

FİNANSED SPK LİSANSLAMA- 2024/1
GAYRİMENKUL MEVZUATI SORU BANKASI GÜNCELLEME TABLOSU

BÖLÜM/SORU	GÜNCELLEME/2024
<p style="text-align: center;">GELİR VERGİSİ/ KURUMLAR VERGİSİ KANUNU ÇÖZÜMLÜ TEST</p> <p style="text-align: center;">12. SORU</p> <p style="text-align: center;">2024 Yılı Vergi Oranı Güncellemesi Yapılmıştır.</p>	<p>Üçer aylık dönemlerde peşin olarak ödenen geçici vergi oranları 2024 yılı için aşağıdakilerden hangisinde doğru olarak verilmiştir?</p> <p>A) Gelir vergisi yükümlülerinde % 15 Kurumlar Vergisi yükümlülerinde % 20</p> <p>B) Gelir Vergisi yükümlülerinde % 20, Kurumlar Vergisi yükümlülerinde % 25</p> <p>C) Gelir Vergisi yükümlülerinde % 25, Kurumlar Vergisi yükümlülerinde % 22</p> <p>D) Gelir Vergisi yükümlülerinde % 15, Kurumlar Vergisi yükümlülerinde % 15</p> <p>E) Gelir Vergisi yükümlülerinde % 15, Kurumlar Vergisi yükümlülerinde % 25</p>
<p style="text-align: center;">GELİR VERGİSİ/ KURUMLAR VERGİSİ KANUNU ÇÖZÜMLÜ TEST</p> <p style="text-align: center;">6. SORU</p> <p style="text-align: center;">2024 Yılı Vergi Oranlarına uygun olarak güncelleme yapılmıştır.</p>	<p>Bay A'nın 2024 yılına ilişkin ticari karı 80.000 TL dir. Ayrıca dönemde toplam 4.000 TL geçici vergi ödemiştir. Bay A'nın söz konusu kazancı dolayısıyla ödeyeceği vergi tutarı ne kadardır ?</p> <p>A) 12.000 TL</p> <p>B) 11.400 TL</p> <p>C) 8.000 TL</p> <p>D) 4.400 TL</p> <p>E) Ödenecek vergi yoktur.</p>
<p style="text-align: center;">GELİR VERGİSİ/ KURUMLAR VERGİSİ KANUNU ÇÖZÜMLÜ TEST</p> <p style="text-align: center;">27. SORU</p> <p style="text-align: center;">2024 yılı beyan zamanlarına ilişkin güncelleme yapılmıştır.</p>	<p>Merkezi Tekirdağ'da Kurulu olan Baycan Hayvancılık İhr. İth. A.Ş.; 2024 yılında Türkiye'deki faaliyetlerinden 500.000 TL, Rusya'daki faaliyetlerinden 300.000 TL ve Almanya'daki faaliyetlerinden 200.000 TL kurum kazancı elde etmiştir.</p> <p>27. Baycan Hayvancılık İhr. İth. A.Ş 'nin 2025 yılında beyan etmesi gereken vergiye tabi kazancı ne kadardır?</p> <p>A) 500.000 TL</p> <p>B) 800.000 TL</p> <p>C) 700.000 TL</p> <p>D) 200.000 TL</p> <p>E) 1.000.000 TL</p>
<p style="text-align: center;">GELİR VERGİSİ/ KURUMLAR VERGİSİ KANUNU ÇÖZÜMLÜ TEST</p> <p style="text-align: center;">28. SORU (Önceki soru ile bağlantılı soru) 2024 yılı beyan zamanlarına ilişkin güncelleme yapılmıştır.</p>	<p>Baycan Hayvancılık İhr. İth. A.Ş 'nin söz konusu kazancına ilişkin hesaplanan kurumlar vergisini son ödeme tarihi aşağıdaki şıklardan hangisinde doğru olarak verilmiştir?</p> <p>A) 31 Temmuz 2024</p> <p>B) 25 Mart 2024</p> <p>C) 25 Nisan 2025</p> <p>D) 30 Nisan 2025</p> <p>E) 31 Temmuz 2025</p>

<p>GAYRİMENKUL SERMAYE İRADİ/ EMLAK VERGİSİ KANUNU ÇÖZÜMLÜ TEST</p> <p>7. SORU</p> <p>İlgili Tarih Güncellemeleri yapılmıştır.</p>	<p>Bir gerçek kişi, 02/05/2020 tarihinde tapu tescil işlemlerini tamamladığı bir bina satın almıştır. Bu binanın satışı hâlinde satıştan elde edilecek kazanç aşağıda yer alan hangi tarihten itibaren gelir vergisinden istisnadır?</p> <p>A) 01/01/2025 B) 03/05/2024 C) 01/01/2024 D) 03/05/2025 E) 31/12/2025</p>
<p>GAYRİMENKUL SERMAYE İRADİ/ EMLAK VERGİSİ KANUNU ÇÖZÜMLÜ TEST</p> <p>11. SORU</p> <p>2024 yılı için kazanç ve stopaj tutarı güncellemesi yapılmıştır.</p>	<p>Serbest Meslek Erbabı Reyhan UYSAL, kiraladığı ofis için aylık net 7.500 TL kira bedeli ödenmesi konusunda mülk sahibi ile anlaşmaya varmıştır. Buna göre Reyhan UYSAL' in her ay vergi dairesine ödemesi gereken tevkifat (stopaj) tutarı ne kadardır?</p> <p>A) 1.875 TL B) 1.500 TL C) 1.125 TL D) 750 TL E) 250 TL</p>
<p>GAYRİMENKUL SERMAYE İRADİ/ EMLAK VERGİSİ KANUNU ÇÖZÜMLÜ TEST</p> <p>24. SORU</p> <p>2024 yılı için kazanç ve istisna tutarı güncellemesi yapılmıştır.</p>	<p>Şemsi Denizer, 2024 yılında dairesini konut olarak kiraya vermesi sonucunda 50.000 TL kira geliri elde etmiştir. Ayrıca beyana tabi zirai kazanç elde eden mükellef, götürü gider yöntemini seçmiştir. Mükellefin kira gelirine ilişkin indirim konusu yapabileceği gider ne kadardır?</p> <p>A) 840 TL B) 1.900 TL C) 3.750 TL D) 4.350 TL E) 7.500 TL</p>
<p>GAYRİMENKUL SERMAYE İRADİ/ EMLAK VERGİSİ KANUNU ÇÖZÜMLÜ TEST</p> <p>31. SORU</p> <p>2024 yılı için tarih güncellemesi yapılmıştır.</p>	<p>Sezer BAYCAN sahibi olduğu arsanın üzerine 15.5.2023 tarihinde müstakil bir bina inşa etmiştir. Binaya ilişkin mükellefiyet hangi tarihten itibaren başlar? (Emlâk Vergisi Kanunu'na göre)</p> <p>A) 15.05.2025 B) 16.05.2024 C) 01.01.2024 D) 15.05.2024 E) 01.01.2025</p>
<p>GAYRİMENKUL SERMAYE İRADİ/ EMLAK VERGİSİ KANUNU ÇÖZÜMLÜ TEST</p> <p>32. SORU</p> <p>2024 yılı için kazanç ve istisna tutarı güncellemesi yapılmıştır.</p>	<p>Burak KANDEMİR tarafından yaptırılan binanın vergi değeri 1.000.000 TL dir. Yeni inşa edilmiş bu binanın geçici mesken muafiyetinden yararlandığını varsayarsak, emlâk vergisi matrahı kaç TL olacaktır? (Emlâk Vergisi Kanunu'na göre,)</p> <p>A) 900.000 B) 750.000 C) 500.000 D) 250.000 E) 800.000</p>
<p>GAYRİMENKUL SERMAYE İRADİ/ EMLAK VERGİSİ KANUNU ÇÖZÜMLÜ TEST</p> <p>49. SORU</p> <p>2024 yılı için tarih güncellemesi yapılmıştır.</p>	<p>2024 yılı için; Gayrimenkul sermaye iradının saptanmasında götürü gider yöntemini seçen Emre TOSUN gayrisafi hasılatın yüzde kaçını safi kazanç olarak beyan edebilir?</p> <p>A) 15 B) 20 C) 25 D) 75 E) 85</p>

<p>GAYRİMENKUL SERMAYE İRADİ/ EMLAK VERGİSİ KANUNU ÇÖZÜMLÜ TEST</p> <p>50. SORU</p> <p>2024 yılı için kazanç ve istisna tutarı güncellemesi yapılmıştır.</p>	<p>Cenk Çiftçi 2024 yılında üç adet dairesini konut olarak kiraya vermesi sonucu yıllık 34.000 TL, 44.000 TL ve 51.000 TL kira geliri elde etmiştir. Beyana tabi başka geliri bulunmamaktadır ve götürü gider yöntemini seçmiştir. Cenk Çiftçi'nin ödeyeceği gelir vergisi kaç liradır?</p> <p>A) 1.890 TL B) 7.650 TL C) 10.970 TL D) 12.240 TL E) 17.050 TL</p>
<p>GAYRİMENKUL SERMAYE İRADİ/ EMLAK VERGİSİ KANUNU ÇÖZÜMLÜ TEST</p> <p>55. SORU</p> <p>2024 yılı için tarih ve Oran güncellemesi yapılmıştır.</p>	<p>2024 yılı için Kurumlar Vergisi Kanunu'ndaki Kurum kazançlarına uygulanacak Kurumlar Vergisi Oranı % Kaçtır?</p> <p>A) %15 B) %20 C) %25 D) %27 E) %35</p>
<p>GAYRİMENKUL SERMAYE İRADİ/ EMLAK VERGİSİ KANUNU ÇÖZÜMLÜ TEST</p> <p>65. SORU</p> <p>2024 yılı için tarih ve Oran güncellemesi yapılmıştır.</p>	<p>Tam mükellef kurum 2014 yılında iktisap ettiği gayrimenkulü 2024 yılında satarak 100.000 TL safi kazanç elde etmiştir. Kurumun bu satış kazancı nedeniyle ödeyeceği Kurumlar Vergisi aşağıdakilerden hangisidir? (KV %25 olarak dikkate alınız)</p> <p>A) 50.000 TL B) 25.000 TL C) 12.500 TL D) 10.000 TL E) Ödenecek vergi yoktur.</p>
<p>GAYRİMENKUL SERMAYE İRADİ/ EMLAK VERGİSİ KANUNU ÇÖZÜMLÜ TEST</p> <p>68. SORU</p> <p>2024 yılı için kazanç ve istisna tutarı güncellemesi yapılmıştır.</p>	<p>GVK'ya göre 2024 yılı için, elde edilen değer artış kazançlarına uygulanacak istisna tutarı ne kadardır?</p> <p>A) Kazancın %75 i B) 10.600 TL'si C) 87.000 TL'si D) Kazancın %50 'si E) 33.000 TL'si</p>
<p>AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN</p> <p>4. SORU</p> <p>2024 yılı güncellemesi olarak, aranan pay oranı güncellemesi yapılmıştır.</p>	<p>Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki kanuna göre, riskli alan içindeki parsellerin tevhit edilmesine, münferit veya birleştirilerek veya imar adası bazında uygulama yapılmasına, yeniden bina yaptırılmasına, payların satışına, kat karşılığı veya hasılat paylaşımı ve diğer usuller ile yeniden değerlendirilmesine sahip oldukları hisseleri oranında paydaşların en az ne kadarı ile karar verilir?</p> <p>A) Tamamı B) Salt Çoğunluk C) 2/3 D) 4/5 E) 3/5</p>
<p>AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN</p>	<p>ÇÖZÜMLÜ TEST BÖLÜMÜ EKLENMİŞTİR.</p>
<p>TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ STATÜSÜ</p>	<p>ÇÖZÜMLÜ TEST BÖLÜMÜ EKLENMİŞTİR.</p>