

UYARI:

02 Haziran 2018 Cumartesi Günü yapılan yazılı sınavın soruları yayımlanmamaktadır ve yayımlanması yasaktır.

Aşağıda yer alan sorular, tüm yayın hakları Financed'e ait kitaplarda yer alan ve sınavda çıkmış sorulara benzer sorulardır.

Sınavdaki soruları birebir yansıtmaz.



Hatırlanan Soru	Deneme ve Kitaplarımızda Yer Alan Benzer Soru
<p><u>BİREBİR SORU</u></p> <p>SORU 1: "İşletmenin; sahip ve ortaklarından, personelinden ve diğer ilgililerinden farklı bir kişiliğe sahip olması" muhasebenin hangi temel kavramının gereğidir?</p> <p>Cvp: Kişilik Kavramı</p>	<p>ÇÖZÜMLÜ 2. DENEME</p> <p>SORU :13. "İşletmenin; sahip ve ortaklarından, personelinden ve diğer ilgililerinden farklı bir kişiliğe sahip olması" muhasebenin hangi temel kavramının gereğidir?</p> <p>A) İşletmenin Sürekliliği Kavramı B) Sosyal Sorumluluk Kavramı C) Kişilik Kavramı D) Tutarlılık Kavramı E) Özün Önceliği Kavramı</p> <p>Cevap: C.</p>

BİREBİR SORU

SORU 2: Yap-Sat inşaat işletmesinin, ilk madde ve malzemeyi inşaatta kullanmaya başlaması (üretime göndermesi) muhasebe kaydı hangisidir.

_____ / _____
 710 DİREKT İLK MADDE VE
 MALZEME GİDERLERİ 50.000
 150 İLK MADDE VE
 MALZEME HS
 50.000
 _____ / _____

ÇÖZÜMLÜ 2. DENEME

SORU : 25. Deniz Özel (Yap-Sat) inşaat işletmesi, satın aldığı 50.000 TL lik çimentoyu inşaatta kullanmaya başlamıştır. Söz konusu işlemin muhasebe kaydı aşağıdakilerden hangisidir?

- A) _____ / _____
 150 İLK MADDE VE
 MALZEME HS 50.000
 100 KASA HS 50.000
 _____ / _____
- B) _____ / _____
 730 GÜNEL ÜRETİM
 GİDERLERİ HS 50.000
 150 İLK MADDE VE
 MALZEME HS 50.000
 _____ / _____
- C) _____ / _____
 710 DİREKT İLK MADDE VE
 MALZEME GİDERLERİ 50.000
 150 İLK MADDE VE
 MALZEME HS 50.000
 _____ / _____
- D) _____ / _____
 151 YARI MAMÜLLER HS 50.000
 150 İLK MADDE VE
 MALZEME HS 50.000
 _____ / _____
- E) _____ / _____
 258 YAPILMAKTA OLAN
 YATIRIMLAR 50.000
 150 İLK MADDE VE
 MALZEME 50.000
 _____ / _____

Cevap: C

BENZER SORU

SORU 3: Aşağıdaki hesaplardan hangisi, maliyetleri 7/A seçeneğinde göre takip eden işletmelerin kullandığı hesaplardan biri değildir?

Cevap: 793 Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler.

ÇÖZÜMLÜ 2. DENEME

SORU : 22. Aşağıdaki hesaplardan hangisi, maliyetleri 7/B seçeneğinde göre takip eden işletmelerin kullandığı hesaplardan biri değildir?

- A) Memur Ücret ve Giderleri
 B) İlk Madde ve Malzeme Giderleri
 C) Vergi, Resim ve Harçlar
 D) Hizmet Üretim Maliyeti
 E) Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler

Cevap: D.

<p style="text-align: center;"><u>BİREBİR SORU</u></p> <p>SORU 4: Aşağıdakilerden hangisi maddi duran varlık olarak değerlendirilemez?</p> <p>Cvp: Haklar</p>	<p style="text-align: center;">ÇÖZÜMLÜ 2. DENEME</p> <p>SORU: 11. “TMS-16 Maddi Duran Varlıklar” standardına göre aşağıdakilerden hangisi maddi duran varlık sınıfına dahil edilemez?</p> <p>A) Ofis gereçleri B) Motorları taşıtlar C) Telif hakları D) Arazi ve binalar E) Demirbaşlar</p> <p>Cevap: C.</p>
<p style="text-align: center;"><u>BİREBİR SORU</u></p> <p>SORU 5: Bir inşaatın tamamının yapı müteahhidi tarafından kendi ekipman ve işgücü ile gerçekleştirilmesinin mümkün olmadığı durumlarda, işin işçilik, tesisat, havalandırma gibi belli bir kısmının yapımını müteahhide karşı üstlenen ve bu alanda uzmanlaşmış gerçek veya tüzel kişilere ne ad verilir?</p> <p>Cvp: Taşeron</p>	<p style="text-align: center;">ÇÖZÜMLÜ 3. DENEME</p> <p>SORU: 1. Bir inşaatın tamamının yapı müteahhidi tarafından kendi ekipman ve işgücü ile gerçekleştirilmesinin mümkün olmadığı durumlarda, işin işçilik, tesisat, havalandırma gibi belli bir kısmının yapımını müteahhide karşı üstlenen ve bu alanda uzmanlaşmış gerçek veya tüzel kişilere ne ad verilir?</p> <p>A) Proje müellifi B) Yapı sahibi C) Yapı müteahhidi D) Taşeron E) Tedarikçi</p> <p>Cevap D.</p>
<p style="text-align: center;"><u>BİREBİR SORU</u></p> <p>SORU 6: İhale Kanununa göre ihaleye katılanların teklif bedeli üzerinden yatırmakla yükümlü olduğu kesin teminat oranı % kaçtır?</p> <p>Cvp: %6</p>	<p style="text-align: center;">ÇÖZÜMLÜ 3. DENEME</p> <p>SORU: 17. 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa göre ihaleye katılanların teklif bedeli üzerinden yatırmakla yükümlü olduğu kesin teminat oranı yüzde kaçtır?</p> <p>A) 3 B) 5 C) 6 D) 7 E) 9</p> <p>Cevap: C.</p>

ÇÖZÜMLÜ 3. DENEME

Sezer İnşaat İşletmesi, işletme faaliyetlerinde kullanmak üzere 1 Eylül 2017 tarihinde bedeli 90.000 TL olan bir taşıt satın almıştır. Taşıtin ekonomik ömrü 5 yıl olup azalan bakiyeler yöntemine göre amortisman ayrılmaktadır.

SORU: 4. Sezer İşletmesi'nin 'TMS-16 Maddi Duran Varlıklar' standardına göre 2017 yılında hesaplayacağı amortisman tutarı ne kadardır?

- A) 36.000
- B) 24.000
- C) 12.000
- D) 9.500
- E) 3.000

BENZER SORU

SORU 7: TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardı'na göre; Amortisman Hesaplama Sorusu ?

ÇÖZÜM:

"TMS 16 Maddi Duran Varlıklar" standardına göre ayrılacak amortisman **aylık esaslı** (Kıst amortisman) olarak hesaplanmalıdır. İşletme Azalan bakiyeler yöntemini seçtiği için; $1/5 = \%20$ lik oranın **iki katı** dikkate alınacaktır. $\%20 * 2 = \%40$. $90.000 * 0,40 = 36.000$ TL (2017 yılı için ayrılması gereken amortisman). Fakat İşletme söz konusu taşıtı, 1 Eylül tarihinde satın aldığından; 2017 yılı için yalnızca 4 aylık amortisman hesaplanacaktır. $36.000 / 12 = 3.000$ TL (aylık). (Eylül-Ekim-Kasım ve Aralık) olmak üzere 4 aylık amortisman = $4 * 3.000 = 12.000$ TL dir.

Cevap: C.

ÇÖZÜMLÜ 4. DENEME

SORU 11. İnşaata ait imalatların birim maliyetlerin; işçilik, malzeme, taşıt, makine ve ekipman olarak miktar ve tutarlarının saptanarak fiyatlandırılması işlemine ne ad verilir?

- A) Fiyat zaptı
- B) Fiyat analizi
- C) Maliyet bedeli
- D) Salt işçilik
- E) Geçici teminat

Cevap: B.

BİREBİR SORU

SORU 8: İnşaata ait imalatların birim maliyetlerin; işçilik, malzeme, taşıt, makine ve ekipman olarak miktar ve tutarlarının saptanarak fiyatlandırılması işlemine ne ad verilir?

Cvp: Fiyat analizi.

ÇÖZÜMLÜ 4. DENEME

Gayrimenkul alım-satımı alanında faaliyet gösteren; Gülercan İşletmesi; 24.03.2017 tarihinde 290.000 TL'ye bir daire satın almıştır. Bedelini de banka hesabından ödemiştir. Dairenin alımı sırasında tapu harcı olarak da 4.000 TL ödenmiştir. Gülercan İşletmesi 20.11.2017 tarihinde, alınan daireyi 310.000 TL'ye peşin satılmıştır. (İşletme sürekli envanter yöntemini kullanmaktadır, KDV dikkate alınmayacaktır)

SORU: 15. Yukarıdaki bilgilere göre, Gülercan İşletmenin 24.03.2017 tarihinde yapacağı muhasebe kaydı ile ilgili aşağıdaki ifadelerden hangisi doğrudur?

- A) 252 Binalar hesabı borçlu, 294.000 TL
 B) 153 Ticari Mallar hesabı borçlu, 290.000 TL
 C) 258 Yapılmakta Olan Yatırımlar hesabı borçlu, 290.000 TL
 D) 600 Yurt İçi Satışlar hesabı alacaklı, 310.000 TL
 E) 153 Ticari Mallar hesabı borçlu, 294.000 TL

ÇÖZÜM: Gayrimenkul alım-satımı ile uğraşan işletme; satın aldığı gayrimenkulü 153 Ticari mallar hesabında borcunda maliyet bedeli ile takip eder. Dolayısıyla; alım sırasında katlanılan masraflarda satın alma bedeline eklenecektir.

153 TİCARİ MALLAR HS	294.000
• 290.0000	
• 4.000	
191 İNDİRİLECEK KDV	52.200
102 BANKALAR	346.200

Cevap: E

BENZER SORU

SORU 9: Gayrimenkul alım-satımı yapan işletmenin gayrimenkul alımına ilişkin soru?

ÇÖZÜMLÜ 5. DENEME

SORU: Başgöl İnşaat Taahhüt İşletmesi Milli Eğitim Bakanlığına yapacağı okul inşaat işiyle ilgili bilgiler şöyledir:

- İnşaata başlama tarihi : 02.06.2016
- İnşaatın bitim tarihi : 10.07.2018
- İnşaatın toplam maliyeti : 720.000 TL
- Hakediş tutarı : 850.000 TL

BENZER SORU

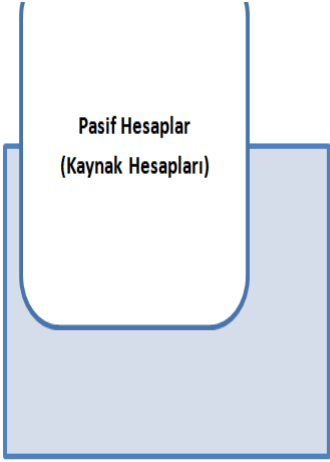
SORU 10: Asgari İşçilik hesaplama sorusu ?

3. Yukarıdaki bilgilerden hareketle; Başgöl İnşaat İşletmesinin okul inşaatı için bildirmesi gereken asgari işçilik tutarı nedir?

- A) 48.600
 B) 64.800
 C) 76.500
 D) 57.375
 E) 28.333

	<p>ÇÖZÜM: İhale konusu işlerde asgari işçilik tutarı, hakediş bedeli üzerinden hesaplanır. Bu hesaplama yapılmadan önce uygulanacak asgari işçilik oranı bulunmalıdır.</p> <p>$\%9 - (\%9 * \%25) = \%6,75$ $850.000 \text{ TL} * \%6,75 = 57.375 \text{ TL}$</p> <p>Cevap: D</p>
<p style="text-align: center;"><u>BENZER SORU</u></p> <p>SORU 11: Asgari işçilik hesaplama sorusu <i>Devamı ?</i></p>	<p style="text-align: center;">ÇÖZÜMLÜ 5. DENEME</p> <p>SORU: Başgöl İnşaat Taahhüt İşletmesi Milli Eğitim Bakanlığına yapacağı okul inşaat işiyle ilgili bilgiler şöyledir:</p> <ul style="list-style-type: none"> - İnşaata başlama tarihi : 02.06.2016 - İnşaatın bitim tarihi : 10.07.2018 - İnşaatın toplam maliyeti : 720.000 TL - Hakediş tutarı : 850.000 TL <p>4. Yukarıdaki bilgilere göre, Başgöl işletmesinin yaptığı inşaat işi ile ilgili Sosyal Güvenlik kurumuna bildirdiği işçilik tutarı 45.000 TL ise; aşağıdaki ifadelerden hangisi doğrudur?</p> <p>A) Başgöl işletmesi, asgari işçilik tutarı kadar işçilik bildirmiştir. B) Başgöl işletmesi, 3.600 TL fazla işçilik bildirmiştir. C) Başgöl işletmesi, 3.600 TL eksik işçilik bildirmiştir. D) Başgöl işletmesi, 6.831 TL ek prim ödemelidir. E) Başgöl işletmesi 4.269 TL ek prim ödemelidir.</p> <p>ÇÖZÜM: Bildirilmesi gerek asgari işçilik tutarı 57.375 TL olduğundan, bu tutardan daha az yapılan bildirimler aradaki fark üzerinden prim ödemek zorundadırlar. $57.375 - 45.000 = 12.375$</p> <p>Aradaki bu fark üzerinden %34,5 prim hesaplanacaktır. $12.375 * \%34,5 = 4.269$ TL (Ödenmesi gereken prim)</p> <p>Cevap: D</p>
<p style="text-align: center;"><u>BENZER SORU</u></p> <p>SORU 12: Tamamlanma Yüzdesi Hesaplama sorusu?</p>	<p style="text-align: center;">ÇÖZÜMLÜ 5. DENEME</p> <p>“EGE İnşaat Taahhüt İşletmesi” tamamlanması 3 yıl olarak planlanmış enerji santrali inşası işine başlamıştır. 2016 yılında 1.700.000 TL sözleşme bedeli ile sözleşme imzalanmış ve sözleşmede maliyet bedeli 1.300.000 TL olarak öngörülmüştür. İşletme 2016 döneminde 650.000 TL’lik maliyete katlanmış ve karışlığında 580.000 TL hakediş bedelini banka aracılığıyla tahsil etmiştir. İşletme dönem kar- zararını “tamamlanma yüzdesi” yöntemine göre tespit etmektedir.</p>

<p style="text-align: center;"><u>BENZER SORU</u></p> <p>SORU 13: Tamamlanma Yüzdesi Hesaplama sorusu?</p>	<p>SORU 18. Yukarıdaki bilgilere göre Enerji Santrali inşaat işinin 2016 sonu itibarıyla tamamlanma yüzdesi kaçtır?</p> <p>A) %22,5 B) %25 C) %38 D) %50 E) %57,5</p> <p>Cevap: D Çözüm: Tamamlanma Yüzdesi = Fiili Maliyet/Tahmini Maliyet 650.000/1.300.000 =%50</p> <p>SORU 19. Yukarıdaki bilgilere göre Enerji santrali inşaat işinin 2016 dönem geliri ne kadardır?</p> <p>A) 80.000 B) 200.000 C) 580.000 D) 650.000 E) 850.000</p> <p>Cevap: E Dönem Geliri: Tamamlanma Yüzdesi x İhale Bedeli 1.300.000 x %50 = 850.000</p>
<p style="text-align: center;"><u>BENZER SORU</u></p> <p>SORU 14: İşletmenin daha önce satın aldığı arsayı, inşaatta kullanmak üzere, ilk madde ve malzeme shesasına devri ?</p>	<p style="text-align: center;">ÇÖZÜMLÜ 7. DENEME</p> <p>Tekin Özel İnşaat İşletmesi 250.000 + %18 KDV hariç bedelle bir arsa satın almıştır. Arsanın alımı sırasında 3.000 TL tapu harcı ve emlakçıya da 7.000 TL komisyon bedeli ödenmiştir.</p> <p>SORU 5. Tekin İşletmesi satın aldığı arsa üzerinde apartman yapmaya karar verirse; ilk yapılması gereken muhasebe kaydı aşağıdakilerden hangisidir?</p> <p>A) _____ / _____ 250 ARSA VE ARAZİLER HS X 100 KASA HS X</p> <p>B) _____ / _____ 150 İLK MADDE VE MALZEME HS X 100 KASA HS X</p> <p>C) _____ / _____ 151 YARI MAULLER HS X 250 ARSA VE ARAZİLER HS X</p> <p>D) _____ / _____ 150 İLK MADDE VE MALZEME HS X 250 ARSA VE ARAZİLER HS X</p> <p>E) _____ / _____ 710 DİREKT İLK MADDE MLZ. HS X 150 İLK MADDE MALZEME X</p> <p>ÇÖZÜM: Tekin işletmesi, satın aldığı arsa üzerinde apartman yapmaya karar verirse, ilk yapılması gereken kayıt; arsayı ilk madde ve malzeme hesabına aktarmaktır.</p> <p>_____ / _____ 150 İLK MADDE VE MALZEME HS X 250 ARSA VE ARAZİLER HS X</p>

<p>SORU 19: Bilanço da pasif kavramı sorusu?</p> <p>Cvp: Pasif</p>	<h3>İNŞAAT VCE GAYRİMENKUL MUHASEBESİ KONU ANLATIM KİTABI: SAYFA 13</h3> 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Bilançonun sağ tarafında (pasifinde) gösterilirler. ✓ Hesaba ilişkin ilk kayıt; hesabın alacak (sağ tarafına) sütununa yapılır. Yani alacak tarafına kayıt yapılmadan hesap borçlandırılmaz. ✓ Temsil ettikleri değere ilişkin artışlar; hesabın alacağına (sağ tarafına) kaydedilir. ✓ Temsil ettikleri değere ilişkin azalışlar; hesabın borcuna (sol tarafına) kaydedilir. ✓ Kaynak hesapları dönem sonunda ya alacak bakiye verirler; ya da hiç bakiye vermezler.
--	--	--

Gayrimenkul Değerleme Lisansı Kitap SETİ

				<p>Gayrimenkul Değerleme Grubu</p> <p>Konu Kitapları</p> <p>Soru Bankaları</p> <p>Deneme Sınavları</p> <p>(12 Kitap)</p>
<p>Finansed Ankara Eğitimleri</p> <p>Gayrimenkul Değerleme Lisansı</p> <p>Doç.Dr.Hasan BAL</p>	<p>Finansed ONLINE Eğitim</p> <p>Gayrimenkul Değerleme Lisansı Tüm Dersler</p>	<p>Finansed Ankara Eğitimleri</p> <p>Düzyey 3</p> <p>Doç.Dr.Hasan BAL</p>	<p>Finansed Online Eğitim</p> <p>Düzyey 3</p> <p>Doç.Dr.Hasan BAL</p>	

Örgün ve Online (Uzaktan Eğitim)
SPK Lisanslama Eğitimlerimiz ile
Kitap Siparişleriniz için

www.finansed.com