul varlıklarının rayiç değerinin en az 190 milyon TL⁷ olması, birden fazla gerçek kişinin lider sermayedar olması halinde ise gerçek kişi lider sermayedarların menkul ve gayrimenkul varlıklarının rayiç değerinin toplamının en az 380 milyon TL⁸ olması gereklidir. Lider sermayedar olacak <u>tüzel kişilerin</u> en az üç yıllık faaliyet geçmişinin olması, son hesap dönemine ait konsolide ve bireysel finansal tablolarının bağımsız denetimden geçmiş olması ve bu finansal tablolarında yer alan özsermayesinin en az kurulacak sabit sermayeli ortaklığın çıkarılmış sermayesinin iki katı ve aktif toplamının kurulacak sabit sermayeli ortaklığın çıkarılmış sermayesinin en az üç katı olması gereklidir. Bu kapsamda yapılacak hesaplamalarda özsermaye şartı için 1.900.000.000 TL⁹, aktif toplamı şartı için ise 3.800.000.000 TL¹⁰ tavan olarak uygulanır. Birden fazla tüzel kişinin lider sermayedar olarak belirlenmesi halinde yukarıdaki şartlar her bir tüzel kişi için ayrı ayrı aranır.

¹ Tebliğ'de 20 milyon TL olan tutar 2025 yılı için 300 milyon TL olarak belirlenmiştir.

² Tebliğ'de 20 milyon TL olan tutar 2026 yılı için 350 milyon TL olarak belirlenmiştir.

³ Tebliğde 10 milyon TL olan tutar, *2025 yılı için* 150 milyon TL olarak belirlenmiştir.

⁴ Tebliğde 20 milyon TL olan tutar, *2025 yılı için* 300 milyon TL olarak belirlenmiştir.

⁵ Tebliğde 100 milyon TL olan tutar, *2025 yılı için* 1.500.000 TL olarak belirlenmiştir.

⁶ Tebliğde 200 milyon TL olan tutar, *2025 yılı için* 3.000.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

⁷ Tebliğde 10 milyon TL olan tutar, *2026 yılı için* 190 milyon TL olarak belirlenmiştir.

⁸ Tebliğde 20 milyon TL olan tutar, *2026 yılı için* 380 milyon TL olarak belirlenmiştir.

⁹ Tebliğde 100 milyon TL olan tutar, *2026 yılı için* 1.900.000 TL olarak belirlenmiştir.

¹⁰ Tebliğde 200 milyon TL olan tutar, *2026 yılı için* 3.800.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

82	b) Kurucularının, ortaklığın net aktif değerini, bu Tebliğde belirtilen süre ve esaslar dahilinde yatırımcı payları ihracıyla asgari olarak 60 milyon TL¹¹'ye artıracığını Kurula taahhüt etmiş olması, c) Başlangıç sermayesinin 30 milyon TL¹²'den az olmaması,	b) Kurucularının, ortaklığın net aktif değerini, bu Tebliğde belirtilen süre ve esaslar dahilinde yatırımcı payları ihracıyla asgari olarak 76 milyon TL¹³'ye artıracığını Kurula taahhüt etmiş olması, c) Başlangıç sermayesinin 38 milyon TL¹⁴'den az olmaması,
87	Portföy yönetim şirketinin kuruluş şartları ç) Başlangıç sermayesinin en az 75.000.000 TL¹⁵ olması,	Portföy yönetim şirketinin kuruluş şartları ç) Başlangıç sermayesinin en az 150.000.000 TL¹⁶ olması,
91	Sermaye yeterliliğine ilişkin yükümlülükler <u>Yönetilen portföy büyüklüğü;</u> a) 2.400.000.000 TL'ye kadar olan Şirketin özsermayesinin asgari 75.000.000 TL, b) 2.400.000.001 TL'den 9.600.000.000 TL'ye kadar olan Şirketin özsermayesinin asgari 97.500.000 TL, c) 9.600.000.001 TL'den 90.000.000.000 TL'ye kadar olan Şirketin özsermayesinin asgari 120.000.000 TL, ç) 90.000.000.000 TL'yi aşan Şirketin özsermayesinin asgari 240.000.000 TL olması zorunludur. Portföy yönetim şirketinin sahip olması gereken asgari özsermaye tutarının hesaplamasına esas portföy büyüklüğü tutarının belirlenmesinde, son üç ayın sermaye yeterliliğine ilişkin tablolarında yer alan yönetilen portföy büyüklüğü tutarlarının aritmetik ortalaması dikkate alınır. Öte yandan, yönetilen portföy büyüklüğünün 180.000.000.000 TL'yi aşması halinde, 180.000.000.000 TL'yi aşan tutarın %0,02'si kadar ilave özsermayeye sahip olunması gerekmektedir. Portföy yönetim şirketinin özsermaye tutarının 480.000.000 TL'yi aşması halinde ilave özsermaye şartı aranmaz.	Sermaye yeterliliğine ilişkin yükümlülükler <u>Yönetilen portföy büyüklüğü;</u> a) 4.800.000.000 TL'ye kadar olan Şirketin özsermayesinin asgari 150.000.000 TL, b) 4.800.000.001 TL'den 19.200.000.000 TL'ye kadar olan Şirketin özsermayesinin asgari 195.000.000 TL, c) 19.200.000.001 TL'den 180.000.000.000 TL'ye kadar olan Şirketin özsermayesinin asgari 240.000.000 TL, ç) 180.000.000.000 TL'yi aşan Şirketin özsermayesinin asgari 480.000.000 TL olması zorunludur. Portföy yönetim şirketinin sahip olması gereken asgari özsermaye tutarının hesaplamasına esas portföy büyüklüğü tutarının belirlenmesinde, son üç ayın sermaye yeterliliğine ilişkin tablolarında yer alan yönetilen portföy büyüklüğü tutarlarının aritmetik ortalaması dikkate alınır. Öte yandan, yönetilen portföy büyüklüğünün 360.000.000.000 TL'yi aşması halinde, 360.000.000.000 TL'yi aşan tutarın %0,02'si kadar ilave özsermayeye sahip olunması gerekmektedir. Portföy yönetim şirketinin özsermaye tutarının 960.000.000 TL'yi aşması halinde ilave özsermaye şartı aranmaz.
92	Portföy yönetim şirketi, bu bölümde belirtilen yükümlülüklerin yanı sıra Kurul'un aracı kurumlara ilişkin sermaye yeterliliği yükümlülüklerine de tabidir. Sermaye yeterliliği düzenlemeleri kapsamında portföy yönetim şirketinin asgari özsermaye yükümlülüğü tutarı belirlenirken, birinci ve ikinci paragraflar çerçevesinde hesaplanacak yönetilen portföy büyüklüğü tutarına karşılık gelen özsermaye tutarı dikkate alınır. Portföy yönetim şirketinin asgari ödenmiş sermaye tutarı ise 75.000.000 TL'den¹⁷ az olamaz.	Portföy yönetim şirketi, bu bölümde belirtilen yükümlülüklerin yanı sıra Kurul'un aracı kurumlara ilişkin sermaye yeterliliği yükümlülüklerine de tabidir. Sermaye yeterliliği düzenlemeleri kapsamında portföy yönetim şirketinin asgari özsermaye yükümlülüğü tutarı belirlenirken, birinci ve ikinci paragraflar çerçevesinde hesaplanacak yönetilen portföy büyüklüğü tutarına karşılık gelen özsermaye tutarı dikkate alınır. Portföy yönetim şirketinin asgari ödenmiş sermaye tutarı ise 150.000.000 TL'den¹⁸ az olamaz.

¹¹ Tebliğde 4 milyon TL olan tutar, 2025 yılı için 60 milyon TL olarak belirlenmiştir.

¹² Tebliğde 2 milyon TL olan tutar, 2025 yılı için 30 milyon TL olarak belirlenmiştir.

¹³ Tebliğde 4 milyon TL olan tutar, 2026 yılı için 76 milyon TL olarak belirlenmiştir.

¹⁴ Tebliğde 2 milyon TL olan tutar, 2026 yılı için 38 milyon TL olarak belirlenmiştir.

¹⁵ Tebliğde yer alan tutar 6.000.000 TL olup, 2025 yılı için 75.000.000 TL olarak tespit edilmiştir.

¹⁶ Tebliğde yer alan tutar 30.000.000 TL olup, 2026 yılı için 150.000.000 TL olarak tespit edilmiştir.

¹⁷ Tebliğde yer alan tutar 30.000.000 TL olup, 2025 yılı için 75.000.000 TL olarak tespit edilmiştir.

¹⁸ Tebliğde yer alan tutar 30.000.000 TL olup, 2026 yılı için 150.000.000 TL olarak tespit edilmiştir.

	Soru 94: XYZ Portföy yönetim şirketinin yönettiği portföy büyüklüğü 2.780.000.000 TL ise, asgari özsermayesi kaç TL'dir? A) 50.000.000 B) 75.000.000 C) 97.500.000 D) 120.000.000 E) 240.000.000	Soru 94: XYZ Portföy yönetim şirketinin yönettiği portföy büyüklüğü 2.780.000.000 TL ise, asgari özsermayesi kaç TL'dir? A) 75.000.000 B) 150.000.000 C) 195.000.000 D) 240.000.000 E) 480.000.000																				
96	Fon portföyünün oluşturulması, avans tahsisi ve halka arz (2) Konulacak avans tutarının ya da yapılacak ilk halka arz tutarının en az 50.000.000 TL olması zorunludur. Her iki yöntemin birlikte kullanılması halinde bu tutar, avans ve halka arz tutarı toplamı için uygulanır. (6) Fonun faaliyetleri süresince, her ayın son iş günü yapılacak değerlendirme itibarıyla, fon toplam değerinin son üç aylık ortalama değeri 25.000.000 TL'nin altına düşemez. Son üç aylık ortalama fon toplam değerinin belirtilen tutarın altına düşmesi halinde, Kurul tarafından bir defaya mahsus olmak üzere bir aylık ek süre verilebilir. Verilen ek süre sonunda da, fon toplam değerinin belirtilen asgari sınırın altında olması halinde, Kurul tarafından, söz konusu fonun tasfiyesi veya Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliğinde düzenlenen farklı bir fon türüne dönüşümü talep edilir.	Fon portföyünün oluşturulması, avans tahsisi ve halka arz (2) Konulacak avans tutarının ya da yapılacak ilk halka arz tutarının en az 70.000.000 TL¹⁹ olması zorunludur. Her iki yöntemin birlikte kullanılması halinde bu tutar, avans ve halka arz tutarı toplamı için uygulanır. (6) Fonun faaliyetleri süresince, her ayın son iş günü yapılacak değerlendirme itibarıyla, fon toplam değerinin son üç aylık ortalama değeri 35.000.000 TL'nin altına düşemez²⁰. Son üç aylık ortalama fon toplam değerinin belirtilen tutarın altına düşmesi halinde, Kurul tarafından bir defaya mahsus olmak üzere bir aylık ek süre verilebilir. Verilen ek süre sonunda da, fon toplam değerinin belirtilen asgari sınırın altında olması halinde, Kurul tarafından, söz konusu fonun tasfiyesi veya Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliğinde düzenlenen farklı bir fon türüne dönüşümü talep edilir.																				
98	<table><tr><th>Altyapı Yatırım Yapan GYO'lar</th><th>Diğer GYO'lar</th></tr><tr><td>Sadece "altyapı yatırımı" yapabilir</td><td>Sadece "altyapı haricindeki gayrimenkul yatırımı" yapabilir.</td></tr><tr><td>Aktifinin en az %75'i altyapı yatırımı olmalı.</td><td>Aktifinin en az %51'i g.menkul yatırımı olmalı (Belirli alanlarda faaliyet gösterenlerde en az %75)</td></tr><tr><td>En az %25 sermaye payını halka arz etmeli veya nitelikli yatırımcılara satmalı</td><td>En az %25 sermaye payını halka arz etmeli.</td></tr><tr><td>Asgari sermaye 1,5 milyar TL²¹ (en az 150 Milyonu²² nakit olarak konulmalı)</td><td>Asgari sermaye 1 Milyar TL²³ (sermaye 2 Milyar TL²⁴ altında ise, sermayenin en az %10'u nakit olmalı; sermaye 2 Milyar TL veya daha fazla ise en az 200 Milyon TL²⁵ nakit olmalı)</td></tr></table>	Altyapı Yatırım Yapan GYO'lar	Diğer GYO'lar	Sadece "altyapı yatırımı" yapabilir	Sadece "altyapı haricindeki gayrimenkul yatırımı" yapabilir.	Aktifinin en az %75'i altyapı yatırımı olmalı.	Aktifinin en az %51'i g.menkul yatırımı olmalı (Belirli alanlarda faaliyet gösterenlerde en az %75)	En az %25 sermaye payını halka arz etmeli veya nitelikli yatırımcılara satmalı	En az %25 sermaye payını halka arz etmeli.	Asgari sermaye 1,5 milyar TL ²¹ (en az 150 Milyonu ²² nakit olarak konulmalı)	Asgari sermaye 1 Milyar TL ²³ (sermaye 2 Milyar TL ²⁴ altında ise, sermayenin en az %10'u nakit olmalı; sermaye 2 Milyar TL veya daha fazla ise en az 200 Milyon TL ²⁵ nakit olmalı)	<table><tr><th>Altyapı Yatırım Yapan GYO'lar</th><th>Diğer GYO'lar</th></tr><tr><td>Sadece "altyapı yatırımı" yapabilir</td><td>Sadece "altyapı haricindeki gayrimenkul yatırımı" yapabilir.</td></tr><tr><td>Aktifinin en az %75'i altyapı yatırımı olmalı.</td><td>Aktifinin en az %51'i g.menkul yatırımı olmalı (Belirli alanlarda faaliyet gösterenlerde en az %75)</td></tr><tr><td>En az %25 sermaye payını halka arz etmeli veya nitelikli yatırımcılara satmalı</td><td>En az %25 sermaye payını halka arz etmeli.</td></tr><tr><td>Asgari sermaye 2.250.000.000 TL²⁶ (en az 225 Milyonu²⁷ nakit olarak konulmalı)</td><td>Asgari sermaye 1.500.000.000 TL²⁸ (sermaye 3 Milyar TL²⁹ altında ise, sermayenin en az %10'u nakit olmalı; sermaye 3</td></tr></table>	Altyapı Yatırım Yapan GYO'lar	Diğer GYO'lar	Sadece "altyapı yatırımı" yapabilir	Sadece "altyapı haricindeki gayrimenkul yatırımı" yapabilir.	Aktifinin en az %75'i altyapı yatırımı olmalı.	Aktifinin en az %51'i g.menkul yatırımı olmalı (Belirli alanlarda faaliyet gösterenlerde en az %75)	En az %25 sermaye payını halka arz etmeli veya nitelikli yatırımcılara satmalı	En az %25 sermaye payını halka arz etmeli.	Asgari sermaye 2.250.000.000 TL ²⁶ (en az 225 Milyonu ²⁷ nakit olarak konulmalı)	Asgari sermaye 1.500.000.000 TL ²⁸ (sermaye 3 Milyar TL ²⁹ altında ise, sermayenin en az %10'u nakit olmalı; sermaye 3
Altyapı Yatırım Yapan GYO'lar	Diğer GYO'lar																					
Sadece "altyapı yatırımı" yapabilir	Sadece "altyapı haricindeki gayrimenkul yatırımı" yapabilir.																					
Aktifinin en az %75'i altyapı yatırımı olmalı.	Aktifinin en az %51'i g.menkul yatırımı olmalı (Belirli alanlarda faaliyet gösterenlerde en az %75)																					
En az %25 sermaye payını halka arz etmeli veya nitelikli yatırımcılara satmalı	En az %25 sermaye payını halka arz etmeli.																					
Asgari sermaye 1,5 milyar TL ²¹ (en az 150 Milyonu ²² nakit olarak konulmalı)	Asgari sermaye 1 Milyar TL ²³ (sermaye 2 Milyar TL ²⁴ altında ise, sermayenin en az %10'u nakit olmalı; sermaye 2 Milyar TL veya daha fazla ise en az 200 Milyon TL ²⁵ nakit olmalı)																					
Altyapı Yatırım Yapan GYO'lar	Diğer GYO'lar																					
Sadece "altyapı yatırımı" yapabilir	Sadece "altyapı haricindeki gayrimenkul yatırımı" yapabilir.																					
Aktifinin en az %75'i altyapı yatırımı olmalı.	Aktifinin en az %51'i g.menkul yatırımı olmalı (Belirli alanlarda faaliyet gösterenlerde en az %75)																					
En az %25 sermaye payını halka arz etmeli veya nitelikli yatırımcılara satmalı	En az %25 sermaye payını halka arz etmeli.																					
Asgari sermaye 2.250.000.000 TL ²⁶ (en az 225 Milyonu ²⁷ nakit olarak konulmalı)	Asgari sermaye 1.500.000.000 TL ²⁸ (sermaye 3 Milyar TL ²⁹ altında ise, sermayenin en az %10'u nakit olmalı; sermaye 3																					

¹⁹ Tebliğde yer alan tutar 6.000.000 TL olup, 2026 yılı için 70.000.000 TL olarak güncellenmiştir.

²⁰ Tebliğde yer alan tutar 3.000.000 TL olup, 2026 yılı için 35.000.000 TL olarak güncellenmiştir.

²¹ Tebliğde 100 milyon TL olan tutar, 2025 yılı için 1.500.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

²² Tebliğde 10 milyon TL olan tutar, 2025 yılı için 150 milyon TL olarak belirlenmiştir.

²³ Tebliğde 30 milyon TL olan tutar, 2025 yılı için 1 milyar TL olarak belirlenmiştir.

²⁴ Tebliğde 60 milyon TL olan tutar, 2025 yılı için 2 milyar TL olarak belirlenmiştir.

²⁵ Tebliğde 6 milyon TL olan tutar, 2025 yılında yeniden değerlendirme sonucunda 200 milyon TL olarak belirlenmiştir.

²⁶ Tebliğde 100 milyon TL olan tutar, 2026 yılı için 2.250.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

²⁷ Tebliğde 10 milyon TL olan tutar, 2026 yılı için 225 milyon TL olarak belirlenmiştir.

²⁸ Tebliğde 30 milyon TL olan tutar, 2026 yılı için 1.500.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

²⁹ Tebliğde 60 milyon TL olan tutar, 2026 yılı için 3 milyar TL olarak belirlenmiştir.

		Milyar TL veya daha fazla ise en az 300 Milyon TL ³⁰ nakit olmalı)
103	➤ Fonların asgari portföy büyüklüğünün katılma paylarının satışına başlandığı tarihi müteakip en geç bir yıl içerisinde 200.000.000 TL ³¹ 'ye ulaşması zorunludur.	➤ Fonların asgari portföy büyüklüğünün katılma paylarının satışına başlandığı tarihi müteakip en geç bir yıl içerisinde 250.000.000 TL ³² 'ye ulaşması zorunludur.
108	Asgari portföy büyüklüğü Katılma paylarının nitelikli yatırımcıya satışına başlandığı tarihi müteakip <i>en geç bir yıl içinde fon portföy değerinin en az 200.000.000 TL³³ büyüklüğe ulaşması</i> ve katılma payı sahiplerinden toplanan paraların bu Tebliğde belirtilen portföy sınırlamaları dahilinde yatırıma yönlendirilmesi zorunludur. Kurul bu tutarı her yıl yeniden belirleyebilir. Bu durumda yeniden belirlenmiş tutar Kurul Bülteni ile ilan edilir.	Asgari portföy büyüklüğü Katılma paylarının nitelikli yatırımcıya satışına başlandığı tarihi müteakip <i>en geç bir yıl içinde fon portföy değerinin en az 250.000.000 TL³⁴ büyüklüğe ulaşması</i> ve katılma payı sahiplerinden toplanan paraların bu Tebliğde belirtilen portföy sınırlamaları dahilinde yatırıma yönlendirilmesi zorunludur. Kurul bu tutarı her yıl yeniden belirleyebilir. Bu durumda yeniden belirlenmiş tutar Kurul Bülteni ile ilan edilir.
116	Kaynak taahhüdü (1) Kurucu, nitelikli yatırımcıların bir defada veya farklı tarihlerde ödenmek üzere, fona kaynak taahhüdünde bulunmalarını talep eder. Nitelikli yatırımcılardan alınacak toplam kaynak taahhüdü tutarı asgari 75.000.000 TL³⁵ olup, bu tutara ihraç belgesinde yer verilir. Katılma paylarının nitelikli yatırımcıya satışına başlandığı tarihi müteakip en geç bir yıl içinde asgari kaynak taahhüdü tutarının tahsil edilmesi zorunludur. Asgari kaynak taahhüdü tutarının, tahsil edilmesini müteakip ihraç belgesinde belirtilen süre içerisinde bu Tebliğde belirtilen sınırlamalar dahilinde yatırıma yönlendirilmesi zorunludur. Ancak her durumda bu süre 2 yılı aşamaz.	Kaynak taahhüdü (1) Kurucu, nitelikli yatırımcıların bir defada veya farklı tarihlerde ödenmek üzere, fona kaynak taahhüdünde bulunmalarını talep eder. Nitelikli yatırımcılardan alınacak toplam kaynak taahhüdü tutarı asgari 95.000.000 TL³⁶ olup, bu tutara ihraç belgesinde yer verilir. Katılma paylarının nitelikli yatırımcıya satışına başlandığı tarihi müteakip en geç bir yıl içinde asgari kaynak taahhüdü tutarının tahsil edilmesi zorunludur. Asgari kaynak taahhüdü tutarının, tahsil edilmesini müteakip ihraç belgesinde belirtilen süre içerisinde bu Tebliğde belirtilen sınırlamalar dahilinde yatırıma yönlendirilmesi zorunludur. Ancak her durumda bu süre 2 yılı aşamaz.
117	b) Kurulda başlangıç sermayesinin, dönüşümde ise Kurul düzenlemelerine uygun olarak düzenlenmiş ve bağımsız denetimden geçirilmiş finansal tablolardaki mevcut ödenmiş veya çıkarılmış sermayesi ile özsermayesinin her birinin 300.000.000 TL ³⁷ 'den az olmaması,	b) Kurulda başlangıç sermayesinin, dönüşümde ise Kurul düzenlemelerine uygun olarak düzenlenmiş ve bağımsız denetimden geçirilmiş finansal tablolardaki mevcut ödenmiş veya çıkarılmış sermayesi ile özsermayesinin her birinin 390.000.000 TL ³⁸ 'den az olmaması,

³⁰ Tebliğde 6 milyon TL olan tutar, 2026 yılında yeniden değerlendirilme sonucunda 300 milyon TL olarak belirlenmiştir.

³¹ Tebliğde 10 milyon TL olan tutar, 2025 yılı için 200 milyon TL olarak belirlenmiştir.

³² Tebliğde 10 milyon TL olan tutar, 2026 yılı için 250 milyon TL olarak belirlenmiştir.

³³ Tebliğde 10 milyon TL olan tutar, 2025 yılı için 200 milyon TL olarak belirlenmiştir.

³⁴ Tebliğde 10 milyon TL olan tutar, 2026 yılı için 250 milyon TL olarak belirlenmiştir.

³⁵ Tebliğde 50 milyon TL olan tutar, 2025 yılı için 75 milyon TL olarak belirlenmiştir

³⁶ Tebliğde 5 milyon TL olan tutar, 2026 yılı için 95 milyon TL olarak belirlenmiştir

³⁷ Tebliğde 20 milyon TL olan tutar, 2025 yılı için 300 milyon TL olarak belirlenmiştir

³⁸ Tebliğde 20 milyon TL olan tutar, 2026 yılı için 390 milyon TL olarak belirlenmiştir

118	b) Toplam menkul ve gayrimenkul varlıklarının rayiç değerinin en az 90 milyon TL³⁹ olması, birden fazla gerçek kişinin lider sermayedar olması halinde ise gerçek kişi lider sermayedarların menkul ve gayrimenkul varlıklarının rayiç değerinin toplamının en az 180 milyon TL⁴⁰ olması gereklidir.	b) Toplam menkul ve gayrimenkul varlıklarının rayiç değerinin en az 117 milyon TL⁴¹ olması, birden fazla gerçek kişinin lider sermayedar olması halinde ise gerçek kişi lider sermayedarların menkul ve gayrimenkul varlıklarının rayiç değerinin toplamının en az 234 milyon TL⁴² olması gereklidir.
119	b) Kurula başvuru tarihinden önceki son hesap dönemine ait konsolide ve bireysel finansal tablolarının bağımsız denetimden geçmiş olması ve bu finansal tablolarında yer alan özsermayesinin en az kurulacak veya dönüşecek ortaklığın çıkarılmış sermayesinin iki katı ve aktif toplamının kurulacak veya dönüşecek ortaklığın çıkarılmış sermayesinin en az üç katı olması gereklidir. Bu fıkra kapsamında yapılacak hesaplamalarda özsermaye şartı için 900 milyon TL⁴³ , aktif toplamı şartı için ise 1.800.000.000 TL⁴⁴ tavan olarak uygulanır. Birden fazla kişinin lider sermayedar olarak belirlenmesi halinde yukarıdaki şartlar her bir tüzel kişi için ayrı ayrı aranır.	b) Kurula başvuru tarihinden önceki son hesap dönemine ait konsolide ve bireysel finansal tablolarının bağımsız denetimden geçmiş olması ve bu finansal tablolarında yer alan özsermayesinin en az kurulacak veya dönüşecek ortaklığın çıkarılmış sermayesinin iki katı ve aktif toplamının kurulacak veya dönüşecek ortaklığın çıkarılmış sermayesinin en az üç katı olması gereklidir. Bu fıkra kapsamında yapılacak hesaplamalarda özsermaye şartı için 1.170.000.000 TL⁴⁵ , aktif toplamı şartı için ise 2.340.000.000 TL⁴⁶ tavan olarak uygulanır. Birden fazla kişinin lider sermayedar olarak belirlenmesi halinde yukarıdaki şartlar her bir tüzel kişi için ayrı ayrı aranır.
120	c) Kuruluşta başlangıç sermayesinin, dönüşümde ise mevcut ödenmiş veya çıkarılmış sermayesi ile özsermayesinin her birinin 90.000.000 TL⁴⁷'den az olmaması şarttır.	c) Kuruluşta başlangıç sermayesinin, dönüşümde ise mevcut ödenmiş veya çıkarılmış sermayesi ile özsermayesinin her birinin 120.000.000 TL⁴⁸'den az olmaması şarttır.

³⁹ Tebliğde 10 milyon TL olan tutar, 2025 yılı için 90 milyon TL olarak belirlenmiştir

⁴⁰ Tebliğde 20 milyon TL olan tutar, 2025 yılı için 180 milyon TL olarak belirlenmiştir

⁴¹ Tebliğde 10 milyon TL olan tutar, 2026 yılı için 117 milyon TL olarak belirlenmiştir

⁴² Tebliğde 20 milyon TL olan tutar, 2026 yılı için 234 milyon TL olarak belirlenmiştir

⁴³ Tebliğde 100 milyon TL olan tutar, 2025 yılı için 900 milyon TL olarak belirlenmiştir

⁴⁴ Tebliğde 200 milyon TL olan tutar, yılı için 1.800.000.000 TL olarak belirlenmiştir

⁴⁵ Tebliğde 100 milyon TL olan tutar, 2026 yılı için 1.170.000.000 TL olarak belirlenmiştir

⁴⁶ Tebliğde 200 milyon TL olan tutar, 2026 yılı için 2.340.000.000 TL olarak belirlenmiştir

⁴⁷ Tebliğde 5 milyon TL olan tutar, 2025 yılı için 90 milyon TL TL olarak belirlenmiştir

⁴⁸ Tebliğde 5 milyon TL olan tutar, 2026 yılı için 120 milyon TL TL olarak belirlenmiştir