

## UYARI:

11 Temmuz 2020 Cumartesi Günü yapılan yazılı sınavın soruları yayımlanmamaktadır ve yayımlanması yasaktır.

Aşağıda yer alan sorular, tüm yayın hakları Finansed'e ait kitaplarda yer alan ve sınavda çıkmış sorulara benzer sorulardır.

Sınavdaki soruları birebir yansıtmaz.



ONLINE Eğitim

İnşaat  
ve  
Gayrimenkul  
Muhasebesi

### HATIRLANAN SORULAR

-----/-----	
740 HİZMET ÜRETİM MALİYETİ	XX
335 PER.BORÇLAR	XX
360 ÖDN. VERGİ FON	XX
361 ÖDN. SOS.GÜV.KES.	XX
-----/-----	

**Soru 1)** Yukarıdaki yevmiye kaydı hangi işleme aittir?

**Cevap:** Başkası adına inşaat işi yapan işletmenin işçilik Maliyeti Kaydı

### BİREBİR SORU



### KİTAPLARIMIZDA YER ALAN SORULAR

#### İNŞAAT VE GAYRİMENKUL MUHASEBESİ KONU ANLATIM KİTABI SYF. 59

**İstenen:** İşletmenin Ekim ayı ücret tahakkuk kaydını yapınız.

740 HİZMET ÜRETİM MALİYETİ	11.200
• Brüt : 9.000	
• İşv. Payı : 2.000	
• İşs. Sig. İşv. P. : 200	
335 PERSONELE BORÇ.	6.340
• Net: 6.340	
360 ÖDN. VERGİ FON.	1.160
• GV: 1.100	
• DV: 60	
361 ÖDN. SOS. GÜV. KES.	3.700
• İşv. P: 2.000	
• İş İşv. P: 200	
• İşçi P: 1.400	
• İşs. İşçi: 100	

-----/-----  
710 DİMMG XX  
150 İMM HS XX  
-----/-----

**Soru 2)** Yukarıda yer alan yevmiye kaydı hangi işleme aittir?

**Cevap:** Yap-Sat İnşaat İşletmesinin inşaatla ilk madde malzeme kullanımı

### İNŞAAT VE GAYRİMENKUL MUHASEBESİ KONU ANLATIM KİTABI SYF. 59

#### b) Hammaddenin Üretimde Kullanılması

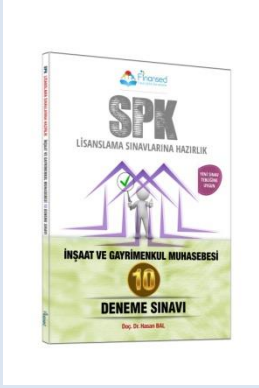
**Örnek:** SDC İnşaat üretim işletmesi, stoklarında bulundurduğu çimentonu minde kullanmaya başlamıştır. (7/A Seçeneğine göre)

710 DİREKT İLK MADDE VE MALZEME GİD. HS. 50.000	} 50.000
150 İLK MADDE MLZ HS.	
150.02 Çimento	
İnşaat malzemesinin üretimde kullanılması	

**Soru 3)** Aşağıdakilerden hangisi gider çeşitlerinden (7/B Hesapları) biri değildir?

**Cevap :** Genel Yönetim Giderleri

#### BİREBİR SORU



### İNŞAAT VE GAYRİMENKUL MUHASEBESİ ÇÖZÜMLÜ DENEME 10. DENEME 4. SORU

4. Maliyet hesaplarını 7/B seçeneğine göre izleyen bir inşaat işletmesinin, muhasebe kayıtlarında aşağıdaki hesaplardan hangisini kullanması beklenemez?

- A) İlk Madde ve Malzeme Giderleri
- B) Vergi, Resim ve Harçlar
- C) Finansman Giderleri
- D) Genel Üretim Giderleri
- E) İşçi Ücret ve Giderleri

**Soru 4)** İnşaat işinin bitim tarihi ile ilgili aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

**Cevap:** Şıklar hatırlanamamaktadır.

-----/-----  
730 GENEL ÜRETİM GİD XX  
191 İNDİRLİCEK KDV XX  
102 BANKALAR XX  
-----/-----

**Soru 5)** Yukarıda yer alan yevmiye kaydı aşağıdaki hangi işleme ait olabilir?

**Cevap:** Yap-Sat İnşaat İşletmesinin Elektrik Gideri Ödemesi

#### BENZER SORU

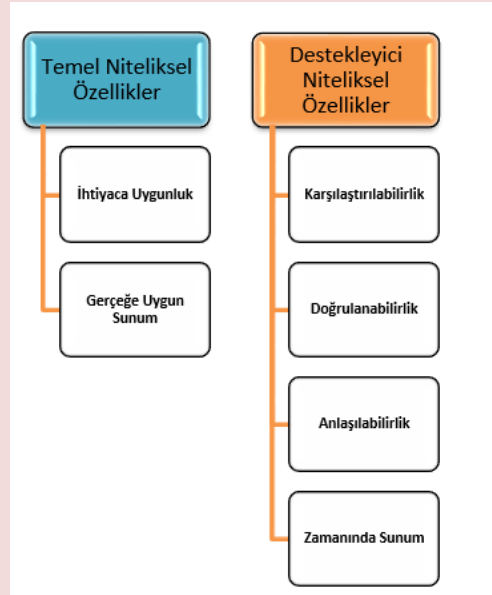
### İNŞAAT VE GAYRİMENKUL MUHASEBESİ ÇÖZÜMLÜ DENEME 1. DENEME 23. SORU

FEDA yap-sat inşaat işletmesi, satmak amacıyla yaptığı apartman inşaatında kullandığı iş makinesi için 2.000 TL lik bakım onarım masrafına katlanmıştır. Buna göre işletme, söz konusu masrafı aşağıdaki hesapların hangisinde takip etmelidir?

- A) 258 Yapılmakta Olan Yatırımlar Hs
- B) 730 Genel Üretim Giderleri Hs
- C) 770 Genel Üretim Giderleri Hs
- D) 720 Direkt İşçilik Giderleri Hs
- E) 253 Tesis Makine ve Cihazlar Hs

**Soru 6)** Aşağıdakilerden hangisi finansal tabloların sunuluşu ile ilgili temel özelliklerden biridir?

**Cevap:** Gerçeğe Uygun Sunum

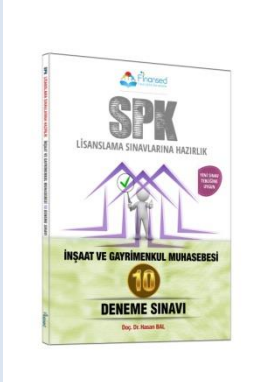


-----/-----  
252 BİNALAR XX  
152 MAMULLER HS XX  
-----/-----

**Soru 7)** Yukarıda yer alan yevmiye kaydı aşağıdaki olaylardan hangisine aittir?

**Cevap:** İşletmenin satmak için ürettiği binayı, kullanmaya karar vermesi

**BENZER SORU**



### İNŞAAT VE GAYRİMENKUL MUHASEBESİ ÇÖZÜMLÜ DENEME 3. DENEME 1. SORU

/-----/-----  
252 BİNALAR HS XX

258 YAPILMAKTA OLAN  
YATIRIMLAR HS XX

Yukarıda verilen yevmiye kaydı aşağıdaki işlemlerden hangisine aittir?

- A) Satmak için bina alınması
- B) İnşaat taahhüt işinin başlaması
- C) Kullanmak için bina alınması
- D) Kullanmak için yapılan bina inşaatının tamamlanması
- E) Binaya değer artırıcı bir harcama yapılması

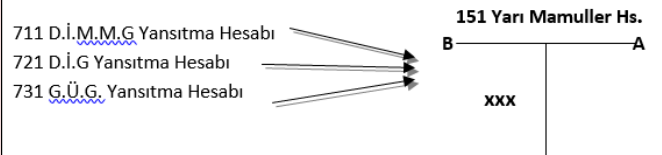
-----/-----  
151 YARI MAMUL HS XX  
721 DiG YAN. HS XX  
-----/-----

**Soru 8)** Yukarıdaki yevmiye kaydı, aşağıdaki işlemlerden hangisi ile açıklanabilir?

**Cevap:** İşçilik giderlerine ait dönem sonu kaydı

### İNŞAAT VE GAYRİMENKUL MUHASEBESİ HAP NOTLAR

Bina İnşaatı ile ilgili maliyetlerin **Bilanço Hesabına Devri:**  
Yansıtma Hesapları aracılığı ile:

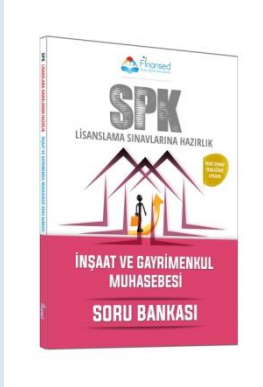


Üretilen (İnşaa Edilen) Binanın Satışa Hazır Hale Gelmesi



**Soru 9)** İşletmelerin muhasebe politikalarının izleyen dönemlerde birbirini takip etmesi aşağıdaki muhasebe temel kavramlarından hangisi ile açıklanabilir?

**Cevap :** Tutarlılık Kavramı



**İNŞAAT VE GAYRİMENKUL MUHASEBESİ  
ÇÖZÜMLÜ SORU BANKASI, SAYFA 46**

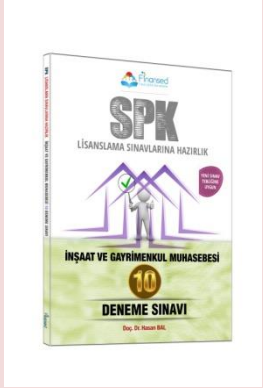
22. İşletmelerin muhasebe işlemlerini yaparken muhasebe politikalarını seçmelerini ve belirlenen muhasebe politikalarının izleyen dönemlerde değiştirilmemesini öngören muhasebe temel kavramı aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Önemlilik
- B) Tutarlılık
- C) İhtiyatlılık
- D) Dönemsellik
- E) Kişilik

**Soru 10)** Bir işin işçilik, tesisat, havalandırma gibi belli bir kısmının yapımını müteahhide karşı üstlenen ve bu alanda uzmanlaşmış gerçek veya tüzel kişilere ne ad verilir?

**Cevap:** Alt İşveren

**BİREBİR SORU**



**İNŞAAT VE GAYRİMENKUL MUHASEBESİ  
ÇÖZÜMLÜ DENEME  
3. DENEME 1. SORU**

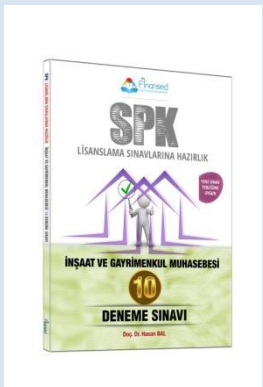
1. Bir inşaatın tamamının yapı müteahhidi tarafından kendi ekipman ve işgücü ile gerçekleştirilmesinin mümkün olmadığı durumlarda, işin işçilik, tesisat, havalandırma gibi belli bir kısmının yapımını müteahhide karşı üstlenen ve bu alanda uzmanlaşmış gerçek veya tüzel kişilere ne ad verilir?

- A) Proje müellifi
- B) Yapı sahibi
- C) Yapı müteahhidi
- D) Taşeron
- E) Tedarikçi

**Soru 11)** Aşağıdaki durumlardan hangisi için pazarlık usulü ile ihale yapılmasına gerek yoktur?

**Cevap:**

**BİREBİR SORU**



**İNŞAAT VE GAYRİMENKUL MUHASEBESİ  
ÇÖZÜMLÜ DENEME  
7. DENEME 2. SORU**

2. Kamu İhale Kanunu'na göre aşağıdaki durumlardan hangisi, pazarlık usulü ile ihale yapılabilme durumlarından biri değildir?

- A) Açık ihale usulü veya belli istekliler arasında ihale usulü ile yapılan ihale sonucunda teklif çıkmaması
- B) Doğal afetler, salgın hastalıklar, can veya mal kaybı tehlikesi gibi ani ve beklenmeyen durumlarda
- C) idare tarafından önceden öngörülemeyen olayların ortaya çıkması üzerine ihalenin ivedi olarak yapılmasının zorunlu olması halinde
- D) İhale konusu yapım işlerinin birden fazla yıla yaygın olarak yapılması durumunda
- E) Savunma ve güvenlikle ilgili özel durumların ortaya çıkması üzerine ihalenin ivedi olarak yapılmasının zorunlu olması

**İNŞAAT VE GAYRİMENKUL MUHASEBESİ  
ÇÖZÜMLÜ DENEME  
9. DENEME 4. SORU**

**Soru 12)** Aşağıdakilerden hangisi BOBİ FRS göre, inşaat sözleşmelerinde, sözleşme maliyetine eklenen giderlerden biri değildir?

**Cevap:** İnşaat Pazarlama Giderleri

**BENZER SORU**

4. Aşağıdakilerden hangisi bir inşaat sözleşmesiyle doğrudan ilişkilendirilebilecek maliyetlerden biri değildir?

- A) Gözetim dahil inşaat alanı işçilik maliyetleri
- B) Tesis ve makine kiralama maliyetleri
- C) İnşaatte kullanılan tesis ve makinelerin amortismanı
- D) Kullanılmayan atıl tesis ve teçhizat amortismanı
- E) İnşaatte kullanılan malzeme maliyetleri

**Soru 13)** Asgari işçilik hesaplaması için aşağıdakilerden hangisine gerek yoktur?

**Cevap:** Maliyeye bildirilen matrah

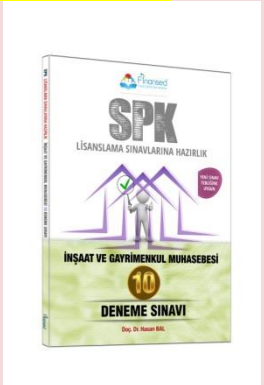
**İNŞAAT VE GAYRİMENKUL MUHASEBESİ  
ÇÖZÜMLÜ SORU BANKASI, SAYFA 79**

1. Asgari işçilik ile ilgili aşağıda yer alan ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Asgari işçilik oranları Kurum bünyesinde oluşturulan Asgari İşçilik Tespit Komisyonunca belirlenir.
- B) Asgari işçilik tespiti işlemleri tek taraflı bir hukuki işlemidir.
- C) Yeterli işçilik bildirilmiş olup olmadığının SGK ünitesi tarafından araştırılmasıyla Asgari işçilik miktarının tespiti yapılabilir.
- D) SGK'ya beyan edilen tutarların toplamının, hesaplama sonucu bulunan işçilik miktarından az olduğunun tespit edilirse resen işlem başlatılır.
- E) Çalışanların kanunen sosyal güvenlik kurumları kapsamına girmesi ve dolayısıyla sosyal güvencelerinin sağlanması amaçlanmaktadır.

**Soru 14)** Geçici kabul usulüne tabi olan işletmeler için, inşaatın bitim tarihi aşağıdakilerden hangisidir?

**Cevap:** Geçici kabulün yapıldığını gösteren tutanağın idarece onaylandığı tarihtir.

**BİREBİR SORU****İNŞAAT VE GAYRİMENKUL MUHASEBESİ  
ÇÖZÜMLÜ DENEME  
5. DENEME 7. SORU**

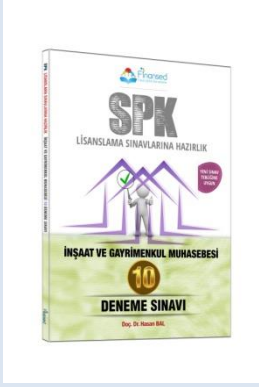
**Gelir Vergisi Kanunu'na göre inşaat ve onarım işlerinde geçici ve kesin kabul usulüne tabi olan hallerde işin bitim tarihi aşağıdakilerden hangisidir?**

- A) İnşaat işinin fiilen son bulunduğu tarihtir.
- B) İnşaat işinin fiilen tamamlandığı tarihtir.
- C) Kesin kabulün yapıldığı tarihtir.
- D) İnşaat işinin başlangıcından itibaren takip eden yılın ekim ayı sonudur.
- E) Geçici kabulün yapıldığını gösteren tutanağın idarece onaylandığı tarihtir.

**Soru 15)** İnşaat taahhüt işinden söz edebilmek için aşağıdakilerden hangisine gerek yoktur?

**Cevap:** İnşaat Alıcısının Olması

### BENZER SORU



### İNŞAAT VE GAYRİMENKUL MUHASEBESİ ÇÖZÜMLÜ DENEME, 10. DENEME 8. SORU

- İşin yapılmasını isteyen taraf bulunmalı
- İşin yapılmasını üstlenen taraf olmalı
- Sözleşmeye konu olan inşaat ve onarım işi bulunmalı
- İşin aynı yıl içinde başlayıp bitmesi

**Yukarıdaki ifadelerden hangisi/hangileri bir inşaat faaliyetinin taahhüt şeklinde inşaat ve onarım işi olarak değerlendirilebilmesi için gerekli unsurlardandır?**

- Yalnız III
- Yalnız IV
- I ve II
- II ve IV
- I, II ve III

-----/-----  
152 MAMULLER HS                      XX

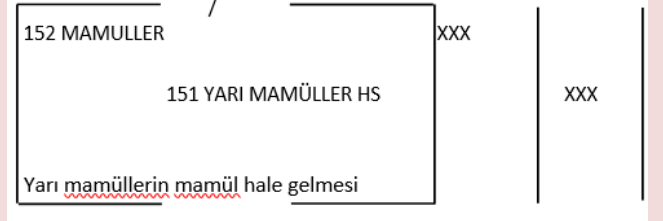
151 YARI MAMUL                      XX

**Soru 16)** Yukarıdaki yevmiye kaydı aşağıdaki işlemlerden hangisine aittir?

**Cevap:** Satılmak için inşa edilen bina inşaatın tamamlanmasına

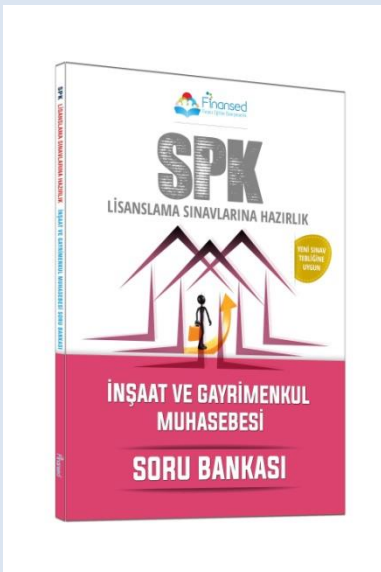
### İNŞAAT VE GAYRİMENKUL MUHASEBESİ KONU ANLATIM KİTABI SYF. 46

#### 3. Aşama



**Soru 17)** Aşağıdakilerden hangisi Gelir Tablosu İlkelerinden biri değildir?

**Cevap:**



### İNŞAAT VE GAYRİMENKUL MUHASEBESİ ÇÖZÜMLÜ SORU BANKASI, SAYFA 28

1. Aşağıdakilerden hangisi gelir tablosuna ilişkin ilkelerden biri değildir?

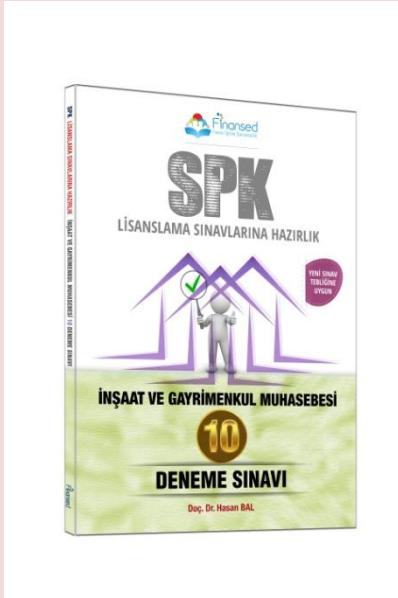
- Maliyetler; maddi duran varlıklar, stoklar, onarım ve bakım ve diğer gider grupları arasında uygun bir şekilde dağıtılmalıdır.
- Gelecek dönemlere ait olarak önceden ödenen giderler ile cari dönemde tahakkuk eden ancak, gelecek dönemlerde tahsil edilecek olan gelirler kayıt ve tespit edilmeli ve bilançoda ayrıca gösterilmelidir.
- Arıza ve olağanüstü niteliğe sahip kâr ve zararlar meydana geldikleri dönemde tahakkuk ettirilmeli, fakat normal faaliyet sonuçlarından ayrı olarak gösterilmelidir.
- Karşılıklar, işletmenin kârını keyfi bir şekilde azaltmak veya bir döneme ait kârı diğer döneme aktarmak amacıyla kullanılmamalıdır.
- Dönem sonuçlarının tespitiyle ilgili olarak uygulana gelen değerlendirme esasları ve maliyet yöntemlerinde bir değişiklik yapıldığı takdirde, bu değişikliğin etkileri açıkça belirtilmelidir.

**Soru 18)** İnşaat taahhüt işletmesi 120.000 TL +%18 KDV tutarında çimento satın almış ve bedelini banka hesabından ödemiştir. İşletme satın aldığı çimentonun tamamını şantiyede kullanmaya başlamıştır. Aşağıdaki yevmiye kayıtlarından hangisi bu duruma ilişkin yapılmıştır?

**Cevap :**

-----/-----		
150 İMM HS	XX	
191 İND KDV	XX	
740 HİZMET ÜRT MLY	XX	
150 İMM HS	XX	
102 BANKALAR	XX	
-----/-----		

### BENZER SORU



### İNŞAAT VE GAYRİMENKUL MUHASEBESİ ÇÖZÜMLÜ DENEME 2. DENEME 25. SORU

Deniz Özel (Yap-Sat) inşaat işletmesi, satın aldığı 50.000 TL lik çimentoyu inşaatta kullanmaya başlamıştır. Söz konusu işlemin muhasebe kaydı aşağıdakilerden hangisidir?

- A) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
150 İLK MADDE VE  
MALZEME HS 50.000  
100 KASA HS 50.000
- B) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
730 GÜNEL ÜRETİM  
GİDERLERİ HS 50.000  
150 İLK MADDE VE  
MALZEME HS 50.000
- C) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
710 DİREKT İLK MADDE VE  
MALZEME GİDERLERİ 50.000  
150 İLK MADDE VE  
MALZEME HS 50.000
- D) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
151 YARI MAMÜLLER HS 50.000  
150 İLK MADDE VE  
MALZEME HS 50.000
- E) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
258 YAPILMAKTA OLAN  
YATIRIMLAR 50.000  
150 İLK MADDE VE  
MALZEME 50.000

-----/-----		
740 HİZMET ÜRT MLY		
150 İMM		
-----/-----		

**Soru 20)** Yukarıda yer alan yevmiye kaydı aşağıdaki işletmelerden hangisi tarafından yapılabilir?

**Cevap:** Başkası adına inşaat yapan işletme (Taahhüt)

### BİREBİR SORU

### İNŞAAT VE GAYRİMENKUL MUHASEBESİ ÇÖZÜMLÜ DENEME, 7. DENEME 2. SORU

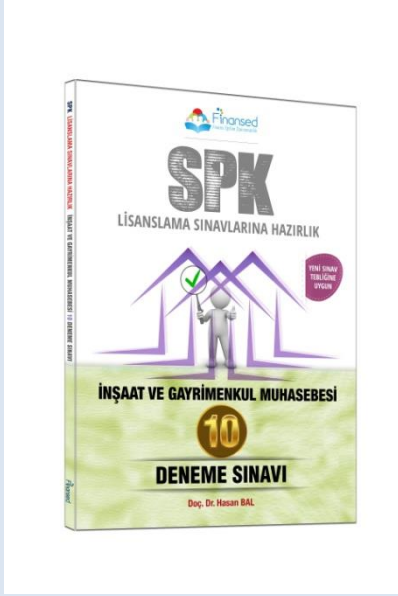
2.

_____ / _____		
740 HİZMET ÜRETİM MALİYETİ	X	
150 İLK MADDE MALZEME		X
_____ / _____		

Yukarıda yer alan yevmiye kaydı, aşağıdaki işletmelerden hangisine ait olabilir?

- A) Özel İnşaat İşletmesi  
B) Al-Sat İnşaat İşletmesi  
C) İnşaat Taahhüt İşletmesi  
D) Yap-Sat İnşaat İşletmesi  
E) Kendisi Kullanma amacıyla inşaat yapan işletme

**Soru 19)** Taahhüt işletmesine ait asgari işçilik prim farkı tutarı hesaplama sorusu (Rakamlar tam olarak hatırlanamıyor)

**BENZER SORU****İNŞAAT VE GAYRİMENKUL MUHASEBESİ  
ÇÖZÜMLÜ DENEME  
5. DENEME 3. SORU**

Başgöl İnşaat Taahhüt İşletmesi Milli Eğitim Bakanlığına yapacağı okul inşaat işiyle ilgili bilgiler şöyledir:

- İnşaata başlama tarihi : 02.06.2016
- İnşaatin bitim tarihi : 10.07.2018
- İnşaatin toplam maliyeti : 720.000 TL
- Hakediş tutarı : 850.000 TL

3.Yukarıdaki bilgilerden hareketle; Başgöl İnşaat İşletmesinin okul inşaatı için bildirmesi gereken asgari işçilik tutarı nedir?

- A) 48.600
- B) 64.800
- C) 76.500
- D) 57.375
- E) 28.333

Diğer sorular hatırlanamadı

**Gayrimenkul Grubu (Konu +Soru + Deneme) SETİ (12 Kitap)****İnşaat ve Gayrimenkul Muhasebesi (Konu+Soru+Deneme) SETİ (3 Kitap)**

Örgün ve Online (Uzaktan Eğitim)  
SPK Lisanslama Eğitimlerimiz ile  
Kitap Siparişleriniz için

[www.finansed.com](https://www.finansed.com)