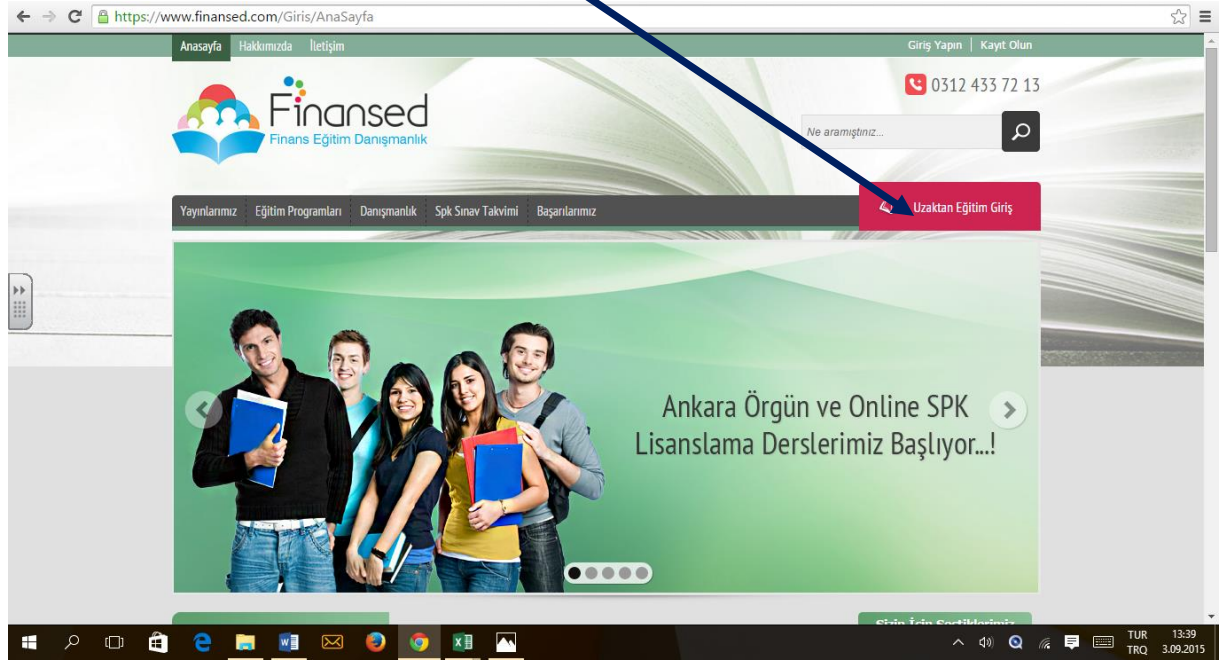
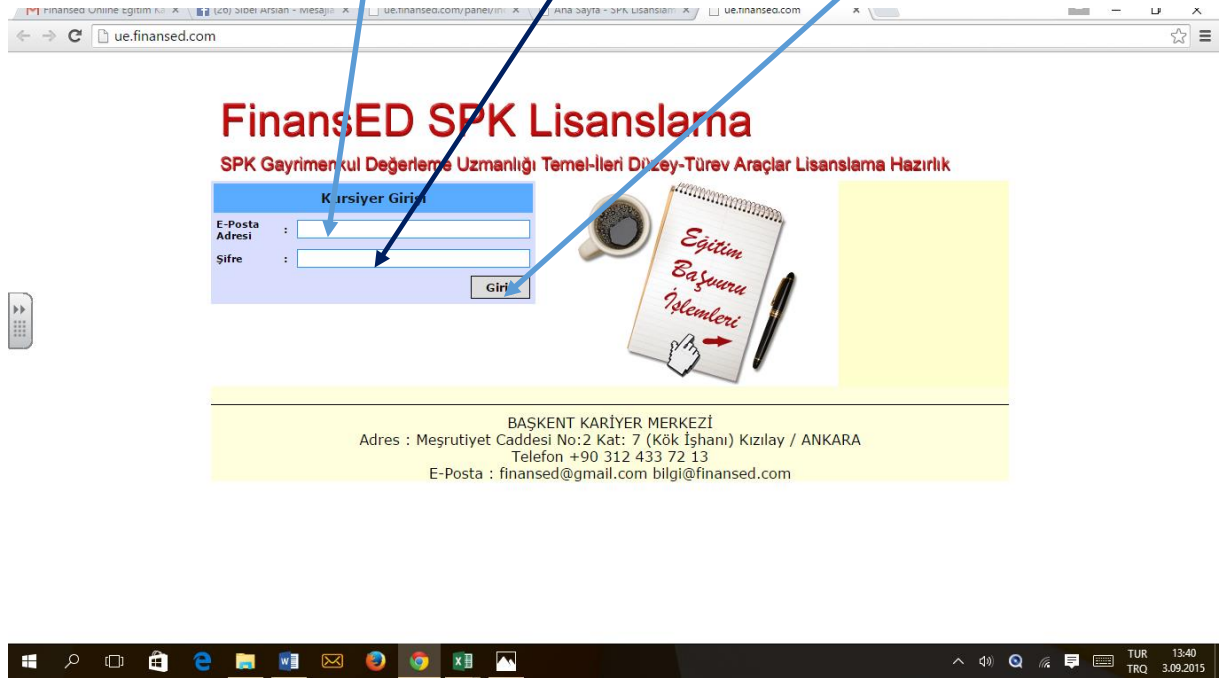


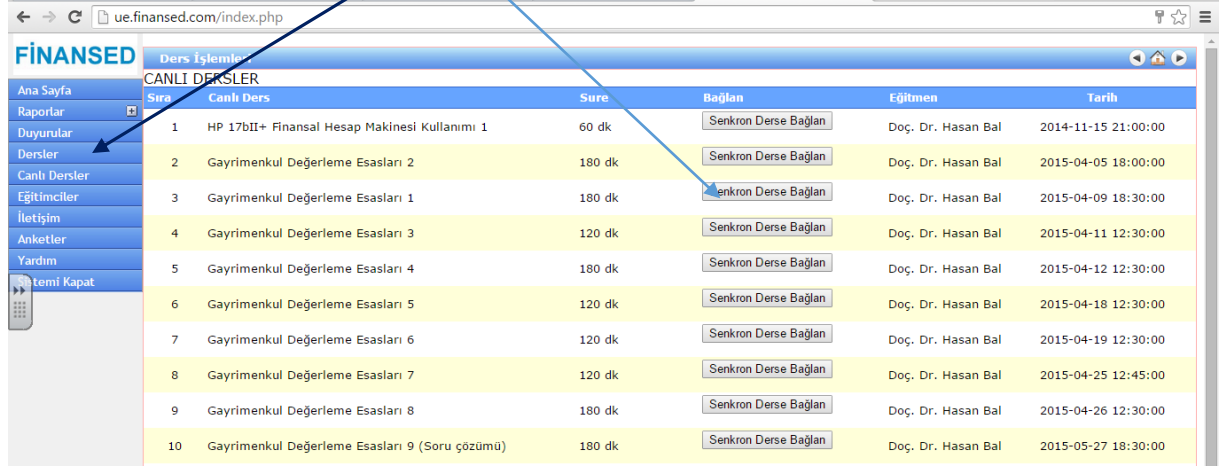
www.finansed.com web sayfasından “Uzaktan Eğitim Giriş” butonuna basınız.



Kursiyer Girişi bölümüne E-posta adresi ve şifrenizi yazdıktan sonra “Giriş” butonuna basınız.

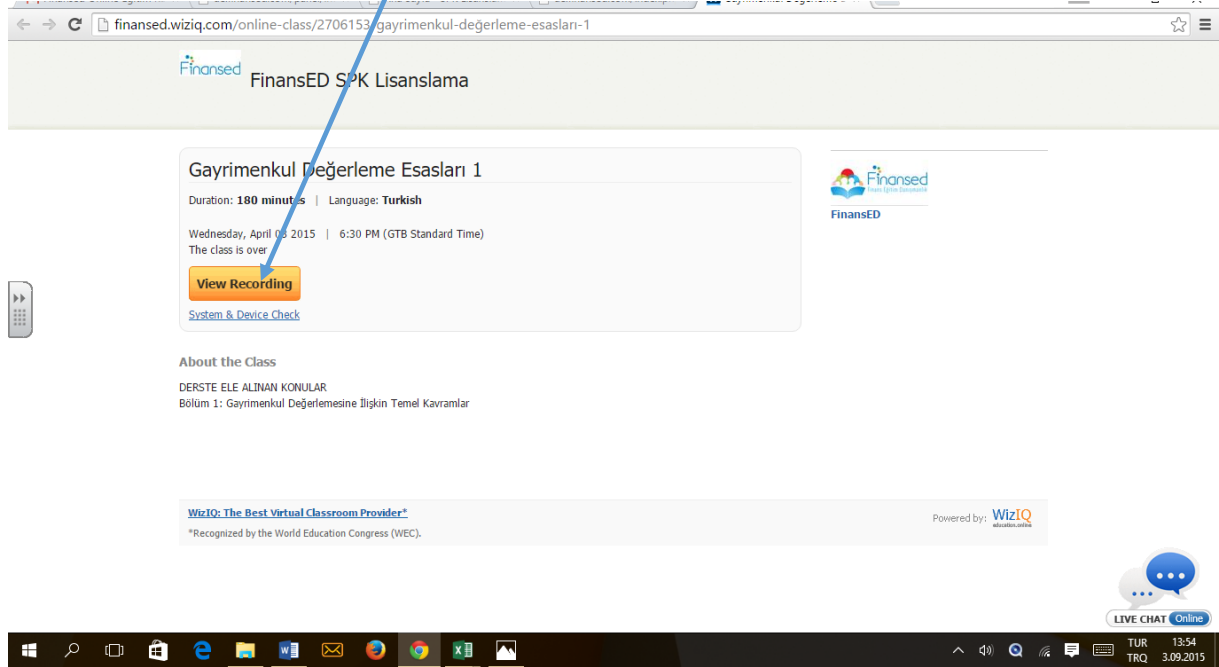


Karşınıza canlı dersler sayfası gelecektir. Dersler Bölümünde ders notları ve deneme soruları yer alır. Canlı dersler sayfasında ise online dersleri izleyebilirsiniz. Canlı dersler sayfasında izlemek istediğiniz dersin karşısında yer alan “Senkron Dersle Bağlan” butonuna tıklayınız.



Sıra	Canlı Ders	Süre	Bağlan	Eğitmen	Tarih
1	HP 17bII+ Finansal Hesap Makinesi Kullanımı 1	60 dk	Senkron Dersle Bağlan	Doç. Dr. Hasan Bal	2014-11-15 21:00:00
2	Gayrimenkul Değerleme Esasları 2	180 dk	Senkron Dersle Bağlan	Doç. Dr. Hasan Bal	2015-04-05 18:00:00
3	Gayrimenkul Değerleme Esasları 1	180 dk	Senkron Dersle Bağlan	Doç. Dr. Hasan Bal	2015-04-09 18:30:00
4	Gayrimenkul Değerleme Esasları 3	120 dk	Senkron Dersle Bağlan	Doç. Dr. Hasan Bal	2015-04-11 12:30:00
5	Gayrimenkul Değerleme Esasları 4	180 dk	Senkron Dersle Bağlan	Doç. Dr. Hasan Bal	2015-04-12 12:30:00
6	Gayrimenkul Değerleme Esasları 5	120 dk	Senkron Dersle Bağlan	Doç. Dr. Hasan Bal	2015-04-18 12:30:00
7	Gayrimenkul Değerleme Esasları 6	120 dk	Senkron Dersle Bağlan	Doç. Dr. Hasan Bal	2015-04-19 12:30:00
8	Gayrimenkul Değerleme Esasları 7	120 dk	Senkron Dersle Bağlan	Doç. Dr. Hasan Bal	2015-04-25 12:45:00
9	Gayrimenkul Değerleme Esasları 8	180 dk	Senkron Dersle Bağlan	Doç. Dr. Hasan Bal	2015-04-26 12:30:00
10	Gayrimenkul Değerleme Esasları 9 (Soru çözümü)	180 dk	Senkron Dersle Bağlan	Doç. Dr. Hasan Bal	2015-05-27 18:30:00

Karşınıza gelen sayfada “View Recording” butonuna basınız.



Financed
FinansED SPK Lisanslama

Gayrimenkul Değerleme Esasları 1
Duration: 180 minutes | Language: Turkish
Wednesday, April 08 2015 | 6:30 PM (GTB Standard Time)
The class is over

[View Recording](#)
[System & Device Check](#)

Financed
FinansED

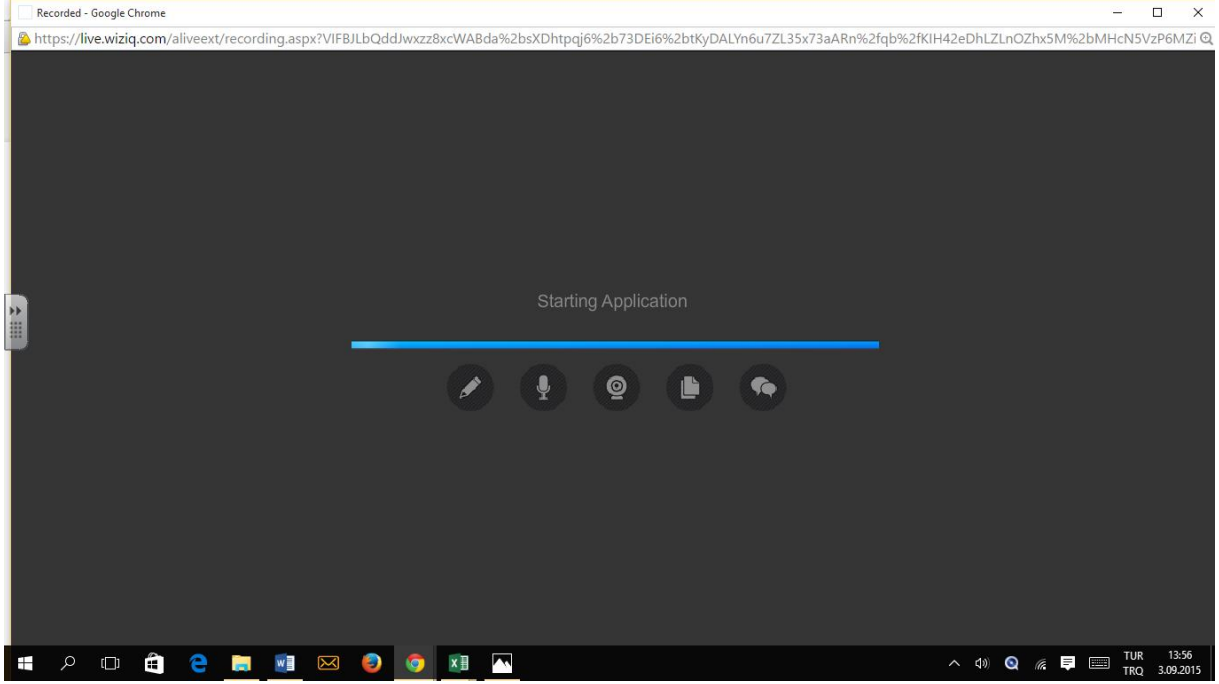
About the Class
DERSTE ELE ALINAN KONULAR
Bölüm 1: Gayrimenkul Değerlemesine İlişkin Temel Kavramlar

WizIQ: The Best Virtual Classroom Provider*
*Recognized by the World Education Congress (WEC).

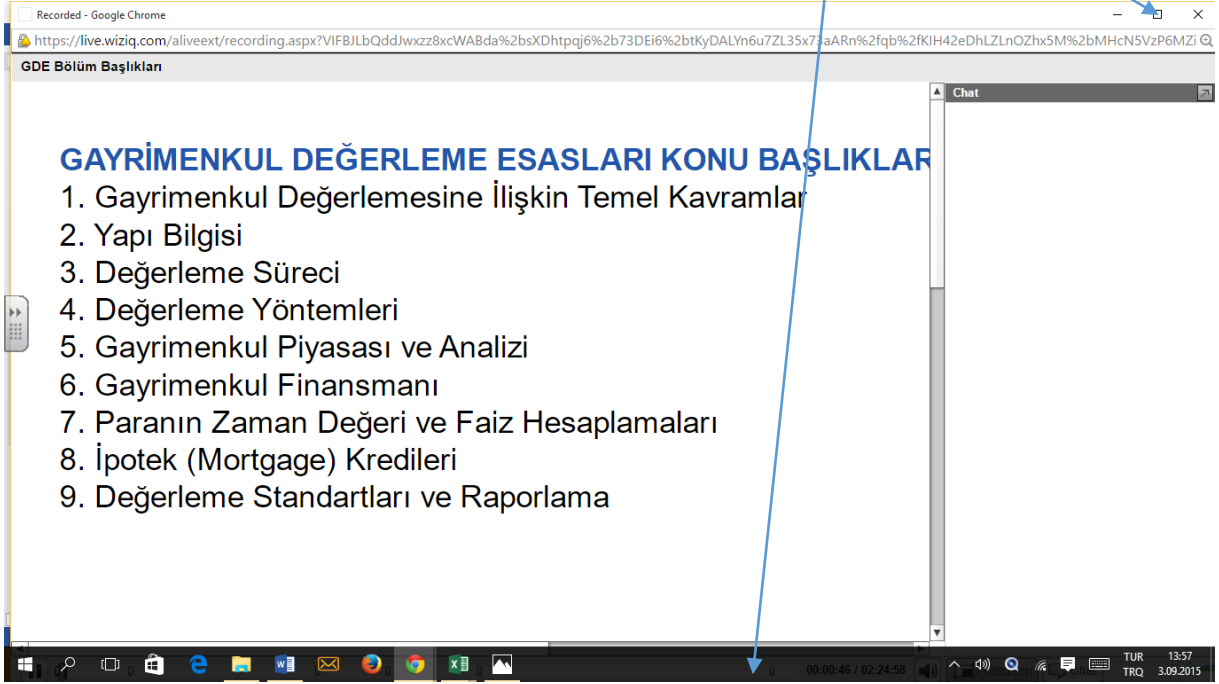
Powered by: WizIQ

LIVE CHAT Online
TUR 13:54
TRQ 3.09.2015

Online ders açılacaktır.



Ders açıldığında aşağıdaki gibi online sınıfın tahtasının alt tarafı şekildeki gibi olabilir. Dersi ileri geri alma bölümü aşağıda kaldığından bu bölüme ulaşabilmek için sağ üstte yer alan "ekranı kapla" bölümüne tıklayınız.



Ekranı kapla"ya tıkladıktan sonra, dersi durdurma ileri geri alma kısmı ortaya çıkacaktır. Ayrıca ekranın sağ alt yanında yer alan "chat" kısmına basarak ekranı daha da genişletebilirsiniz.

GAYRİMENKUL DEĞERLEME ESASLARI KONU BAŞLIKLAR

1. Gayrimenkul Değerlemesine İlişkin Temel Kavramlar
2. Yapı Bilgisi
3. Değerleme Süreci
4. Değerleme Yöntemleri
5. Gayrimenkul Piyasası ve Analizi
6. Gayrimenkul Finansmanı
7. Paranın Zaman Değeri ve Faiz Hesaplamaları
8. İpotek (Mortgage) Kredileri
9. Değerleme Standartları ve Raporlama

00:04:27 / 02:24:58

TUR 14:01
TRQ 3.09.2015

Ders eğitim notları için Uzaktan Eğitim sayfasında "Dersler" butonuna basınız. Ders notlarına ve test sorularına bu sayfadan ulaşabilirsiniz. İlgili dersin üzerine tıklayınız.

FINANSED Ders İşlemleri

DEĞERLEME

Sıra	Eğitim Sınıfı	Dersler	İstatistik	Ücret
1	SPK	Gayrimenkul Değerleme Esasları		0
2	SPK	Sermaye Piyasası Mevzuatı		0
Toplam Ücret				0 + %8 KDV =0

Ders isimlerinin üzerine tıklayarak ilgili derse erişebilirsiniz.

TUR 14:48
TRQ 3.09.2015

İlgilendiğiniz ders notuna tıklayınız. Sağ tarafta karşınıza çıkacaktır.

ue.finansed.com/index.php

FINANSED Ders İşlemleri

DERSLER

Ders Adı : Gayrimenkul Değerleme Esasları Eğitimci : Doç. Dr. Hasan Ba... Ders Süre : 30 dk

www.finansed.com 14.04.2015

Bölüm 1
Gayrimenkul Değerlemesine İlişkin Temel Kavramlar

Gayrimenkul Kavramı

- Gayrimenkul (toplam), fiziksel bir varlık olan arazi ve bu arazi üzerine insanlar tarafından yapılmış yapılar olarak tanımlanır. Gayrimenkul, yerin üstünde, üzerinde veya altındaki tüm lavelerle birlikte, görülebilir, dokunulabilir maddi bir şeydir.
- Medeni Kanun'a göre arsa-araçlar, tapu kütüğünde ayrı sayfaya kaydedilen bağımsız bölüm ve süreklilik hakları, kat mülkiyeti kütüğüne kayıtlı bağımsız bölümler gayrimenkul konusuna girmez.
- Vergi Usul Kanunu'na göre gayrimenkuller mültehim mülkiyet ve teferruzat; tesisat ve makineler; gemiler ve diğer taşınmazlar ile gayri maddi hakları gayrimenkul sınıflandırmasına dahil edilmiştir.

Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Değerleme Hizmeti Vererek Şirketlere ve Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği (m. 3)

- Gayrimenkul Değerleme, bir gayrimenkulün, gayrimenkul piyasasının veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydalarını, belli bir tarihteki muhtemel değerinin bağımsız ve tarafsız olarak takdir etmesidir.
- Gayrimenkul Değerleme Şirketi, bir gayrimenkulün, gayrimenkul piyasasının veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydalarını belli bir tarihteki muhtemel değerinin bağımsız ve tarafsız olarak, bu değer etkiyle ilgili gayrimenkulün niteliği, piyasa ve çevre koşullarını analitik olarak değerlendirilerek kabul görmüş değerlendirme standartları çerçevesinde yazılı olarak raporlanabilecek düzeyde bilgi ve tecrübe sahibi

Gayrimenkul Değerleme Uzmanı, gayrimenkul değerlendirme hizmetleri için tam zamanlı çalıştırılan edilmemiş, sözleşme imzalamak suretiyle değerlendirme hizmeti veren, Sermaye Piyasası Kurulu'nun lisanslamaya ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde aşağıdaki üniversitelerde mezun, gayrimenkul değerlendirme alanında en az 3 yıl lisans eğitimi almış ve kendilerine Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Unvanı verilen kişilerdir.

- Sorumlu Değerleme Uzmanı ise, şirketin edindiği sermayesinde aşağıdaki oranlarda pay sahibi olan, gayrimenkul değerlendirme alanında en az 5 yıl lisans eğitimi almış, değerlendirme uzmanı sayılmak için belirlenen diğer şartların tamamını taşıyan ve şirket adına değerlendirme çalışmalarını

Testler

- Test 1
- Test 2
- Test 3
- Test 4
- Test 5
- Test 6

TUR 15:09
TRQ 3.09.2015

Sayfanın ve ders notunun en alt tarafına fareyi getirdiğinizde aşağıdaki görüntü çıkar. Buradan notu bilgisayarınıza kaydedebilir veya yazdırabilirsiniz.

ue.finansed.com/index.php

FINANSED Ders İşlemleri

DERSLER

Ders Adı : Gayrimenkul Değerleme Esasları Eğitimci : Doç. Dr. Hasan Ba... Ders Süre : 30 dk

www.finansed.com 14.04.2015

Bölüm 1
Gayrimenkul Değerlemesine İlişkin Temel Kavramlar

Gayrimenkul Kavramı

- Gayrimenkul (toplam), fiziksel bir varlık olan arazi ve bu arazi üzerine insanlar tarafından yapılmış yapılar olarak tanımlanır. Gayrimenkul, yerin üstünde, üzerinde veya altındaki tüm lavelerle birlikte, görülebilir, dokunulabilir maddi bir şeydir.
- Medeni Kanun'a göre arsa-araçlar, tapu kütüğünde ayrı sayfaya kaydedilen bağımsız bölüm ve süreklilik hakları, kat mülkiyeti kütüğüne kayıtlı bağımsız bölümler gayrimenkul konusuna girmez.
- Vergi Usul Kanunu'na göre gayrimenkuller mültehim mülkiyet ve teferruzat; tesisat ve makineler; gemiler ve diğer taşınmazlar ile gayri maddi hakları gayrimenkul sınıflandırmasına dahil edilmiştir.

Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Değerleme Hizmeti Vererek Şirketlere ve Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği (m. 3)

- Gayrimenkul Değerleme, bir gayrimenkulün, gayrimenkul piyasasının veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydalarını, belli bir tarihteki muhtemel değerinin bağımsız ve tarafsız olarak takdir etmesidir.
- Gayrimenkul Değerleme Şirketi, bir gayrimenkulün, gayrimenkul piyasasının veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydalarını belli bir tarihteki muhtemel değerinin bağımsız ve tarafsız olarak, bu değer etkiyle ilgili gayrimenkulün niteliği, piyasa ve çevre koşullarını analitik olarak değerlendirilerek kabul görmüş değerlendirme standartları çerçevesinde yazılı olarak raporlanabilecek düzeyde bilgi ve tecrübe sahibi

Gayrimenkul Değerleme Uzmanı, gayrimenkul değerlendirme hizmetleri için tam zamanlı çalıştırılan edilmemiş, sözleşme imzalamak suretiyle değerlendirme hizmeti veren, Sermaye Piyasası Kurulu'nun lisanslamaya ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde aşağıdaki üniversitelerde mezun, gayrimenkul değerlendirme alanında en az 3 yıl lisans eğitimi almış ve kendilerine Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Unvanı verilen kişilerdir.

- Sorumlu Değerleme Uzmanı ise, şirketin edindiği sermayesinde aşağıdaki oranlarda pay sahibi olan, gayrimenkul değerlendirme alanında en az 5 yıl lisans eğitimi almış, değerlendirme uzmanı sayılmak için belirlenen diğer şartların tamamını taşıyan ve şirket adına değerlendirme çalışmalarını

Testler

- Test 1
- Test 2
- Test 3
- Test 4
- Test 5
- Test 6

FinansED SPK Lisanslama

Amaç
Gayrimenkul Değerleme Esasları

Hedef
Gayrimenkul Değerleme Esasları

TUR 15:11
TRQ 3.09.2015