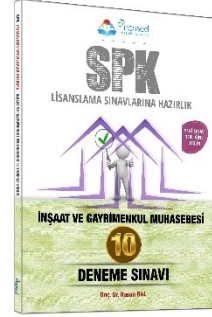
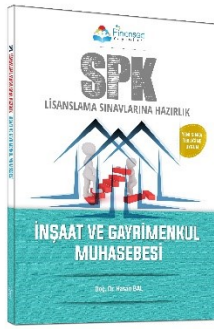


UYARI:

29 Haziran 2019 Cumartesi Günü yapılan yazılı sınavın soruları yayımlanmamaktadır ve yayımlanması yasaktır.

Aşağıda yer alan sorular, tüm yayın hakları Financed'e ait kitaplarda yer alan ve sınavda çıkmış sorulara benzer sorulardır.

Sınavdaki soruları birebir yansıtmaz.



HATIRLANAN SORULAR	KİTAPLARIMIZDA YER ALAN SORULAR
<p>SORU 1. Aşağıdakilerden hangisi, zaman sırasına göre kaydedilen muhasebe bilgisinin nitelik ve özelliklerine göre sınıflandırılmasını ifade etmektedir?</p> <ul style="list-style-type: none">• Sınıflandırma	<p>KONU ANLATIMI SYF. 1</p> <p>b) Sınıflandırma Fonksiyonu: Yevmiye defterlerine kaydedilen bilgiler belirli zaman aralıklarında derlenip niteliklerine göre gruplara ayrılarak, Defteri kebirlerde (Büyük Defter) sınıflandırılır. Böylece farklı nitelikteki ve gruplardaki işlemleri birbirleri ile karıştırmadan farklı sınıflarda incelenebilir.</p>
<p>SORU 2. İhaleye katılmak üzere birden fazla gerçek veya tüzel kişinin aralarında yaptıkları anlaşma ile oluşturulan iş ortaklığı veya konsorsiyumlara ne ad verilir?</p> <ul style="list-style-type: none">• Ortak Girişim	<p>KONU ANLATIM SYF 98.</p> <p>Ortak Girişim: İhaleye katılmak üzere birden fazla gerçek veya tüzel kişinin aralarında yaptıkları anlaşma ile oluşturulan iş ortaklığı veya konsorsiyumlardır.</p>

<p>SORU 3. Kamu İhale Kanunu'nun 33. Maddesine göre; İhaleye katılan işletmeler ihaleye verdikleri teklifin en az yüzde üçünü olarak vermek zorundadırlar. Noktalı yere uygun gelen ifade hangisidir?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geçici Teminat 	<p style="text-align: center;">KONU ANLATIMI SYF. 30</p> <p>Geçici teminat; İnşaat taahhüt ve onarım işlerinde işveren, müteahhitten işin keşif bedelinin % 3'ü oranında geçici teminat alır. Geçici teminat daha sonra kesin teminata dönüştürülür veya müteahhide geri verilerek yerine kesin teminat alınır.</p>
<p>SORU 4. Bir sözleşmeye dayalı olarak, yatırım ve hizmetlerin, projeye yönelik maliyet, risk ve getirilerinin, kamu ve özel sektör arasında dengeli bir şekilde paylaşılması yoluyla gerçekleştirilmesine ne ad verilir?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kamu Özel İş Birliği 	<p style="text-align: center;">SORU BANKASI SYF. 9 - SORU 36</p> <p>Bir sözleşmeye dayalı olarak, yatırım ve hizmetlerin, projeye yönelik maliyet, risk ve getirilerinin, kamu ve özel sektör arasında dengeli bir şekilde paylaşılması yoluyla gerçekleştirilmesine ne ad verilmektedir?</p> <p>A) Kamu Özel İşbirliği B) Karma Ortaklık C) İş Ortaklığı D) Konsorsiyum E) Gelir Ortaklığı</p>
<p>SORU 5. Aşağıdakilerden hangisi, finansal tabloların tam, tarafsız ve hatasız olması gerekli kılınan temel özelliğidir?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gerçeğe Uygun Sunum 	<p style="text-align: center;">KONU ANLATIMI SYF. 13</p> <p>*Gerçeğe Uygun Sunum</p> <p>Finansal raporlarda, ekonomik olaylar kelimelerle ve sayılarla ifade edilir. Finansal bilginin kullanıcılara faydalı olabilmesi için sadece ilgili olayları sunması değil, aynı zamanda açıklamayı amaçladığı ekonomik olayların özünü gerçeğe uygun olarak sunması gereklidir. Birçok durumda, ekonomik bir olayın özü ve hukuki biçimi aynıdır. Aynı olmadığı durumda, sadece hukuki biçimi hakkında bilgi sağlamak, ekonomik olayın gerçeğe uygun sunulduğunu göstermez. Gerçeğe uygun sunumun tam anlamıyla sağlanabilmesi için üç özelliğe sahip olması gerekir. Buna göre sunum tam, tarafsız ve hatasız olmalıdır.</p>
<p>SORU 6. İnşaat Taahhüt İşletmeleri, doğrudan inşaat alanında çalışan işçilere ait maliyetleri aşağıdaki hesapların hangisinde takip etmektedir?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hizmet Üretim Maliyeti 	<p style="text-align: center;">SORU BANKASI SYF. 42 - SORU 3</p> <p>"Taahhüt inşaat faaliyeti" nde bulunan ABC işletmesinin işçi ücret ve giderlerini aşağıdaki hesaplardan hangisine kaydetmesi gerekir?</p> <p>A) Genel Üretim Giderleri B) Memur Ücret ve Giderleri C) Direkt İşçilik Giderleri D) İşçi Ücret ve Giderleri E) Hizmet Üretim Maliyeti</p>

**DENEME 5
SORU 8**

SORU 7. Özel (Yap-Sat) İnşaat işletmeleri, direkt ilk madde ve malzeme ile direkt işçilik dışında kalan inşaatla ilgili tüm giderleri aşağıdaki hesaplardan hangisinde takip etmelidir?

- **Genel Üretim Giderleri**

Özel(yap-sat) inşaat işletmeleri, inşaat ile ilgili ortaya çıkan en direkt işçilik, en direkt malzeme ve inşaatla ilgili diğer yan giderleri (elektrik, su vb.) 7/A seçeneğinde aşağıdaki hesapların hangisinde takip eder?

- A) Çeşitli giderler
- B) Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler
- C) Direkt ilk madde ve malzeme giderleri
- D) Genel üretim giderleri
- E) Hizmet üretim maliyeti

SORU 8. X İnşaat İşletmesinin inşaatla ait dönem giderleri; aşağıdaki gibidir:

Direkt İlk Madde Malzeme Gideri	: 900.000
Direkt İşçilik Gideri	: 1.400.000
Genel Üretim Gideri	: 1.300.000
Genel Yönetim Gideri	: 600.000

10 daire ürettiğine göre, birim maliyeti ne kadardır?

- **360.000**
(Genel Yönetim Gideri dahil edilmeyecek, daha sonra toplam gider 10'a bölünecek)

**KONU ANLATIMI
SYF. 34**

İnşaat sektöründe maliyeti oluşturan giderler diğer işletmelerde olduğu gibi fonksiyonel olarak ayrıldığında;

- ✓ Direkt ilk madde ve malzeme giderleri,
- ✓ Direkt işçilik giderleri,
- ✓ Genel üretim giderlerinden oluşur.

**DENEME 9
SORU 16/17**

16. ve 17. Soruları aşağıdaki bilgilere göre cevaplayınız.

SORU 9. Asgari İşçilik Hesaplaması

İnşaat Başlangıcı	:2016
İnşaat Bitiş	:2018
Yüz ölçümü	:2.200 m ²
2016 Arsa Birim Maliyet	: 600
2017 Arsa Birim Maliyet	:650
2018 Arsa Birim Maliyet	:700
Betonarme İşçilik Oranı	: %9 (%6,75)
Ödenen SGK Prim	: 77.595
SPEK Prim oranı	: %34,5

Ödenecek Prim Ne kadardır?

- **6.555**

Çoban İnşaat İşletmesinin bina inşaatına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Başlama Tarihi	: 15.01.2016
Tamamlanma Tarihi	: 03.06.2018
İnşaatın Sınıfı	: 3/B
2016 m ² birim fiyatı	: 600 TL
2017 m ² birim fiyatı	: 650 TL
2018 m ² birim fiyatı	: 700 TL
Betonarme Asgari İşçilik Oranı	: %9
Toplam m ²	: 1.200 m ²

SORU BANKASI
SYF 79 – SORU 5

Özel Nitelikteki İnşaatlarda Araştırma inşaat maliyetine asgari işçilik oranının % kaç eksiği uygulanmaktadır?

SORU 10. Asgari işçilik hesaplamaları kapsamında aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- Özel inşaat işlerinde bina maliyetine asgari işçilik oranının %25 eksiği uygulanır.

- A) 10
B) 15
C) 20
D) 25
E) 30

KONU ANLATIM
SYF. 8

8 *Financed/İNŞAAT*

AKTİF		Tarihli BİLANÇO	
I. Dönen Varlıklar	xx	III. Kısa Va	
II. Duran Varlıklar	xx	IV. Uzun V	
		V. Öz Kay	
Aktif Toplamı : xxx			

SORU 11. Dönen varlıklar aşağıdakilerden hangisinin kapsamında yer alır?

- Aktif

DENEME 6
SORU 6

1. Bayındırlık İşleri Kontrol Yönetmeliğine göre inşaat esnasında esas projede olmayan işlerden, toprak altında kalma veya sökülüp atılma gibi ileride görünmeyecek şekilde kapanacak inşa kısımlarının (imalatın) şekil ve boyutlarını gösteren çizim ve sayısal bilgilerin yer aldığı deftere ne ad verilir?

SORU 12. İnşaat esnasında esas projede olmayan işlerin şekil ve boyutlarını gösteren çizim ve sayısal bilgilerdefterinde tutulur. Uygulamada metraj veişlemleri bilgisayar programlarında aynı menüden takip edilmektedir. Boşluklara hangi kelime gelmelidir?

- Ataşman

- A) Ataşman defteri
B) Surveyan defteri
C) Şantiye defteri
D) Yeşil defter
E) Puantaj defteri

KONU ANLATIMI
SYF. 43.

a) İnşaatla Kullanılmak Üzere Hammadde (Malzeme) Alınması

Örnek: SDC İnşaat İşletmesi yap-sat inşaat faaliyetleri sürdürmektedir. SCC kullanmak amacıyla 50.000 TL+%18 KDV hariç bedelle çimento satın almıştır.

150 İLK MADDE MALZEME HS	50.000	}
150.02 Çimento		
191 İNDİRİLECEK KDV HS	9.000	
100 KASA HS	59.000	
Çimento Alımı		

SORU 13. Yap-Sat inşaat işletmesi inşaat malzemeleri %18 KDV Dahil 826.000 TL ye peşin satın almış, şantiye deposuna koymuştur. Gerekli muhasebe kaydı hangisidir?

- 150 İlk Md. Mlz. 700.000
- 191 İnd. Kdv 126.000
- 100 Kasa Hs 826.000

SORU 14. X İşletmesinin 100.000 TL hakediş bedeli üzerinden yapılacak stopaj tutarı nedir?

- 3.000 (%3)

SORU BANKASI
SYF. 46 – SORU 24

Yıllara yaygın inşaat işlerinde, hakedişler alındıkça % kaç stopaj uygulanmaktadır?

- A) 1 B) 3 C) 5 D) 10 E) 15

SORU 15. Aşağıdakilerden hangisi inşaat ile ilgili esas maliyet unsurlarından biri değildir?

- Cvp Hatırlanmamaktadır.

KONU ANLATIMI
SYF. 34.

İnşaat sektöründe en önemli maliyet unsuru olan giderler aşağıda açıklanmıştır:

- ✓ İlk madde ve malzeme giderleri
- ✓ İşçi ücret ve giderleri
- ✓ Taşeron giderleri
- ✓ Diğer işletme giderleri

DENEME 9
SORU 21.

SORU 16. Tms 16 Maddi Duran Varlıklar Standardına göre; peşin tutarı 450.000 TL olan varlık, 3 ay vadeli olarak 480.000 TL ye satın alınmıştır. KDV dahil 21.240 TL (3.240 Kdv) alış gideri, 3.450 TL montaj gideri, 3.000 TL Personel eğitim gideri ve 5.000 TL makineyi test etme (çalışıp çalışmadığını kontrol) gideri yapılmıştır. Muhasebe kaydında hangi değer ile kayıtlara alınmalıdır?

- **Giderlerin Tutarları tam olarak hatırlanmamaktadır. Bu yüzden, 480.000 TL olan satın alma bedeline montaj giderleri, KDV hariç diğer giderler ve makineyi test etme giderleri eklenerek bulunacaktır. Personel Eğitim masrafları ve KDV maliyete eklenmez.**

Satın alma tutarı	: 185.000 +%18 KDV
Nakliye	: 7.000 +%18 KDV
Nakliye sigortası	: 1.000 +%18 KDV
Kurulum ve montaj	: 4.000 +%18 KDV
Çalışanlar için makine kullanımı eğitimi	: 5.000 +%18 KDV
Zemin hazırlama	
Maliyetleri	: 2.000 +%18 KDV
İth.ve Gümrük Vergileri	: 1.000
(KDV dışındakiler)	

Bektaş işletmesi bir pres makinesini satın almıştır. Bu satın almaya ilişkin maliyetler yukarıda verilmiştir. Bektaş İşletmesi "TMS-16 Maddi Duran Varlıklar" standardına göre bu makineyi hangi tutarla kaydedecektir?

- A) 205.000
- B) 200.000
- C) 199.000
- D) 197.000
- E) 196.000

SORU BANKASI
SYF. 58 – SORU 77

SORU 17. inşaat sözleşmesine bağlı olarak gerçekleştirilen yıllara yaygın inşaat işinden kaynaklanan gelir, maliyet, gider ve kârın (zararın) kayda alınması için söz konusu işin tamamen veya büyük ölçüde bitirilmiş olması gereken yöntem aşağıdakilerden hangisidir?

- **Tamamlanma Yöntemi**

Aşağıdaki yöntemlerden hangisi yıllara yaygın inşaat işinden kaynaklanan gelir ve maliyetlerin tespiti, söz konusu işin tamamen veya büyük ölçüde bitirilmiş olma şartına bağlıdır?

- A) Tamamlanma Yöntemi
- B) Kısmi Tamamlanma Yöntemi
- C) Tam Maliyet Yöntemi
- D) Tamamlanma Yüzdesi
- E) Taahhüt Tamamlama Yöntemi

KONU ANLATIMI**SYF. 65****170 YILLARA YAYGIN İNŞAAT
VE ONARIM MALİYETİ HS.**

(2015 Yılı) 552.000	
(2016 Yılı) 943.000	
(2017 Yılı) 805.000	
	2.300.000

İstenen: İşletmenin, "Tam Bitim Yöntemini" kullanarak zararını hesaplayınız.

SORU 18. X İnşaat taahhüt işletmesinin, 2016 da başlayıp 2018 yılında biteceği tahmin edilen inşaatına ilişkin giderleri verilmiş. 2017 yılı sonunda yapılacak muhasebe kaydından hangisinin kullanılması yanlıştır?

- 170 Yıllara Yaygın İnş. Ve Onarım Hs 444. 000 Alacaklandırılır.

KONU ANLATIMI**SYF. 83**

SGK'ya bildirilmesi gereken asgari işçilik miktarının tespiti aşağıdaki formül kullanılarak bulunur.

Özel İnşaatlarda

Bildirilmesi Gereken = **Binanın Maliyeti x İşçilik Oranı (Oranın %25 Eksisi)**

Asgari İşçilik Tutarı

Binanın Maliyeti = Binaın Yüzölçümü x Birim Maliyet Bedeli

SORU 19. Asgari işçilik hesaplamasının yapılabilmesi için hangisine ihtiyaç duyulmaz?

- Müteahhitlik yetki belgesi

DENEME 5**SORU 9**

Aşağıdakilerden hangisi TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmeden Doğan Hasılat adımlarından biri değildir?

SORU 20. Aşağıdakilerden hangisi TFRS 15 standardının adımlarından biri değildir?

- Hasılatın önceden kayıtlara alınması

- Sözleşmenin Tanımlanması
- Edim Yükümlülüklerinin Tanımlanması
- İşlem Fiyatının Belirlenmesi
- İşlem Fiyatının Yükümlülüklerine Dağıtımı
- Sözleşme yükümlülükleri kapsamında oluşan giderlerin mahsup edilmesi

SORU BANKASI
SYF. 110 – SORU 54

GUD ÖLÇÜLEN YATIRIM	
AMAÇLI GAYRİMENKULLER	XX
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	
GELİR VE KÂRLARI	XX

54. TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Standardına göre, yukarıdaki kayıt aşağıdaki işlemlerden hangisine ait olabilir?

- A) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin dönem sonun gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmesi
- B) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlendirilme modelinden maliyet yöntemine geçilmesi
- C) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri ile satın alınması

SORU 21. İşletmeye ait binanın kiraya verilip gelir elde edilmesine ilişkin (YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKUL) muhasebe kaydı nasıl olmalıdır? (tutarlar hatırlanamamakta)

DENEME 2
SORU 3/4/5

3. 4. ve 5. Soruyu aşağıdaki bilgilere göre cevaplayınız.

SORU 22. Tamamlanma yüzdesi ile, hasılat ve fiili gider sorusu (tutarlar hatırlanamamakta)

“Arslan İnşaat Taahhüt İşletmesi” tamamlanması 2 yıl olarak planlanmış köprü inşaat işine başlamıştır. 2016 yılında 880.000 TL sözleşme bedeli ile sözleşme imzalanmış ve sözleşmede öngörülen maliyet bedeli 730.000 TL’dir. İşletme 2016 döneminde 220.000 TL’lik maliyete katlanmış ve karşılığında 330.000 TL hakediş bedelini nakden almıştır. İşletme dönem kar- zararını “tamamlanma yüzdesi” yöntemine göre tespit etmektedir.

3. Yukarıdaki bilgilere göre köprü inşaat işinin 2016 sonu itibarıyla tamamlanma yüzdesi kaçtır?

Gayrimenkul Değerleme Lisansı Kitap SETİ

	<p>Gayrimenkul Değerleme Grubu</p> <p>Konu Kitapları</p> <p>Soru Bankaları</p> <p>Deneme Sınavları</p> <p>(12 Kitap)</p>
---	---

Sermaye Piyasası Faaliyetleri DÜZEY 1 Kitap SETİ



<p>Finansed ONLINE Eğitim</p> <p>Gayrimenkul Değerleme Lisansı Tüm Dersler</p>	<p>Finansed ONLINE Eğitim</p> <p>SPF Düzey 1 Tüm Dersler</p>	<p>Finansed Ankara Eğitimleri</p> <p>Gayrimenkul Değerleme Lisansı</p> <p>Doç.Dr.Hasan BAL</p>	<p>Finansed Ankara Eğitimleri</p> <p>SPF Düzey 1 Lisansı</p> <p>Doç.Dr.Hasan BAL</p>
--	---	---	---

Örgün ve Online (Uzaktan Eğitim)
SPK Lisanslama Eğitimlerimiz ile
Kitap Siparişleriniz için

www.finansed.com