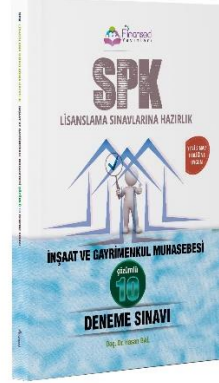


UYARI:

2 Temmuz 2022 Cumartesi Günü yapılan sınavda çıkmış sorular yayınlanmamaktadır ve yayınlanması yasaktır.

Aşağıda yer alan sorular, tüm yayın hakları Finansed'e ait kitaplarda yer alan ve sınavda çıkmış sorulara benzer sorulardır.

Sınavdaki soruları birebir yansıtma.



SINAVDA HATIRLANAN SORULAR	YAYINLARIMIZDAKİ SORULAR
2. Üretime sevk edilen hammadde için yapılacak kayıta, aşağıdaki hesaplardan hangisi alacaklandırılır? Cevap: 150 İlk Madde Malzeme Hs. BENZER SORU	DENEME 2 SORU 25 Deniz Özel (Yap-Sat) inşaat işletmesi, satın aldığı 50.000 TL'lik çimentoyu inşaatla kullanmaya başlamıştır. Söz konusu işlemin muhasebe kaydı aşağıdakilerden hangisidir? A) _____ / _____ 150 İLK MADDE VE MALZEME HS 50.000 100 KASA HS 50.000 _____ / _____ B) _____ / _____ 730 GÜNEL ÜRETİM GİDERLERİ HS 50.000 150 İLK MADDE VE MALZEME HS 50.000 _____ / _____ C) _____ / _____ 710 DİR. İLK MAD. VE MAL. GİD. 50.000 150 İLK MADDE VE MALZEME HS 50.000 _____ / _____ D) _____ / _____ 151 YARI MAMÜLLER HS 50.000 150 İLK MADDE VE MALZEME HS 50.000 _____ / _____ E) _____ / _____ 258 YAPILMAKTA OLAN YATIRIMLAR 50.000 150 İLK MADDE VE MALZEME 50.000 _____ / _____

1. Gayrimenkul satışı gerçekleştiren bir inşaat firması, satış nedeniyle tahsil edeceği KDV'yi aşağıdaki hesaplardan hangisinde takip eder? Cevap: 391 Hesaplanan KDV Hs. BİREBİR SORU !!!	DENEME 5 SORU 16 İşletmesinin hakediş bedeli için hesapladığı Katma Değer Vergisinin muhasebe kayıtlarına alınması ile ilgili aşağıdaki ifadelerden hangisi doğrudur? A) 295 Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar hesabının Borcuna B) 740 Hizmet Üretim Maliyeti hesabının Alacağına C) 191 İndirilecek KDV Hesabının borcuna D) 391 Hesaplanan KDV Hesabının alacağına E) 295 Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar hesabının Alacağına
3. Aşağıdakilerden hangisi 7/B hesap grubunda yer alan bir hesaptır? Cevap: Amortisman ve Tükenme Payları BENZER SORU	DENEME 10 SORU 4 Maliyet hesaplarını 7/B seçeneğine göre izleyen bir inşaat işletmesinin, muhasebe kayıtlarında aşağıdaki hesaplardan hangisini kullanması <u>beklenemez</u>? A) İlk Madde ve Malzeme Giderleri B) Vergi, Resim ve Harçlar C) Finansman Giderleri D) Genel Üretim Giderleri E) İşçi Ücret ve Giderleri
4. Geçici teminat tutarı için uygulanacak oran nedir? Cevap: %3 BİREBİR SORU !!!	DENEME 2 SORU 1 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa göre ihaleye katılanların teklif bedeli üzerinden yatırmakla yükümlü olduğu geçici teminat oranı yüzde kaçtır? A) 3 B) 5 C) 6 D) 7 E) 9
5. Bir inşaat işletmesi 950.000 TL tutarında sözleşme imzlamış ve 100.000 TL ihzarat avansı almıştır. %5 Gelir Vergisi kesintisi yapılmıştır. Söz konusu avans kaydında alacaklı hesap aşağıdakilerden hangisidir? Cevap: 340 Alınan Avanslar BİREBİR SORU !!!	DENEME 2 SORU 19 Kandemir inşaat taahhüt işletmesi 20.07.2021 tarihinde, yapmış olduğu hastane inşaatının elektrik tesisatı işini taşeron Kamacı işletmesine vermiştir. Kandemir inşaat taahhüt işletmesi, taşeron firmaya 10.000 TL avansı banka hesabından ödemiştir. (...) Yukarıdaki bilgilere göre, 20.07.2021 tarihinde taşeron Kamacı işletmesinin yapacağı muhasebe kaydında alacaklı hesap aşağıdakilerden hangisidir? A) 350 Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Hakedişleri Hs B) 600 Yurtiçi Satışlar Hs C) 340 Alınan Avanslar Hs D) 258 Yapılmakta Olan Yatırımlar Hs E) 740 Hizmet Üretim Maliyeti Hs

6. Aşağıdakilerden hangisi, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardının işlem adımlarından biri değildir? Cevap: Yatırım amaçlı gayrimenkulün alımı BİREBİR SORU !!!	DENEME 8 SORU 17 Aşağıdakilerden hangisi TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardına göre, hasılat modelinin aşamalarından <u>biri değildir</u>? A) İşlem Fiyatının Belirlenmesi B) Hasılatın tamamlanması C) Edim Yükümlülüklerinin Tanımlanması D) Sözleşmenin Tanımlanması E) İşlem Fiyatının Yükümlülüklerine Dağıtımı
7. Başkasına iş yapma taahhüdünde bulunan, işin yapılmasını üstlenen kişiye ne ad verilir? Cevap: Yüklenici (Müteahhit) BİREBİR SORU	DENEME 5 SORU 1 Bir taahhüt işini üstüne alan, taahhüt eden kişiye ne ad verilir? A) Müteahhit B) Taşeron C) Proje müellifi D) Yapı sahibi E) E) Üst yüklenici
8. Cevap: Tarafsızlık ve Belgelendirme BİREBİR SORU	SORU BANKASI, S. 31 SORU 31 Muhasebe kayıtlarının gerçek durumu yansıtan ve usulüne uygun olarak düzenlenmiş objektif belgelere dayandırılması aşağıdaki temel kavramlardan hangisi gereğidir? A) Tam açıklama B) Parayla ölçülme C) Kişilik D) Tarafsızlık ve belgelendirme E) Maliyet esası
9. Aşağıdakilerden hangisi temel niteliksel özelliklerdendir? Cevap: Gerçeğe uygun sunum	KONU ANLATIM KİTABI SAYFA 13 Temel Niteliksel Özellikler İhtiyaca Uygunluk Gerçeğe Uygun Sunum Destekleyici Niteliksel Özellikler Karşılaştırılabilirlik Doğrulanabilirlik Anlaşılabilirlik Zamanında Sunum

10. Aşağıdakilerden hangisi gelir tablosu ilkelerinden biri değildir? Cevap: İşletmenin bir yıl veya daha uzun sürede nakte çevirebileceği varlıklarını gösterir	SORU BANKASI, S. 19 SORU 1 1. Aşağıdakilerden hangisi gelir tablosuna ilişkin ilkelerden biri değildir? A) Maliyetler; maddi duran varlıklar, stoklar, onarım ve bakım ve diğer gider grupları arasında uygun bir şekilde dağıtılmalıdır. B) Gelecek dönemlere ait olarak önceden ödenen giderler ile cari dönemde tahakkuk eden ancak, gelecek dönemlerde tahsil edilecek olan gelirler kayıt ve tespit edilmeli ve bilançoda ayrıca gösterilmelidir. C) Arıza ve olağanüstü niteliğe sahip kâr ve zararlar meydana geldikleri dönemde tahakkuk ettirilmeli, fakat normal faaliyet sonuçlarından ayrı olarak gösterilmelidir. D) Karşılıklar, işletmenin kârını keyfi bir şekilde azaltmak veya bir döneme ait kârı diğer döneme aktarmak amacıyla kullanılmamalıdır. E) Dönem sonuçlarının tespitiyle ilgili olarak uygulana gelen değerlendirme esasları ve maliyet yöntemlerinde bir değişiklik yapıldığı takdirde, bu değişikliğin etkileri açıkça belirtilmelidir.
11. Aşağıdakilerden hangisi özel amaçlı gayrimenkullerdendir? Cevap: Müze BİREBİR KONU	KONU ANLATIM KİTABI SAYFA 94 ❖ Özel Amaçlı Gayrimenkuller: Müze, tarihi yapılar, hastane, mezarlık, okul, ibadet alanları ve kamu arazileri gibi toplumun ortak olarak kullandığı yerlerdir. Alınıp satılması pek mümkün olmadığı için değerlemesi oldukça zordur.
12. Aşağıdakilerden hangisi Dipnotlarda açıklanması gereken durumlardan biri değildir? Cevap: Dönem Vergi Gideri BENZER SORU	DENEME 5 SORU 12 “TMS-16 Maddi Duran Varlıklar” standardına göre aşağıdakilerden hangisi maddi duran varlıklarla ilgili dipnotlarda yapılacak açıklamalardan biri değildir? A) Defter değerinin belirlenmesine ilişkin ölçüm esasları B) Kullanılan amortisman yöntemleri C) Duran varlığı satan firma bilgileri D) Faydalı ömürler veya kullanılan amortisman oranları E) Dönem başı ve sonundaki brüt defter değeriyle birikmiş amortisman tutarı

13. Aşağıdakilerden hangisi yanlıştır? Cevap: 12 aydan az kiralamalara alt kiralama denir.	
14. İthalat işlerinde ortaya çıkan Katma Değer Vergisi aşağıdaki hesaplardan hangisinde takip edilir? Cevap: 192 Diğer KDV	
15. Azalan Bakiyeler yöntemine göre varlığın 4. Yıl amortisman tutarı nedir? Cevap: 10.336 BİREBİR SORU !!!	DENEME 3 SORU 6 Sezer İnşaat İşletmesi, işletme faaliyetlerinde kullanmak üzere 1 Eylül 2022 tarihinde bedeli 90.000 TL olan bir taşıt satın almıştır. Taşıtın ekonomik ömrü 5 yıl olup azalan bakiyeler yöntemine göre amortisman ayrılmaktadır. Sezer İşletmesi'nin 'TMS-16 Maddi Duran Varlıklar' standardına göre 2026 yılı sonunda kayıtlara alması gereken amortisman tutarı ne kadardır? A) 36.000 B) 35.664 C) 19.440 D) 12.960 E) 11.664
16. Dönemde ödenen geçici vergilerin, kurumlar vergisinden mahsup edilmesi kaydında alacaklı hesap aşağıdakilerden hangisidir? Cevap: 371 Dönem Karı Peşin Ödenen Vergi ve Yas.Yük.Karşılığı (-)	
17. Yatırım amaçlı gayrimenkuller ile ilgili aşağıdakilerden hangisi yanlıştır? Cevap: Cevaplar hatırlanmamaktadır. BİREBİR SORU !!!	DENEME 5 SORU 23 2. TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Standardına göre varlığın muhasebeleştirilmesi hakkında aşağıdaki bilgilerden hangisi yanlıştır? A) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin finansal durum tablosunda ayrı bir sınıfta raporlanması gerekmektedir. B) Yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetleri; başlangıçta yatırım amaçlı gayrimenkulün elde edilmesine ilişkin olarak gerçekleştirilen maliyetler ile yatırım amaçlı bir gayrimenkule daha sonradan yapılan ilave, değişiklik veya hizmet maliyetlerini içerir. C) Finansal kiralama yoluyla kira geliri veya değer artış kazancı amacıyla elde tutulan gayrimenkuller bu grupta yer almaz. D) Yatırım amaçlı gayrimenkullere yenileme nedeniyle yapılan harcamalar gerçekleştirildiğinde yatırım amaçlı gayrimenkulün defter değerine ilave edilir. E) Günlük hizmet maliyetleri esas itibarıyla işçilik ve sarf malzemelerinden oluşmakla birlikte, küçük parçalara ilişkin maliyetleri de içerebilir.

18. İşletmenin Dönen Varlıkları TL. Duran Varlıkları TL. Uzun Vadeli Yab. Kay. TL. Öz Kaynak tutarı TL dir. Buna Kısa vadeli yabancı kaynak tutarı nedir?

Cevap: 70.000 TL



(23.04.2022) İnşaat ve Gayrimenkul Muhasebesi: Ders 3

MEVCUTUR + ALACAKLAR = SERMAYE

VARLIKLAR = YAB KAY + ÖZ

(DÖNEN VARLIKLAR + DURAN VARLIKLAR) = KVK + LK + ÖZK

23.04.2022) İnşaat ve Gayrimenkul Muhasebesi: Ders 3

AKTİF	PASİF
1. DÖNEN VARLIKLAR	3. KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR
2. DURAN VARLIKLAR	4. UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR
	5. ÖZKAYNAKLAR

19. Aşağıdakilerden hangisi inşaat işletmelerinin ortak özelliklerindendir?

BENZER SORU !!!

DENEME 7 SORU 1

- Kar elde etmek amacıyla kendi adına inşaat yaparlar.
- Satış amaçlı inşaat yaparlar.
- Satış ve Pazarlama kendilerine aittir.

Yukarıdakilerden hangisi/hangileri özel inşaat işletmelerini taahhüt işletmelerinden ayıran özelliklerinden sayılabilir?

A) Yalnız I B) Yalnız II C) I ve II D) II ve III E) **I, II ve III**

20. Stopaj kesintisi ile ilgili aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

Cevap: İşin bitiminden sonra yapılan hakedişlerden gelir vergisi stopajı kesilmez

SORU BANKASI, S. 30 SORU 24

Yıllara yaygın inşaat işlerinde, hakedişler alındıkça % kaç stopaj uygulanmaktadır?

A) 1 B) 3 C) 5 D) 10 E) 15

21. Bir varlığın değişmesi veya bir borç ödemesi ortaya çıkan tutara ne ad verilir?
Cevap:

22. 7/A seçeneğine göre işçilik giderleri aşağıdaki hesaplardan hangisinde takip edilir?

Cevap: 720 Direkt İşçilik Giderleri

SORU BANKASI, S. 23 SORU 30

1. Bir inşaat işletmesi, çalışanlar için yapacağı ücret tahakkuk kaydında çalışanların brüt ücreti ve işveren adına ödenecek SGK Prim ve İşsizlik Sigortası Primini toplamını aşağıdaki hesapların hangisinde izlemesi gerekir?

- Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar
- Direkt İşçilik Giderleri
- Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri
- Yarı Mamuller Üretim
- Ödenecek Vergi ve Fonlar

23. Gelir Vergisi Standardı ile ilgili tanım sorusu ? Cevap Hatırlanmamaktadır. BENZER SORU	DENEME 7 SORU 16 TMS 12 Gelir Vergileri Standardı uyarınca, “Bir varlık veya borcun vergisel açıdan taşıdığı tutara” ne ad verilir? A) Ertelenmiş Vergi Borcu B) Ertelenmiş Vergi Alacağı C) Vergiye Esas Değer D) Vergi Gideri E) Vergiye Tabi Kar
24. Gerçeğe Uygun Değer sorusu BENZER SORU	KONU ANLATIM KİTABI SAYFA 132 Aşağıdakilerden hangisi inşa edilmekte olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin dışında, gerçeğe uygun değerini her zaman güvenilir bir şekilde ölçmenin mümkün olmadığı durumlarda kullanılan yatırım amaçlı gayrimenkul değerleme yöntemidir? A) Maliyet yöntemi B) Kalıntı değer yöntemi C) Borsa değeri yöntemi D) Ortalama yöntemi E) Eşdeğer yöntemi

	Gayrimenkul Değerleme Grubu Konu Kitapları Soru Bankaları Deneme Sınavları (12 Kitap)
Örgün ve Online (Uzaktan Eğitim) SPK Lisanslama Eğitimlerimiz ile Kitap Siparişleriniz için www.finansed.com	