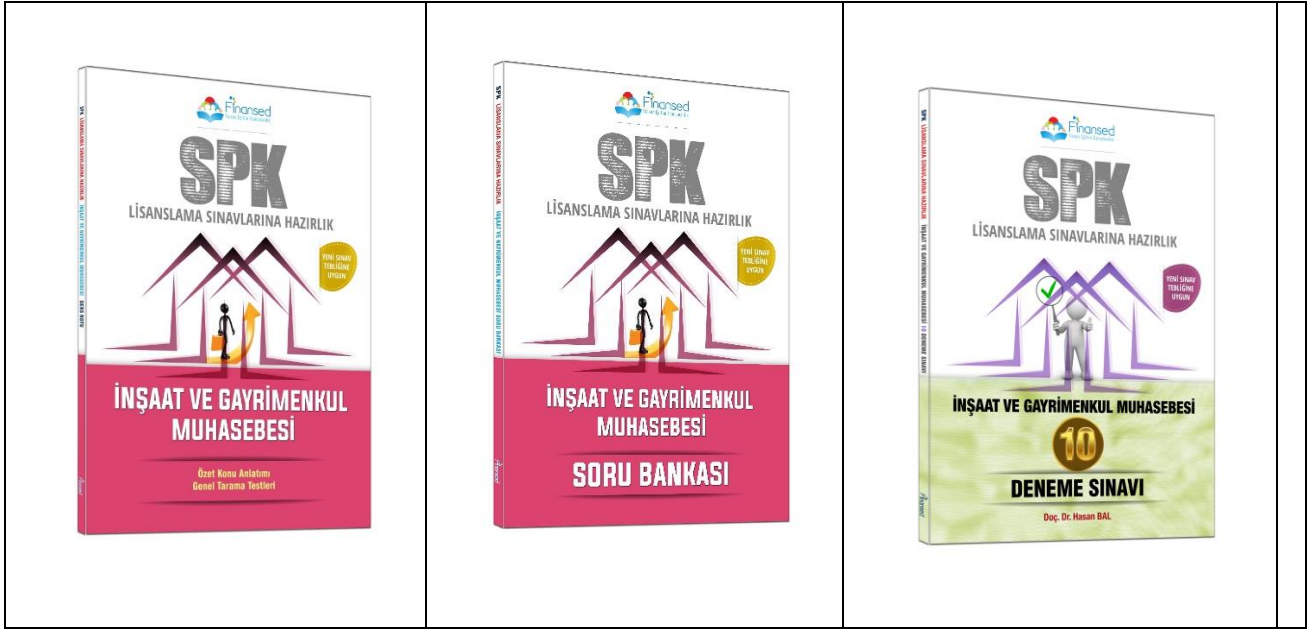


UYARI:

9 Aralık 2017 Cumartesi Günü yapılan sınavda çıkmış sorular yayınlanmamaktadır ve **yayınlanması yasaktır.**

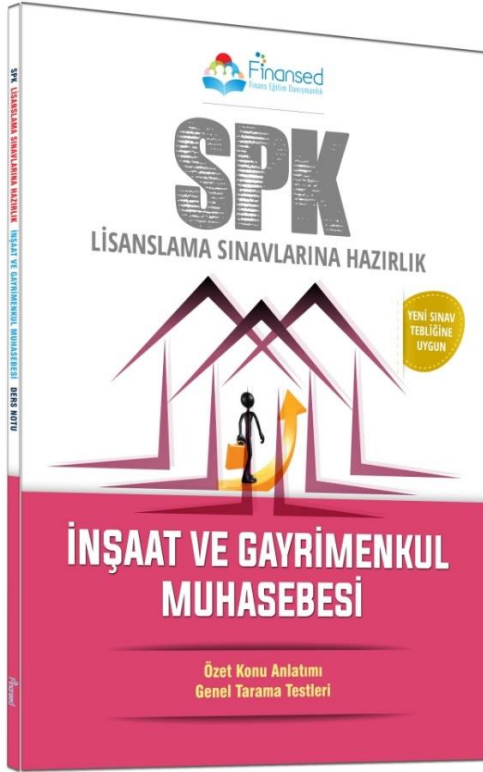
Aşağıda yer alan sorular, tüm yayın hakları Finansed'e ait kitaplarda yer alan ve sınavda çıkmış sorulara benzer sorulardır.

Sınavdaki soruları birebir **yansıtma**.



| Hatırlanan Soru | Kitabımızda Yer Alan Benzer Soru |
|--|--|
| <p>SORU 1: Soru bankası soru 94 benzeri.</p> | <p>SORU BANKASI KİTABI: SAYFA 65</p> <p>SORU 94. 1 Mayıs 2016 tarihinde satın alınıp kullanımına başlanan ve maliyeti 120.000 TL olan makinenin faydalı ömrü 10 yıl olarak belirlenmiştir. TMS-16 "Maddi Duran Varlıklar" standardına göre, bu makine için normal amortisman yöntemine göre ayrılacak 2016 yılı amortisman tutarı kaç TL'dir?</p> <p>A) 6.000 B) 8.000 C) 10.000 D) 12.000 E) 24.000</p> |
| <p>SORU 2: Bir işletme kira geliri elde etmek veya izleyen yıllarda değer artışı kazancı elde etmek için satın alınan taşınmaz, hangisinin kapsamına girer?</p> | <p>SORU BANKASI KİTABI: SAYFA 33</p> <p>SORU 99. TMS-40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardına göre, mal veya hizmet üretiminde ya da tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya normal iş akışı çerçevesinde satılmak amaçlardan ziyade, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullere ne ad verilir?</p> <p>A) Sahibi tarafından kullanılan gayrimenkuller B) Kullanım amaçlı gayrimenkuller C) Satış amaçlı gayrimenkuller D) Yatırım amaçlı gayrimenkuller E) Ticari amaçlı gayrimenkuller</p> |

| | |
|---|---|
| <p>SORU 3: Soru bankası soru 32 benzeri.</p> | <p>SORU BANKASI KİTABI: SAYFA 12</p> <p>SORU 38. Bir inşaat taahhüt işletmesi, 2016 tarihinde sağlık ocağı inşaat işini 800.000 TL ihale bedeli ve tahmini 675.000 TL maliyetle yükleniciliğini almıştır. 2016 yılında şirket inşaatın %60'ını tamamlamış ve karşılığında 480.000 TL hakediş almıştır. İşletme, dönem kârı veya zararını "tamamlama yüzdesi yöntemi"ne göre hesaplamaktadır. Yukarıdaki bilgilere göre, işletmenin hastane inşaatına ilişkin aldığı hakediş tutarına göre 2016 yılı sonu itibariyle düzenleyeceği Gelir Tablosunda yer alması gereken kâr veya zarar kaç TL'dir?</p> <p>A) 90.000 TL Kâr B) 90.000 TL Zarar C) 70.000 TL Kâr D) 70.000 TL Zarar E) 50.000 TL Kâr</p> |
| <p>SORU 4: Tanım sorusu</p> | <p>SORU BANKASI KİTABI: SAYFA 35</p> <p>SORU 3. İnşaat işinin belirli bir bölümünün yapımını müteahhide karşı üstlenen, alanında uzmanlaşmış gerçek ve tüzel kişilere ne denir?</p> <p>A) Müteahhit B) Mühendis C) Mimar D) Taşeron E) Gayrimenkul değerlendirme uzmanı</p> |
| <p>SORU 5: Kavram tanım sorusu</p> | <p>KONU ANLATIM KİTABI: SAYFA 4</p> <p>Dönemsellik Kavramı: Bu kavram, işletmenin sürekliliği kavramı uyarınca sınırsız kabul edilen ömrünün, belli dönemlere bölünmesi ve her dönem faaliyet sonuçlarının diğer dönemlerden bağımsız olarak saptanmasını anlatır.</p> <p>Bu kavrama göre, bir dönemin gelir ve giderleri başka bir döneme yazılamaz, gelirler ve giderler tahakkuk esasına göre ait oldukları dönemlerde gösterilir.</p> |
| <p>SORU 6: Tanım sorusu</p> | <p>KONU ANLATIM KİTABI: SAYFA 8</p> <p>Hesap Kavramı: Muhasebede mali nitelikteki olayların ve işlemlerin para ile ifade edilebilir şekilde kaydedildiğine daha önce değinmiştik. İşte mali nitelikteki olaylar kaydedilirken, birbirine benzer olaylar için ortak isimler geliştirilmiştir. Aynı nitelikteki olayların üzerinde toplandığı bu isimlere, hesap denmektedir.</p> |
| <p>SORU 7: Soru bankası soru 37 benzeri.</p> | <p>SORU BANKASI KİTABI: SAYFA 37</p> <p>SORU 12. Maliyet hesaplarını 7/B seçeneğine göre kaydeden bir inşaat işletmesinde, maliyet hesapları hangi esasa göre izlenmektedir?</p> <p>A) Çeşit esasına göre B) Dönemsellik esasına göre C) Tahakkuk esasına göre D) Nakit esasına göre E) Fonksiyon esasına göre</p> |

SORU 8:**"Tam Bitim Yöntemi"****KONU ANLATIM KİTABI: SAYFA 48**

İşletme, kâr veya zarar hesaplanmasında, "Tam Bitim Yöntemini" uyguladığında, inşaatın kârı veya zararı geçici kabulün yapıldığı yılın sonunda hesaplanır.

İlgili Yevmiye Defteri (Günlük Defter) Kayıtları:

----- 31.12.2017 -----
 350 YILLARA YAYGIN İNŞAAT VE ONARIM
 HAKEDİŞLERİ 2.600.000

600 YURTİÇİ SATIŞLAR HESABI
 2.600.000

İnşaatın gelirlerinin ilgili Gelir Tablosu hesabına devri
 ----- 31.12.2017 -----

622 SATILAN HİZMET MALİYETİ HESABI 2.300.000

170 YILLARA YAYGIN İNŞAAT VE ONARIM
 MALİYETLERİ HESABI 2.300.000

İnşaatın maliyetlerinin ilgili Gelir Tablosu hesabına devri
 ----- 31.12.2017 -----

600 YURTİÇİ SATIŞLAR HESABI 2.600.000

690 DÖNEM KÂRI VEYA ZARARI HESABI 2.600.000

İnşaatın gelirlerinin kâr/zarar hesabına devri
 ----- 31.12.2017 -----

690 DÖNEM KÂRI VEYA ZARARI HESABI 2.300.000

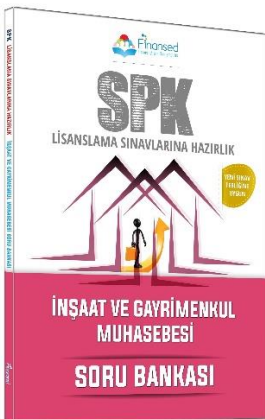
622 SATILAN HİZMET MALİYETİ HESABI 2.300.000

İnşaatın maliyetlerinin kâr/zarar hesabına devri
 ----- 31.12.2017 -----

692 DÖNEM NET KÂRI VEYA ZARARI 300.000

590 DÖNEM NET KÂRI HESABI 300.000

İnşaatın elde edilen kârın ilgili bilanço hesabına devri
 ----- / -----

SORU 9:**Soru bankası soru 23 benzeri.****SORU BANKASI KİTABI: SAYFA 23**

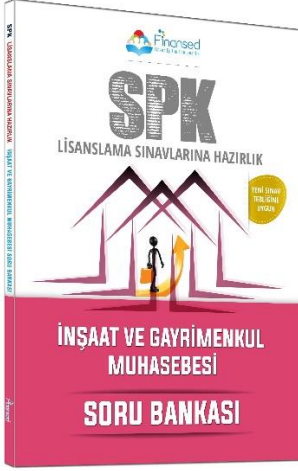
SORU 71. A ve B işletmeleri, köprü yapım ihalesine istekli olarak başvurmuşlardır. İhale komisyonu aşırı düşük teklifleri engellemek amacıyla sınır değeri 1.300.000 TL Lirası olarak tespit etmiştir. Sözleşmeye davet edilen istekli A işletmesi 1.450.000 TL teklif verirken, ikinci teklif sahibi B işletmesi 1.200.000 TL teklif vermiştir.

Bu bilgilere göre, A işletmesinin almış olduğu köprü yapım işi ile ilgili olarak sözleşme imzalayabilmesi için ihale komisyonuna ödemesi gereken kesin teminat tutarı kaç TL'dir?

- A) 39.000
- B) 43.500
- C) 72.000
- D) 78.000
- E) 87.000

SORU 10:

İşçi ücret kaydı ile ilgili bir soru

**SORU BANKASI KİTABI: SAYFA 7**

SORU 23. Bir taahhüt (yıllara yaygın) inşaat işletmesinin, inşaatta çalışan işçisine ait Ağustos ayı ücret bordrosundan alınan bilgiler şu şekildedir;

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Brüt Ücret | : 5.000 TL |
| Kesintiler Toplamı | : <u>(1.430 TL)</u> |
| Sosyal Güv. Kur. Primi | : 700 TL |
| İşsizlik Sigortası Primi | : 50 TL |
| Gelir Vergisi | : 650 TL |
| Damga Vergisi | : <u>30 TL</u> |

Net Ücret (İşçinin Eline Geçen) : 3.570 TL

İşverenden Yapılan Kesintiler

| | |
|------------------------------|------------|
| Sosyal Güvenlik Kurumu Primi | : 1.000 TL |
| İşsizlik Sigortası Primi | : 100 TL |

Yukarıdaki bilgilere göre, inşaat işletmesi maliyet hesaplarını 7/A seçeneğine göre kaydediyorsa, işçi ücret tahakkuk kaydında kullanacağı gider hesabı aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Direkt İşçilik Giderleri
- B) İşçi Ücret ve Giderleri
- C) Genel Üretim Giderleri
- D) Memur Ücret ve Giderleri
- E) Hizmet Üretim Maliyeti

SORU 11:

Dönemsellik ile ilgili bir soru

KONU ANLATIM KİTABI: SAYFA 4

Dönemsellik kavramı, işletmenin sürekliliği kavramı uyarınca sınırsız kabul edilen ömrünün, belli dönemlere bölünmesi ve her dönem faaliyet sonuçlarının diğer dönemlerden bağımsız olarak saptanmasını anlatır. Bu kavrama göre, bir dönemin gelir ve giderleri başka bir döneme yazılamaz, gelirler ve giderler **tahakkuk esasına** göre ait oldukları dönemlerde gösterilir.

SORU 12:

Soru bankası soru 50 benzeri.

SORU BANKASI KİTABI: SAYFA 51

SORU 50. Yıllara yaygın inşaat ve onarım işleri yapan işletme, kendisi kullanmak amacıyla genel müdürlük inşaatına başlamıştır. Söz konusu inşaat için kullanılan malzeme bedelleri aşağıdaki hesaplardan hangisinde izlenir?

- A) 258 Yapılmakta Olan Yatırımlar
- B) 710 Direkt İlk Madde ve Malzeme Giderleri
- C) 170 Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Maliyetleri
- D) 730 Genel Üretim Giderleri
- E) 740 Hizmet Üretim Maliyeti

SORU 13:

Tanım sorusu

KONU ANLATIM KİTABI: SAYFA 4

Asgari işçilik tutarının hesaplanmasında kullanılan **asgari işçilik oranı**, SGK bünyesinde oluşturulan Asgari İşçilik Tespit Komisyonunca ihale konusu işler ve özel bina inşaatı işyerleri için yapılacak incelemede dikkate alınacak en az işçilik tutarının hesaplanacağı prim oranıdır.

Örgün ve Online (Uzaktan Eğitim)
SPK Lisanslama Eğitimlerimiz ile
Kitap Siparişleriniz için

www.finansed.com

SORU 14:

Benzer soru

**SORU BANKASI KİTABI: SAYFA 69**

SORU . Özel inşaat işletmesi bir bina yapmıştır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığının ilan etmiş olduğu listeye göre, bina inşaatı 4 üncü sınıf A grubunda yer almaktadır. Betonarme bina ile ilgili bilgiler şöyledir;

- İnşaatın Başlama Tarihi : 10.01.2016
- İnşaatın Tamamlanma Tarihi : 20.08.2016
- İnşaatın Sınıfı : 4/A
- 2016 m² Birim Maliyeti : 800 TL
- Betonarme İnşaat Asgari İşçilik Oranı : % 9
- Toplam m² : 650 m²

İşletme yapmış olduğu binayı 700.000 TL + %18 KDV'ye satmıştır.

Yukarıdaki bilgilere göre, inşaat işletmesinin bina inşaatı için asgari işçilik tutarı kaç TL'dir?

- A) 35.100
- B) 36.200
- C) 37.300
- D) 38.400
- E) 39.500

SORU 15:

Tanım

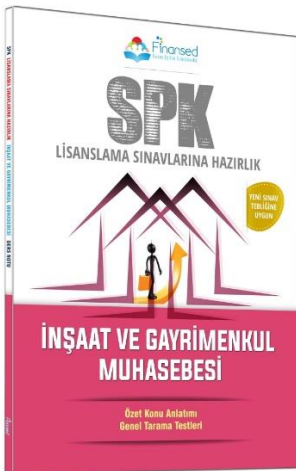
SORU BANKASI KİTABI: SAYFA 72

SORU 18. Yükleniciye kabul edilebilir ya da başka bir şekilde tanımlanmış maliyetler üzerine bu maliyetlerin bir yüzdesi veya sabit bir tutar eklenerek ödeme yapılan inşaat sözleşmesine ne ad verilir?

- A) Sabit Fiyatlı Sözleşme
- B) Götürü Fiyatlı Sözleşme
- C) Birim Fiyatlı Sözleşme
- D) Değişken Fiyatlı Sözleşme
- E) Maliyet Artı Kâr Sözleşmesi

SORU 16:

Muhasebe kaydı ile ilgili soru

**KONU ANLATIM KİTABI: SAYFA 56**

A özel inşaat (yap-sat) işletmesi, 2017 yılında satmak amacıyla bina inşaatına başlamış ve aynı yıl bitirmiş ve binayı %18 KDV hariç 500.000 TL'ye satmıştır.

İşletmenin dönem sonunda inşaatla ilgili maliyet hesaplarının durumu şöyledir;

| | |
|---|------------|
| 710 Direkt İlk Madde ve Malzeme Giderleri | 360.000 TL |
| 720 Direkt İşçilik Giderleri | 120.000 TL |
| 730 Genel Üretim Giderleri | 40.000 TL |

İstenen: Dönem sonunda yapılması gereken muhasebe kayıtlarını göstererek, Gelir Tablosunu düzenleyiniz.

----- 31.12.2017 -----
151 YARI MAMULLER - ÜRETİM HESABI **520.000**

| | |
|---------------------------|---------|
| 711 DİMMG YANSITMA HESABI | 360.000 |
| 721 DİG YANSITMA HESABI | 120.000 |
| 731 GÜG YANSITMA HESABI | 40.000 |

İnşaatla ilgili tüm giderlerin, yarı mamuller hesabına aktarılması

----- / -----

| | |
|---|---|
| <p>SORU 17: Tanım sorusu</p> | <p>KONU ANLATIM KİTABI: SAYFA 2 Proje Yöneticisi: İnşaat sahibinin taleplerinin yerine getirilmesine ilişkin olarak tasarım, bütçe, zaman, araç ve ekipman uyumunu ve yönetimini sağlayan kişidir. Proje yöneticisi, inşaat faaliyetlerine ilişkin gerekli teknik ve mühendislik tasarımı ile plan ve projelerini yapan kişiler olup aynı zamanda günlük ödemelerle ilgili kayıtları hazırlama, makine alet ve ekipmanları teslim etme, teslim alma, müteahhit ve/veya taşeronları izleme, imalat ile ilgili dokümanlar hazırlama şeklinde görevleri bulunmaktadır.</p> |
| <p>SORU 18: Soru bankası soru 102 benzeri.</p> | <p>SORU BANKASI KİTABI: SAYFA 102 SORU 9. Yıllara yaygın taahhüt işi yapan inşaat işletmelerinin almış oldukları hakedişlerden kesilen Gelir Vergisi Stopajının oranı yüzde kaçtır? A) Yüzde 3 B) Yüzde 5 C) Binde 9,48 D) Yüzde 18 E) Yüzde 7</p> |
| <p>SORU 19: Tanım sorusu</p> | <p>SORU BANKASI KİTABI: SAYFA 65 SORU 36. Bir inşaat taahhüt ve onarım işinde işin başlamasından o ana kadar yapılan (gerçekleştirilen) kısma ait işlemlerin parasal olarak ölçülmesine ne ad verilir? A) Teminat B) Keşif C) Hakediş D) Amortisman E) Avans Cevap : C Bir inşaat taahhüt ve onarım işinde işin başlamasından o ana kadar yapılan (gerçekleştirilen) kısma ait işlemlerin parasal olarak ölçülmesine "Hakediş (istihkak)" denmektedir.</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>Gayrimenkul Değerleme Grubu</p> <p>Konu Kitapları</p> <p>Soru Bankaları</p> <p>Deneme Sınavları</p> <p>(12 Kitap)</p> |
|--|---|

Örgün ve Online (Uzaktan Eğitim)
SPK Lisanslama Eğitimlerimiz ile
Kitap Siparişleriniz için

www.finansed.com