

FİNANSE D SPK LİSANS LAMA- 2026/OCAK
GAYRİMENKUL MEVZUATI-SORU BANKASI GÜNCELLEME TABLOSU

SORU BANKASI	GÜNCELLEME
Soru Bankası Çözümlü Test Syf: 89 Şıklarda, Komiteler bazında güncelleme yapılmıştır.	1. Aşağıdakilerden hangisi Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği bünyesinde yer alan Komitelerden biri değildir? A) Standartlar Komitesi B) Disiplin Komitesi C) Gözetim ve Denetim komitesi D) Mesleki Eğitim ve Araştırma Komitesi E) Mali İşler ve Bütçe Komitesi
Soru Bankası Çözümlü Test Syf: 89 Denetleme Komitesinin görev süresi bazında güncelleme yapılmıştır.	5.TDUB Denetleme Kurulu ile ilgili aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır? A) Denetleme kurulu, genel kurul tarafından yönetim kurulu üyesi olmayan değerleme uzmanı adaylar arasından seçilen üç asıl ve üç yedek üyeden oluşur. B) Aynı değerleme kuruluşundan birden fazla kişi aynı anda denetleme kurulunda yer alamaz. C) Denetleme Kurulu üyelerinin görev süresi üç yıldır. D) Denetleme kurulu üyeleri, üst üste en fazla iki dönem görev alabilirler. E) Denetleme kurulu üyelerinin herhangi bir nedenle lisanslarının kurul tarafından geçici veya sürekli olarak iptal edilmesi halinde üyelikleri kendiliğinden sona erer.
Soru Bankası Cevaplı Test Syf: 92 Yönetim Kurulu görev süresi bazında güncelleme yapılmıştır.	2. Aşağıdakilerden hangisi Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği'nin Yönetim kurulu ile ilgili yanlıştır ? A) Yönetim kurulu üyelerinin görev süresi iki yıldır. B) Yönetim kurulu üyeleri, üst üste en fazla üç dönem görev alabilirler. C) Yönetim Kurulu, Genel kurul tarafından seçilen 7 asıl ve 7 yedek üyeden oluşur. D) Yönetim kurulu üyelerine genel kurulca belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenebilir. E) Yönetim Kurulu ay da en az bir kez toplanır.
Soru Bankası Cevaplı Test Syf: 92 Denetleme Komitesinin görev süresi bazında güncelleme yapılmıştır.	4.Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği; Denetleme kurulunun görev süresi kaç yıldır? A) 1 yıl B) 2 yıl C) 3 yıl D) 5yıl E) 10 yıl

Soru Bankası Cevaplı Test Syf: 93 Disiplin Komitesinde güncelleme yapılmıştır.	12. TDUB Disiplin komitesine ilişkin olarak aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır ? A) Disiplin komitesi üyelerinin görev süresi 3 yıldır. B) Disiplin komitesi üyeleri, doğrudan veya dolaylı olarak kendilerini, üstsoyundan ve altsoyundan biriyle, eşi ve üçüncü derece dâhil kan ve kayın hısımlarını ya da temsilcisi oldukları değerlendirme kuruluşlarını ilgilendiren kararların alınmasında toplantılara katılamaz ve oy kullanamazlar. C) Disiplin komitesi üyelerine yaptıkları görev karşılığında herhangi bir ücret ödenmez. D) Gizli oyla seçilen 7 asıl ve 7 yedek üyeden oluşur. E) Disiplin komitesi genel kurul tarafından seçilir.
Soru Bankası Cevaplı Test Syf: 102 Gelir Vergisi Kanunu yıl güncellemesi yapılmıştır.	24. Şemsi Denizer, 2026 yılında dairesini konut olarak kiraya vermesi sonucunda 100.000 TL kira geliri elde etmiştir. Ayrıca beyana tabi zirai kazanç elde eden mükellef, götürü gider yöntemini seçmiştir. Mükellefin kira gelirine ilişkin indirim konusu yapabileceği gider ne kadardır? A) 840 TL B) 1.900 TL C) 3.750 TL D) 6.300 TL E) 15.000 TL
Soru Bankası Cevaplı Test Syf: 105 Gelir Vergisi Kanunu yıl güncellemesi yapılmıştır.	49.2026 yılı için; Gayrimenkul sermaye iradının saptanmasında götürü gider yöntemini seçen Emre TOSUN gayrisafi hasılatın yüzde kaçını safi kazanç olarak beyan edebilir? A) 15 B) 20 C) 25 D) 75 E) 85
Soru Bankası Cevaplı Test Syf: 105 Gelir Vergisi Kanunu istisna ve tarife güncellemesi yapılmıştır.	50. Cenk Çiftçi 2026 yılında üç adet dairesini konut olarak kiraya vermesi sonucu yıllık 34.000 TL, 44.000 TL ve 51.000 TL kira geliri elde etmiştir. Beyana tabi başka geliri bulunmamaktadır ve götürü gider yöntemini seçmiştir. Cenk Çiftçi'nin ödeyeceği gelir vergisi kaç liradır? A) 1.890 TL B) 7.650 TL C) 8.970,5 TL D) 9.052,5 TL E) 14.450 TL