

FİNANSE D SPK LİSANS LAMA- 2025/OC AK
GAYRİMENKUL MEVZUAT I DENEME
GÜNCELLEME TABLOSU

DENEME	GÜNCELLEME
DENEME 1 14. Soru (Güncelleme)	Gelir Vergisi Kanunu' na tabi olan dar mükellef Bay Ş, 10.05.2024 tarihinde 122.000 TL kazanç elde etmiştir. Söz konusu kazancını bildireceği beyanname türü ve son beyan tarihi hangi şıkta doğru olarak verilmiştir? A) Özel Beyanname - 25 Haziran 2025 B) Özel Beyanname- 25 Temmuz 2025 C) M ünferit Beyanname - 25 Eylül 2024 D) M ünferit Beyanname - 25 Mart 2024 E) M ünferit Beyanname - 25 Mayıs 2024 Beyan zamanı güncellenmiştir.
DENEME 3 8. Soru (Güncelleme)	Bay A, 2025 yılı içinde esas faaliyet konusu dışında, 173.000 TL değer artış kazancı elde etmiştir. Gelir Vergisi Kanunu' na göre, söz konusu kazanca uygulanacak istisna ile ilgili aşağıda verilenlerden hangisi doğrudur? A) Kazancın %50'si istisnadır. B) Kazancın yarısı istisnadır. C) Kazancın 47.000 TL si istisnadır. D) Kazancın 120.000 TL si istisnadır. E) Gelir Vergisi Kanunu'nda değer artış kazancı istisnası yoktur. 2025 yılı Değer Artış Kazancı İstisnası güncellenmiştir.
DENEME 5 17. Soru (Güncelleme)	Deniz Bey, 2025 yılında 70.000 TL konut kira geliri elde etmiştir. Başka beyana tabi kazancı bulunmayan Deniz Bey'in vergilendirilmesine ilişkin olarak hangisi doğrudur? A) Elde ettiği gelirin tamamı gelir vergisinden istisnadır. B) Kazancın 47.000 TL si gelir vergisinden istisnadır. C) Deniz bey, ticari kazanç elde etmediği için istisnadan faydalanamaz. D) En az iki yıl elde tuttuğu ise kazancın %50'i istisnadır. E) En az 5 yıllık elde tutma şartını sağlanamadığından tamamı gelir vergisine tabidir. 2025 yılı Konut Kira Geliri istisnası güncellenmiştir.

DENEME 6 25. Soru (Güncelleme)	Emlak Vergisi Kanunu’na göre; 2025 yılına ait emlak vergisinin ikinci taksiti ne zaman ödenir? A) 2025 Kasım B) 2026 Mart C) 2025 Mayıs D) 2026 Nisan E) 2026 Kasım Beyan zamanı güncellenmiştir.
DENEME 9 17. Soru (Güncelleme)	Gelir Vergisi Kanunu’na göre konut kira geliri elde eden gerçek kişi mükellefler için beyana tabi başka kazancı olmadığı durumda yararlanılacak istisna tutarı 2025 yılı için ne kadardır? A) 9.500 TL B) 21.000 TL C) 33.000 TL D) 47.000 TL E) 120.000 TL 2025 yılı Konut Kira Geliri istisnası güncellenmiştir.
DENEME 10 19. Soru (Güncelleme)	Çiğdem KAPTAN, 2025 yılında konut olarak kiraya verdiği dairesinden 145.000 TL, iş yeri olarak kiraya verdiği dairesinden 310.000 TL gelir elde etmiştir. Beyana tabi başka geliri bulunmayan mükellef götürü gider yöntemini seçmiştir. Mükellefin yıllık beyannamesinde bildireceği toplam kira geliri ne kadardır? A) 408.000 B) 310.000 C) 145.000 D) 97.000 E) 47.000 2025 yılı Konut Kira Geliri istisnasına ilişkin soru güncellenmiştir.
DENEME 10 20. Soru (Güncelleme)	Mükellefin indirim konusu yapabileceği gider ne kadardır? A) 86.750 B) 78.640 C) 67.550 D) 61.200 E) 30.750 2025 yılı Konut Kira Geliri istisnasına ilişkin soru güncellenmiştir.