

UYARI:

4 Temmuz 2021 Pazar Günü yapılan sınavda çıkış sorular yayınlanmamaktadır ve **yayınlanması yasaktır.**

Aşağıda yer alan sorular, **tüm yayın hakları Finansed'e ait kitaplarda yer alan** ve sınavda çıkış sorulara benzer sorulardır.

Sınavdaki soruları birebir **yansıtmaz.**



Hatırlanan Soru	Kitaplarımızda Yer Alan Benzer Soru
1. 500.000 TL tutarında ipotekli konut kredisi çekilmiş ve 20 yılda her yıl sonunda ödeme yapılacaktır. Yıllık faiz oranı %..... olduğuna göre 1. Yıl sonunda ödenecek taksit tutarı kaç TL'dir? <i>Konu kitabımızda 10. sayfa</i> Benzer Soru 	Soru 9: %25'i peşin olarak ödenmek üzere fiyatı 500.000 TL olan bir konut alınacaktır. Bu amaçla, yıllık faiz oranı %10,80 olan, ayda bir faiz tahakkuk ettirilen ve ödemeleri 20 yıl boyunca her ay sonunda yapılacak bir mortgage kredisi çekilmiştir. Kredi taksit tutarı kaç TL'dir?
2. Rakamlar farklı bire bir benzer soru <i>Çözümlü 10 Deneme Kitabı; Deneme 1, Soru 5</i> BİRE BİR Benzer Soru 	5. Bir yatırımcı 31.12.2018 tarihinde 1,40 TL'den (brüt fiyat) aldığı yatırım fonunun brüt fiyatının 31.12.2019 tarihinde 1,88 TL olduğunu görmüştür. Yatırım fonunun yönetim ücretinin yıllık %0,95 olduğunu bilmektedir. Yatırımcının gelir vergisi oranı %10'dur ve 2019 yılında enflasyon oranı %12,15 olarak gerçekleşmiştir. Bu bilgilere göre yatırımcının 2019 yılında elde ettiği reel getiri oranı % kaçtır? A) 14,06 B) 16,42 C) 18,41 D) 30,56 E) 34,29

3. 6 ayda bir kupon ödemeli 100 TL nominal değerli kupon oranı %... ve 5 yıl vadeli olan tahvilin piyasa getiri oranı %... ise değeri ?

Soru Bankası kitabımızda 110. sayfa
Bire bir Benzer Soru (rakamlar farklı)



5. Yıllık %22 faizli, 2 yıl vadeli, 1.000 TL nominal değeri olan yılda iki kez faiz ödeyen bir tahvilin pazar faizinin %18 olması durumunda değeri nedir?

- A) 969,44
B) 982,57
C) 990,21
D) 1.031,31
E) 1.077,48

4. A hisse senedi getiri oranı %..., B hisse senedi getiri oranı %..., A hisse senedi getirilerinin varyansı %40, B hisse senedi getirilerinin varyansı %60 ve A hisse senedi ile B hisse senedi getirileri arasında tam negatif korelasyon olduğuna göre yarı yarıya oluşturulan portföyün standart sapması % kaçtır?

Konu kitabımızda 34. sayfa
Bire Bir Benzer Soru (Rakamlar farklı)



Soru 16. A hisse senedinin varyansı 0,0025, B hisse senedinin varyansı 0,01'dir. İki hisse senedinin getirileri arasında tam negatif korelasyon bulunmaktadır. A hisse senedinden %40, B hisse senedinden %60 oran ile bir portföy oluşturulduğunda portföyün standart sapması ne olur?

5. A ve B hisse senedinden %48-%52 oranında P portföyü oluşturulmuştur. A'nın getirisi % ..., B'nin getirisi % ..., ve risksiz faiz oranı %.. dir. Risksiz varlık ve P portföyünden yeni oluşturulacak portföydeki ağırlıklar sırasıyla ne olursa yeni oluşturulan portföyün getirisi %20 olur? -0,42 ve 1,42

26 Haziran 2021 Saat 14:55-15:50 Online Eğitim
Soru Çözümü; Soru 11

BİRE BİR BENZER Soru (rakamlar farklı)



(26.06.2021) Temel Finans Matematiği Soru Çözümü

Hasan BAL

New | 11m deneme 2 pdf | board (1)

E) 24,95

9. Aşağıdakilerden hangisi Finansal varlıkları fiyatlama modelinde yer almaz?

A) Beta
B) Risksiz faiz oranı
C) Pazarın beklenen getirisi
D) Riskli varlığın getirisi
E) Gayrisafi yurtiçi hasıla

11.A ve B hisse senedinden eşit ağırlıkta P portföyü oluşturulmuştur.

	Getiri	Standart sapma
Hazine Bonosu	%10	-
A Hisse senedi	%12	%8
B Hisse senedi	%14	%9

%12,50 getiri elde etmek için hazine bonosu ve P portföyünden yeni bir portföy oluşturduğunuzda yeni portföyde hazine bonosu ve P portföyünün ağırlıkları sırasıyla ne olur?

A) 0,167 – 0,833
B) 0,20 – 0,80
C) 0,233 – 0,766
D) 0,25 – 0,75
E) 0,267 – 0,733

Private Messages

a few seconds ago

a few seconds ago

a few seconds ago

$$E(r_p) = r_f + \beta_p(E(r_m) - r_f)$$

$$k_p = r_f + \beta_p(k_m - r_f)$$

6. I. kupon faiz oranı
II. Nominal değer
III. ihraç yöntemi
IV. vade
Tahvil değerlemesinde hangisi/hangileri kullanılır? I, II ve IV

Çözümlü 10 Deneme Kitabı; Deneme 4, Soru 9
BİRE BİR Benzer Soru



9. Aşağıdakilerden hangisi tahvilin değerini etkilemez?

- A) Ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti
B) Nominal değer
C) Piyasa faiz oranı
D) Kupon faiz oranı
E) Tahvilin vadesi

7. FVFM varsayımları ile ilgili Aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?
Sınırlı açığa satış

Soru Bankası kitabımızda 75. sayfa
Bire Bir Soru



2. Aşağıdakilerden hangisi Finansal Varlık Fiyatlama Modeli varsayımlarından biri değildir?

- A) Riskten kaçınma
B) Aynı tek dönemlik yatırım ufku
C) Tam rekabetçi sermaye piyasası
D) Açığa satış yasağı
E) Yatırımcının, risksiz faiz oranından sınırsız borçlanabilmesi

8. Hangisi öncü göstergeler arasında yer almaz?
Ticari kredi hacmi

Çözümlü 10 Deneme Kitabı; Deneme 6, Soru 19
Benzer Soru



19. Aşağıdakilerden hangisi Reel gayri safi yurt içi hasılanın değişmesinden 6-8 hafta önce değişiklik sergileyen makroekonomik değişkenlerden değildir?

- A) İmalat sanayinde ortalama haftalık çalışma saati
B) Kişisel gelir
C) Para arzı
D) İşsizlik sigortası için yapılan başvurular
E) Hisse senedi fiyat endeksi

9. Bire bir soru

Çözümlü 10 Deneme Kitabı; Deneme 1, Soru 21
Bire bir Soru



21. Hareketli ortalama ile ilgili aşağıdaki-lerden hangisi/hangileri doğrudur?

- I. Basit Hareketli Ortalama: Bir dönem içinde hisse senedi kapanış değerlerinin aritmetik ortalamasıdır.
- II. Ağırlıklı Hareketli Ortalama: İlgili dönemin son günlerine, ilk günlerine göre daha fazla ağırlık vererek hesaplanan ortalamadır
- III. Üssel Hareketli Ortalama: Periyodun ilk günlerini ağırlıklı ortalama kadar ihmal etmemekle birlikte, son günlere basit ortalamaya göre daha fazla ağırlık vererek hesaplanan ortalamadır

- A) Yalnız I
B) I ve II
C) I ve III
D) II ve III
E) I, II ve III

10. Rakamlar farklı bire bir benzer soru

Çözümlü 10 Deneme Kitabı; Deneme 1, Soru 22
Bire bir benzer Soru (Rakamlar Farklı)



22. A portföyünün yıllıklandırılmış getirisi %20,8 olup yıllıklandırılmış Pazar portföyü getirisi %15,08'dir.

Yıllık takip hatası %4,58 olduğuna göre A portföyünün bilgi ölçütü aşağıdaki-lerden hangisidir?

- A) 1,09
B) 1,42
C) 2,45
D) 3,35
E) 4,21

11. Aşağıdakilerden hangisi teknik analiz incelemelerinde yer almaz?
faaliyette bulunulan sektör

12.

Konu Anlatımı kitabımızda 52. sayfa
Bire bir Benzer Soru (rakamlar farklı)



Soru 3:

Aktif toplamı 1,2 milyon TL, FVÖK 720.000, vergi 140.000 TL, Ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti %15 olan şirketin ekonomik katma değeri kaç TL'dir?

13.A

Faktör	Beta	Risk primi (%)
GSYH büyüme		
...		
...		
Fisksiz faiz	1	...

Bu hisse senedi getirisinin % kaçtır?

Konu Anlatımı kitabımızda 85. sayfa



SORU 4. GSYH, enflasyon ve faiz oranından oluşan üç faktörlü bir modelle menkul kıymet getirilerinin açıklanabildiğini varsayalım. Bu üç faktöre ilişkin veriler aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

Faktör	Beta (β)	Beklenen Değer	Gerçekleşen Değer
GSYH (sabit fiyatlarla, milyon TL)	0.000005	122,476	116,601
Enflasyon	- 0.90	%6.75	%7.50
Faiz Oranı	- 1.15	%8.75	%8.36

a) Bu hisse senedinin getirisinin sistematik risk bileşenini (sistematik risk primini) hesaplayınız.

Toplam Getiri = Beklenen Getiri + Sistematik Risk Bileşeni + Sistematik-olmayan Risk Bileşeni

$$r = E(r) + 0.00005 \times (116,601 - 122,476) - 0.90 \times (0.075 - 0.0675) - 1.15 \times (0.0836 - 0.0875) + RP_E$$

$$\text{Sistematik Risk Bileşeni} = -0.03164$$

veya % -3.164.

14.Çeşitlendirmede en tercih edilmeyen korelasyon? +1

Soru Bankası kitabımızda 53. sayfa
Bire Bir Benzer Soru



Çözümlü 10 Deneme Kitabı; Deneme 1, Soru 6
Konu ile ilgili bir Soru



11. İki menkul kıymetten oluşan portföyde çeşitlendirmede riski en yüksek kılan korelasyon katsayısı aşağıdakilerden hangisidir?

- A) - 1
- B) 0
- C) 1
- D) 0,50
- E) - 0,50

6. İki menkul kıymetten oluşan portföyde çeşitlendirmede riski en düşük noktaya indirebilmek amacıyla iki menkul kıymet arasında en tercih edilen korelasyon katsayısı aşağıdakilerden hangisidir?

- A) - 1
- B) 0
- C) 1
- D) 0,50
- E) - 0,50

15. Bilgisayar alımı için aşağıdaki ödeme planı gerçekleşmiştir. İskonto oranı %10 olduğuna göre peşin değer?

Dönem	TL
1	
2	
3	

Soru Bankası kitabımızda 26. sayfa
Benzer Soru



8. Bir işletme 20 yıllık dönem boyunca kiralananmış olup, kira parasının dört farklı taksit halinde ödenmesi sözleşme ile kararlaştırılmıştır. İşletmenin yıllık kirası sözleşme döneminin başında 1.000.000 TL, dördüncü, onuncu ve ondördüncü yılların sonunda 4.000.000'ar TL olarak ödenecektir.

Ekonomide cari faiz %8 olduğuna göre bu işletmenin toplam kirası; sözleşme döneminin başında kaç TL olur?

- A) 5.698.831
B) 6.154.737
C) 6.698.831
D) 7.154.737
E) 33.347.925

16. I.
II.
III.
Arbitraj fiyatlama modeli ilgili hangisi doğrudur?

17. Varlık bileşim doğrusu ile ilgili bir soru (detay hatırlanmıyor).
26 Haziran 2021 Saat 14:00-14:55 Online Eğitim
Soru Çözümü; Soru 7

Konu ile ilgili bir Soru



(26.06.2021) Temel Finans Matematiği Soru Çözümü 1

Doc Dr Hasan BAL

24. Haziran 2021

5. Bankadan çekilen 50.000 TL tutarındaki kredi, 5 yılda aylık eşit taksitlerle geri ödenmektedir.

Aylık faiz oranı %1 olduğuna göre kredinin taksit tutarı kaç TL'dir?

A) 1.101,21
B) 1.112,22
C) 1.128,32
D) 1.144,43
E) 1.155,67

7. A varlığının beklenen getirisi %16 ve standart sapması %12'dir. Riskiz faiz oranı %10 olduğuna göre varlık bileşim doğrusunun eğimi kaçtır?

A) 0,04
B) 0,05
C) 0,06
D) 0,4
E) 0,5

Formulas: $E(r_p) = r_f + \beta \sigma_p$

$0,16 = 0,10 + \beta \cdot 0,12$

$\beta = \frac{0,16 - 0,10}{0,12} = 0,5$

Formulas: $PV = PMT \times \frac{1 - (1 + i)^{-n}}{i}$

$50000 = PMT \times \frac{1 - (1 + 0,01)^{-60}}{0,01}$

$PMT = 1112,22$

18. Serbest nakit akımları ile ilgili bir soru? detay hatırlanmıyor

Soru Bankası kitabımızda 99. sayfa
Konu ile ilgili bir Soru



16. Özsermayeye serbest nakit akımları (ÖSNA) üç yıl boyunca sırasıyla 300.000 TL, 360.000 TL ve 400.000 TL'dir. ÖSNA'nın izleyen yıllarda %3 artacağı beklenmektedir.

Özsermaye maliyeti %18 olduğuna göre firmanın özsermaye değeri kaç TL'dir?

- A) 749.054
B) 1.671.706
C) 2.165.751
D) 2.427.944
E) 2.746.667

19. varlık getirisinin tek faktörle açıklanlığı modelde makroekonomik faktör reel GSYH büyüme oranı olup, beklenen reel GSYH büyüme oranı %... ve gerçekleşen ise % ... dir. A hisse senedinin bu faktöre duyarlılığı ... ve a hisse senedinin şirkete özgü sistematik olmayan bileşenden kaynaklanan hata terimi %2 olduğuna göre A hisse senedinin gerçekleşen getirisi, beklenen getiriye göre farkı % kaç olur?

Konu Anlatımı kitabımızda 85. sayfa



SORU 5. Bir hisse senedinin getirilerini açıklamak için iki faktörlü bir modelin kullanılabileceğini varsayın. Hisse senedinin beklenen getirisi %10.5'tir. Faktörlere ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Faktör	Beta (β)	Beklenen Değer	Gerçekleşen Değer
GSYH reel büyüme hızı	2,05	%3,20	%3,45
Enflasyon	- 1.15	%5,00	%6,20

a) Bu hisse senedi getirisinin sistematik risk bileşenini (sistematik risk primini) hesaplayınız.

Sistematik Risk Primi

$$= 2.05 \times (0.0345 - 0.0320) - 1.15 \times (0.062 - 0.050)$$

$$= -0.00867 \text{ veya } \% -0.867$$



Örgün ve Online (Uzaktan Eğitim)
SPK Lisanslama Eğitimlerimiz ile
Kitap Siparişleriniz için

www.finansed.com