

Finansed Yayınları Geniş Kapsamlı Sermaye Piyasası Mevzuatı Kitabı Şubat 2024 Güncelleme Detayı

Sy.	Eski Hali	Yeni Hali
54	<p>(2) Sermayeyi temsil eden paylar ve bu paylara dayalı diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin olarak, idari sorumluluğu bulunan kişiler ve bunlarla yakından ilişkili kişilerin her biri hesabına yapılan işlemlerin toplam tutarı bir takvim yılı içerisinde (2023 yılı için) 5.000.000 TL tutara ulaşmadıkça açıklama yapılmaz. İşlemlerin toplam tutarı, idari sorumluluğu bulunan kişiler ve bunlarla yakından ilişkili kişilerin her biri tarafından gerçekleştirilen tüm işlemler toplanarak hesaplanır.</p> <p>(3) İdari sorumluluğu bulunan kişiler ve bunlarla yakından ilişkili kişiler ile ihraççının ana ortaklığı tarafından ihraççının halka arz edilen pay dışındaki sermaye piyasası araçlarında yapılan işlemlerin toplam tutarının bir takvim yılı içerisinde (2023 yılı için) 5.000.000 TL tutarını aşması halinde, işlemi yapanlar tarafından gerçekleştirilen tüm işlemler kamuya açıklanır.</p>	<p>(2) Sermayeyi temsil eden paylar ve bu paylara dayalı diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin olarak, idari sorumluluğu bulunan kişiler ve bunlarla yakından ilişkili kişilerin her biri hesabına yapılan işlemlerin toplam tutarı bir takvim yılı içerisinde (2024 yılı için) 8.000.000 TL tutara ulaşmadıkça açıklama yapılmaz. İşlemlerin toplam tutarı, idari sorumluluğu bulunan kişiler ve bunlarla yakından ilişkili kişilerin her biri tarafından gerçekleştirilen tüm işlemler toplanarak hesaplanır.</p> <p>(3) İdari sorumluluğu bulunan kişiler ve bunlarla yakından ilişkili kişiler ile ihraççının ana ortaklığı tarafından ihraççının halka arz edilen pay dışındaki sermaye piyasası araçlarında yapılan işlemlerin toplam tutarının bir takvim yılı içerisinde (2024 yılı için) 8.000.000 TL tutarını aşması halinde, işlemi yapanlar tarafından gerçekleştirilen tüm işlemler kamuya açıklanır.</p>
74	c) Kuruluş sermayesinin 20 milyon TL'den az olmaması,	c) Kuruluş sermayesinin 150 milyon TL'den az olmaması ¹ ,
75	Lider sermayedar olacak gerçek kişinin toplam menkul ve gayrimenkul varlıklarının rayiç değerinin en az 10 milyon TL olması, birden fazla gerçek kişinin lider sermayedar olması halinde ise gerçek kişi lider sermayedarların menkul ve gayrimenkul varlıklarının rayiç değerinin toplamının en az 20 milyon TL olması gereklidir.	Lider sermayedar olacak gerçek kişinin toplam menkul ve gayrimenkul varlıklarının rayiç değerinin en az 75 milyon TL² olması, birden fazla gerçek kişinin lider sermayedar olması halinde ise gerçek kişi lider sermayedarların menkul ve gayrimenkul varlıklarının rayiç değerinin toplamının en az 150 milyon TL³ olması gereklidir.
80	b) Kurucularının, ortaklığın net aktif değerini , bu Tebliğde belirtilen süre ve esaslar dahilinde yatırımcı payları ihracıyla asgari olarak 4 milyon TL'ye artıracığını Kurula taahhüt etmiş olması, c) Başlangıç sermayesinin 2 milyon TL'den az olmaması,	
85	Portföy yönetim şirketinin kuruluş şartları ç) Başlangıç sermayesinin en az 6.000.000 TL olması,	Portföy yönetim şirketinin kuruluş şartları ç) Başlangıç sermayesinin en az 50.000.000 TL olması,
88	Portföy yöneticileri ve fon hizmet biriminin portföy yönetim şirketi bünyesinde oluşturulmuş olması halinde fon müdürü, portföy yönetim şirketi tarafından tam zamanlı ve münhasıran bu görevleri yerine getirmek üzere istihdam edilir. Ekleme	Portföy yöneticileri ve fon hizmet biriminin portföy yönetim şirketi bünyesinde oluşturulmuş olması halinde fon müdürü, portföy yönetim şirketi tarafından tam zamanlı ve münhasıran bu görevleri yerine getirmek üzere istihdam edilir. Bu Tebliğ hükümleri çerçevesinde şirket bünyesinde oluşturulması gereken birimlerde görevli diğer ihtisas personeli de, bu Tebliğde belirtilen haller saklı kalmak kaydıyla, tam zamanlı olarak ve münhasıran ilgili görev için istihdam edilir. Lisanslamaya ilişkin Kurul düzenlemeleri çerçevesinde portföy yöneticisine bağlı yardımcı olarak çalışan personelin Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 1

¹ Tebliğ'de 20 milyon TL olan tutar 2024 yılında yeniden değerlendirilme sonucunda 150 milyon TL olarak belirlenmiştir.

² Tebliğde 10 milyon TL olan tutar, 2024 yılında yeniden değerlendirilme sonucunda 75 milyon TL olarak belirlenmiştir.

³ Tebliğde 20 milyon TL olan tutar, 2024 yılında yeniden değerlendirilme sonucunda 150 milyon TL olarak belirlenmiştir.

			Lisansına sahip olması zorunludur. Portföy yöneticisi yardımcısı olarak en fazla üç yıl çalışılabilir. Portföy yöneticiliği için Kurul düzenlemelerinde aranan lisansların edinilmesi halinde bu süre beş yıla kadar uzayabilir.	
88	Sermaye yeterliliğine ilişkin yükümlülükler <u>Yönetilen portföy büyüklüğü;</u>		Sermaye yeterliliğine ilişkin yükümlülükler <u>Yönetilen portföy büyüklüğü;</u>	
	a) 1.000.000.000 TL'ye kadar olan Şirketin özsermayesinin asgari 30.000.000 TL, b) 1.000.000.001 TL'den 4.000.000.000 TL'ye kadar olan Şirketin özsermayesinin asgari 40.000.000 TL, c) 4.000.000.001 TL'den 36.000.000.000 TL'ye kadar olan Şirketin özsermayesinin asgari 50.000.000 TL, ç) 36.000.000.000 TL'yi aşan Şirketin özsermayesinin asgari 100.000.000 TL	a) 1.600.000.000 TL'ye kadar olan Şirketin özsermayesinin asgari 50.000.000 TL, b) 1.600.000.001 TL'den 6.400.000.000 TL'ye kadar olan Şirketin özsermayesinin asgari 65.000.000 TL, c) 6.400.000.001 TL'den 60.000.000.000 TL'ye kadar olan Şirketin özsermayesinin asgari 80.000.000 TL, ç) 60.000.000.000 TL'yi aşan Şirketin özsermayesinin asgari 160.000.000 TL		
	olması zorunludur.		olması zorunludur.	
89	Örneğin, portföy yönetim şirketinin yönettiği portföyün büyüklüğü 850.000.000 TL ise, şirketin özsermayesinin en az 30.000.000 TL olması gerekir.		Örneğin, portföy yönetim şirketinin yönettiği portföyün büyüklüğü 850.000.000 TL ise, şirketin özsermayesinin en az 50.000.000 TL olması gerekir.	
	Soru 94: XYZ Portföy yönetim şirketinin yönettiği portföy büyüklüğü 2.780.000.000 TL ise, asgari özsermayesi kaç TL'dir? A) 6.000.000 B) 30.000.000 C) 40.000.000 D) 50.000.000 E) 100.000.000		Soru 94: XYZ Portföy yönetim şirketinin yönettiği portföy büyüklüğü 2.780.000.000 TL ise, asgari özsermayesi kaç TL'dir? A) 6.000.000 B) 50.000.000 C) 65.000.000 D) 80.000.000 E) 160.000.000	
94	Altyapı Yatırım Yapan GYO'lar	Diğer GYO'lar	Altyapı Yatırım Yapan GYO'lar	Diğer GYO'lar
	Sadece "altyapı yatırımı" yapabilir	Sadece "altyapı haricindeki gayrimenkul yatırımı" yapabilir.	Sadece "altyapı yatırımı" yapabilir	Sadece "altyapı haricindeki gayrimenkul yatırımı" yapabilir.
	Aktifinin en az %75'i altyapı yatırımı olmalı.	Aktifinin en az %51'i g.menkul yatırımı olmalı (Belirli alanlarda faaliyet gösterenlerde en az %75)	Aktifinin en az %75'i altyapı yatırımı olmalı.	Aktifinin en az %51'i g.menkul yatırımı olmalı (Belirli alanlarda faaliyet gösterenlerde en az %75)
	En az %25 sermaye payını halka arz etmeli veya nitelikli yatırımcılara satmalı	En az %25 sermaye payını halka arz etmeli.	En az %25 sermaye payını halka arz etmeli veya nitelikli yatırımcılara satmalı	En az %25 sermaye payını halka arz etmeli.
	Asgari sermaye 100 Milyon TL (en az 10 Milyonu nakit olarak konulmalı)	Asgari sermaye 30 Milyon TL (sermaye 60 Milyonun altında ise, sermayenin en az %10'u nakit olmalı; sermaye 60 Milyon veya daha fazla ise en az 6 Milyon TL nakit olmalı)	Asgari sermaye 750 Milyon TL ⁴ (en az 75 Milyonu ⁵ nakit olarak konulmalı)	Asgari sermaye 500 Milyon TL ⁶ (sermaye 1 Milyar TL ⁷ altında ise, sermayenin en az %10'u nakit olmalı; sermaye 1 Milyar TL veya daha fazla ise en az 100 Milyon TL ⁸ nakit olmalı)

⁴ Tebliğde 100 milyon TL olan tutar, 2024 yılında yeniden değerlendirme sonucunda 750 milyon TL olarak belirlenmiştir.

⁵ Tebliğde 10 milyon TL olan tutar, 2024 yılında yeniden değerlendirme sonucunda 75 milyon TL olarak belirlenmiştir.

⁶ Tebliğde 30 milyon TL olan tutar, 2024 yılında yeniden değerlendirme sonucunda 500 milyon TL olarak belirlenmiştir.

⁷ Tebliğde 60 milyon TL olan tutar, 2024 yılında yeniden değerlendirme sonucunda 1.000.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

⁸ Tebliğde 6 milyon TL olan tutar, 2024 yılında yeniden değerlendirme sonucunda 100 milyon TL olarak belirlenmiştir.

99	<p>➤ Fonların asgari portföy büyüklüğünün katılma paylarının satışına başlandığı tarihi müteakip en geç bir yıl içerisinde 10.000.000 TL'ye ulaşması zorunludur.</p>	<p>➤ Fonların asgari portföy büyüklüğünün katılma paylarının satışına başlandığı tarihi müteakip en geç bir yıl içerisinde 100.000.000 TL⁹'ye ulaşması zorunludur.</p>
102	<p>Asgari portföy büyüklüğü Katılma paylarının nitelikli yatırımcıya satışına başlandığı tarihi müteakip <u>en geç bir yıl içinde fon portföy değerinin en az 10.000.000 TL büyüklüğe ulaşması</u> ve katılma payı sahiplerinden toplanan paraların bu Tebliğde belirtilen portföy sınırlamaları dahilinde yatırıma yönlendirilmesi zorunludur. Kurul bu tutarı her yıl yeniden belirleyebilir. Bu durumda yeniden belirlenmiş tutar Kurul Bülteni ile ilan edilir.</p>	<p>Asgari portföy büyüklüğü Katılma paylarının nitelikli yatırımcıya satışına başlandığı tarihi müteakip <u>en geç bir yıl içinde fon portföy değerinin en az 100.000.000 TL¹⁰ büyüklüğe ulaşması</u> ve katılma payı sahiplerinden toplanan paraların bu Tebliğde belirtilen portföy sınırlamaları dahilinde yatırıma yönlendirilmesi zorunludur. Kurul bu tutarı her yıl yeniden belirleyebilir. Bu durumda yeniden belirlenmiş tutar Kurul Bülteni ile ilan edilir.</p>
108	<p>Kaynak taahhüdü (1) Kurucu, nitelikli yatırımcıların bir defada veya farklı tarihlerde ödenmek üzere, fona kaynak taahhüdünde bulunmalarını talep eder. Nitelikli yatırımcılardan alınacak toplam kaynak taahhüdü tutarı asgari 5.000.000 TL olup, bu tutara ihraç belgesinde yer verilir. Katılma paylarının nitelikli yatırımcıya satışına başlandığı tarihi müteakip en geç bir yıl içinde asgari kaynak taahhüdü tutarının tahsil edilmesi zorunludur. Asgari kaynak taahhüdü tutarının, tahsil edilmesini müteakip ihraç belgesinde belirtilen süre içerisinde bu Tebliğde belirtilen sınırlamalar dahilinde yatırıma yönlendirilmesi zorunludur. Ancak her durumda bu süre 1 yılı aşamaz.</p>	<p>Kaynak taahhüdü (1) Kurucu, nitelikli yatırımcıların bir defada veya farklı tarihlerde ödenmek üzere, fona kaynak taahhüdünde bulunmalarını talep eder. Nitelikli yatırımcılardan alınacak toplam kaynak taahhüdü tutarı asgari 50.000.000 TL¹¹ olup, bu tutara ihraç belgesinde yer verilir. Katılma paylarının nitelikli yatırımcıya satışına başlandığı tarihi müteakip en geç bir yıl içinde asgari kaynak taahhüdü tutarının tahsil edilmesi zorunludur. Asgari kaynak taahhüdü tutarının, tahsil edilmesini müteakip ihraç belgesinde belirtilen süre içerisinde bu Tebliğde belirtilen sınırlamalar dahilinde yatırıma yönlendirilmesi zorunludur. Ancak her durumda bu süre 1 yılı aşamaz.</p>
109	<p>b) Kurulda başlangıç sermayesinin, dönüşümde ise Kurul düzenlemelerine uygun olarak düzenlenmiş ve bağımsız denetimden geçirilmiş finansal tablolardaki mevcut ödenmiş veya çıkarılmış sermayesi ile özsermayesinin her birinin 20.000.000 TL'den az olmaması,</p>	<p>b) Kurulda başlangıç sermayesinin, dönüşümde ise Kurul düzenlemelerine uygun olarak düzenlenmiş ve bağımsız denetimden geçirilmiş finansal tablolardaki mevcut ödenmiş veya çıkarılmış sermayesi ile özsermayesinin her birinin 200.000.000 TL¹²'den az olmaması,</p>
111	<p>b) Toplam menkul ve gayrimenkul varlıklarının rayiç değerinin en az 10 milyon TL olması, birden fazla gerçek kişinin lider sermayedar olması halinde ise gerçek kişi lider sermayedarların menkul ve gayrimenkul varlıklarının rayiç değerinin toplamının en az 20 milyon TL olması gereklidir.</p>	<p>b) Toplam menkul ve gayrimenkul varlıklarının rayiç değerinin en az 60 milyon TL¹³ olması, birden fazla gerçek kişinin lider sermayedar olması halinde ise gerçek kişi lider sermayedarların menkul ve gayrimenkul varlıklarının rayiç değerinin toplamının en az 120 milyon TL¹⁴ olması gereklidir.</p>
111	<p>b) Kurula başvuru tarihinden önceki son hesap dönemine ait konsolide ve bireysel finansal tablolarının bağımsız denetimden geçmiş olması ve bu finansal</p>	<p>b) Kurula başvuru tarihinden önceki son hesap dönemine ait konsolide ve bireysel finansal tablolarının bağımsız denetimden geçmiş olması ve bu finansal</p>

⁹ Tebliğde 10 milyon TL olan tutar, 2024 yılında yeniden değerlendirme sonucunda 100 milyon TL olarak belirlenmiştir.

¹⁰ Tebliğde 10 milyon TL olan tutar, 2024 yılında yeniden değerlendirme sonucunda 100 milyon TL olarak belirlenmiştir.

¹¹ Tebliğde 5 milyon TL olan tutar, 2024 yılında yeniden değerlendirme sonucunda 50 milyon TL olarak belirlenmiştir.

¹² Tebliğde 20 milyon TL olan tutar, 2024 yılında yeniden değerlendirme sonucunda 200 milyon TL olarak belirlenmiştir.

¹³ Tebliğde 10 milyon TL olan tutar, 2024 yılında yeniden değerlendirme sonucunda 60 milyon TL olarak belirlenmiştir.

¹⁴ Tebliğde 20 milyon TL olan tutar, 2024 yılında yeniden değerlendirme sonucunda 120 milyon TL olarak belirlenmiştir.

	tablolarında yer alan özsermayesinin en az kurulacak veya dönüşecek ortaklığın çıkarılmış sermayesinin iki katı ve aktif toplamının kurulacak veya dönüşecek ortaklığın çıkarılmış sermayesinin en az üç katı olması gereklidir. Bu fıkra kapsamında yapılacak hesaplamalarda özsermaye şartı için 100 milyon TL, aktif toplamı şartı için ise 200 milyon TL tavan olarak uygulanır. Birden fazla kişinin lider sermayedar olarak belirlenmesi halinde yukarıdaki şartlar her bir tüzel kişi için ayrı ayrı aranır.	tablolarında yer alan özsermayesinin en az kurulacak veya dönüşecek ortaklığın çıkarılmış sermayesinin iki katı ve aktif toplamının kurulacak veya dönüşecek ortaklığın çıkarılmış sermayesinin en az üç katı olması gereklidir. Bu fıkra kapsamında yapılacak hesaplamalarda özsermaye şartı için 600 milyon TL ¹⁵ , aktif toplamı şartı için ise 1.200.000.000 TL ¹⁶ tavan olarak uygulanır. Birden fazla kişinin lider sermayedar olarak belirlenmesi halinde yukarıdaki şartlar her bir tüzel kişi için ayrı ayrı aranır.
112	c) Kuruluşta başlangıç sermayesinin, dönüşümde ise mevcut ödenmiş veya çıkarılmış sermayesi ile özsermayesinin her birinin 5.000.000 TL'den az olmaması şarttır.	c) Kuruluşta başlangıç sermayesinin, dönüşümde ise mevcut ödenmiş veya çıkarılmış sermayesi ile özsermayesinin her birinin 60.000.000 TL¹⁷'den az olmaması şarttır.

¹⁵ Tebliğde 100 milyon TL olan tutar, 2024 yılında yeniden değerlendirme sonucunda 600 milyon TL olarak belirlenmiştir

¹⁶ Tebliğde 200 milyon TL olan tutar, 2024 yılında yeniden değerlendirme sonucunda 1.200.000.000 TL olarak belirlenmiştir

¹⁷ Tebliğde 5 milyon TL olan tutar, 2024 yılında yeniden değerlendirme sonucunda 60 milyon TL olarak belirlenmiştir