

FİNANSE D SPK LİSANS LAMA- 2025/OCAK
GA YRİMENKUL MEVZUATI SORU BANKASI
GÜNCELLEME TABLOSU

TEST/SORU	GÜNCELLEME
Gayrimenkul Sermaye İradı Emlak Vergisi KDV Kanunu Soru: 5 (Güncelleme)	2025 yılında uygulanacak olan, Konut Kira Geliri istisnasına göre (47.000 TL) soru güncellenerek çözümlenmiştir.
Gayrimenkul Sermaye İradı Emlak Vergisi KDV Kanunu Soru: 24 (Güncelleme)	Şemsi Denizer, 2025 yılında dairesini konut olarak kiraya vermesi sonucunda 50.000 TL kira geliri elde etmiştir. Ayrıca beyana tabi zirai kazanç elde eden mükellef, götürü gider yöntemini seçmiştir. Mükellefin kira gelirine ilişkin indirim konusu yapabileceği gider ne kadardır? A) 840 TL B) 1.900 TL C) 3.750 TL D) 4.350 TL E) 7.500 TL 2025 yılında uygulanacak olan, Konut Kira Geliri istisnasına göre (47.000 TL) soru güncellenerek çözümlenmiştir.
Gayrimenkul Sermaye İradı Emlak Vergisi KDV Kanunu Soru: 39 (Güncelleme)	Aşağıdaki kurum kazançlarından hangisinin <u>tamamı</u> Kurumlar Vergisinden istisna edilmemiştir? A) Gayrimenkul yatırım fonlarının kazançları, B) Gayrimenkul yatırım ortaklıklarının kazançları, C) Konut finansmanı fonlarının kazançları. D) Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançları E) Emeklilik yatırım fonlarının kazançları 15.07.2023 den itibaren yürürlükten kaldırılan, Kurumların en az iki takvim yılı kayıtlı tuttıkları taşınmaz satışından doğan kazançlardaki istisna oranına göre soru çözümlenmiştir.
Gayrimenkul Sermaye İradı Emlak Vergisi KDV Kanunu Soru: 41 (Güncelleme)	Gazi Üniversitesi Döner sermaye işletmesinin kiraya verdiği taşınmaza uygulanacak KDV oranı yüzde kaçtır? A) Kdv tabi değildir. B) 1 C) 8 D) 20 E) 25 Kdv oranlarında yapılan güncelleme soruya yansıtılmıştır.

Gayrimenkul Sermaye İradı Emlak Vergisi KDV Kanunu Soru: 43 (Güncelleme)	Devre mülk haklarının ticari bir faaliyet çerçevesinde satışının KDV karşısındaki durumuna ilişkin aşağıdaki ifadelerden hangisi doğrudur? A) Net alanı 150 metrekareyi aşmıyorsa %1, aşıyorsa %18 oranında KDV ye tabidir. B) KDV ye tabi değildir. C) Konutun net alanına bakılmaksızın %20 KDV ye tabidir D) Konutun net alanına bakılmaksızın %1 KDV ye tabidir. E) Devre mülk hakkı bir konut üzerine tesis edilmişse KDV ye tabi değildir, İşyeri üzerine tesis edilmişse KDV ye tabidir. Konut ve Devremülk satışına ilişkin güncel Kdv oranı soruya yansıtılmıştır.
Gayrimenkul Sermaye İradı Emlak Vergisi KDV Kanunu Soru: 50 (Güncelleme)	Cenk Çiftçi 2025 yılında üç adet dairesini konut olarak kiraya vermesi sonucu yıllık 34.000 TL, 44.000 TL ve 51.000 TL kira geliri elde etmiştir. Beyana tabi başka geliri bulunmamaktadır ve götürü gider yöntemini seçmiştir. Cenk Çiftçi'nin ödeyeceği gelir vergisi kaç liradır? A) 1.890 TL B) 7.650 TL C) 9.970 TL D) 10.455 TL E) 14.450 TL 2025 yılında uygulanacak olan, Konut Kira Geliri istisnasına göre (47.000 TL) soru güncellenerek çözümlenmiştir.
Gayrimenkul Sermaye İradı Emlak Vergisi KDV Kanunu Soru: 64 (Güncelleme)	2025 yılı için Aşağıdakilerden kazanç türlerinden hangisi Kurumlar Vergisinden istisna edilmemiştir? A) Gayrimenkul yatırım fonlarının kazançları, B) Gayrimenkul yatırım ortaklıklarının kazançları, C) Konut finansmanı fonlarının kazançları. D) Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançları E) Kurumların; Tam mükellefiyete tabi başka bir kurumun sermayesine katılımlarından elde ettikleri kazançlar, 15.07.2023 den itibaren yürürlükten kaldırılan, Kurumların en az iki takvim yılı kayıtlı tuttıkları taşınmaz satışından doğan kazançlardaki istisna oranına göre soru çözümlenmiştir.
Gayrimenkul Sermaye İradı Emlak Vergisi KDV Kanunu Soru: 66 (Güncelleme)	2025 yılında, XYZ Gayrimenkul yatırım Ortaklığı, İki tam yıl aktifinde bulunan gayrimenkulü, varlık kiralama şirketine satarak 100.000 TL kazanç elde etmiştir. XYZ tüzel kişiliğinin bu kazanç nedeniyle ödeyeceği Kurumlar Vergisi aşağıdakilerden hangisidir? A) % 75 oranında istisna nedeniyle 5.000 TL B) % 50 oranında istisna nedeniyle 10.000 TL C) İstisna uygulaması söz konusu olmadığından 20.000 TL D) % 100 oranında istisna nedeniyle ödenecek vergi yoktur. E) % 75 oranında istisna nedeniyle 10.000 TL GYO Kazançlarının KV den istisna olması sebebiyle.

Gelir Vergisi Kanunu Soru: 8 (Ekleme)	Gelir Vergisi Kanunu'na göre, Yabancı devletlere, yabancı kamu idare ve kuruluşları ile uluslararası kuruluşlara ait diplomatik statüsü bulunmayan gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerine uygulanacak stopaj oranı nedir? A) %0 B) %10 C) %20 D) %25 E) %50
Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun	Cevaplı Test bölümüne yeni soru eklemesi yapılmıştır.